

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, о проведении очередного годового общего отчетного собрания членов ТСН (ж) «Династия»

Уважаемый член товарищества!

На заседании правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» далее ТСН (ж) «Династия», ОГРН 1084703004484 ИНН 4703106103 КПП 470301001 (юридический и фактический адрес: 188645, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, пом. 9Н), обслуживающем и управляющем многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, было принято решение:

провести общее очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме - в форме очно-заочного голосования (офлайн) по бюллетеням (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК), при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования. **Провести собрание офлайн с 19час.00мин. 12.03.2026г. по 21час.00мин. 30.03.2026г. Очную часть собрания провести в период 19час.00мин. 12.03.2026г. по 21час.00мин. 12.03.2026г.** При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, **в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 19час.00мин. 12.03.2026г. по 21час.00мин. 30.03.2026г.** Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (ж) «Династия» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться **по инициативе** Правления ТСН (ж) «Династия». Членам счетной комиссии необходимо осуществлять регистрацию прибывших на очную часть собрания членов товарищества в листах регистрации участников очной части собрания, и, до начала очной части собрания, доложить председателю и секретарю собрания, сведения о количестве членов товарищества, прибывших на очную часть собрания и количестве голосов (площади в кв.м.) принадлежащей прибывшим на очную часть собрания членам товарищества для определения кворума, необходимого для принятия решений на очной части. Расчет голосов членов товарищества на собрании проводить по формуле 1кв.м. равен 1 голосу. Если на очной части не будет набран кворум, собрание будет предложено в заочной форме. Установить дату подсчета голосов для очной части собрания – до начала очной части собрания. Для заочной части собрания - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Установить местом подсчета голосов - помещение правления ТСН (ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н.

Ознакомиться с документами собрания Вы можете в рабочее время в помещении правления по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Также, документы собрания можно получить посредством направления соответствующего запроса в товарищество на E-mail: dinastia-limonova@mail.ru (электронный почтовый ящик), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsj.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>.

Повестка дня собрания членов ТСН (ж) «Династия»

1. Организационные вопросы:

1. Выборы председателя собрания членов ТСН (ж) «Династия»:

- избрать на пост председателя собрания членов ТСН (ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 111; запись в ЕГРН о ПС №47:07:1301062:155-47/168/2023-2 от 11.07.2023);

2. Выборы секретаря собрания членов ТСН (ж) «Династия»:

- избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (ж) «Династия» члена Правления ТСН (ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 156; запись в ЕГРН о ПС №47-78-12/060/2008-159 от 28.10.2008);

3. Выборы членов счетной комиссии собрания членов ТСН (ж) «Династия»:

- избрать в члены счетной комиссии собрания членов правления ТСН (ж) «Династия» Гаталову Евгению Владимировну (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 190; запись в ЕГРН о ПС №47:07:1301062:252-47/053/2022-7 от 29.11.2022); *в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества;*

4. Утверждение места хранения документации собрания членов ТСН (ж) «Династия»:

- утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (ж) «Династия» помещение правления ТСН (ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н;

5. Утверждение срока хранения документации собрания членов ТСН (ж) «Династия»:

- утвердить срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, а срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания;

6. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов ТСН (ж) «Династия»:

- утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (ж) «Династия»:

1 голос равен 1 кв.м. (п.3 ст.48, п.п.1.1. ст.146 ЖК РФ);

7. Утверждение решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН (ж) «Династия», а именно лицом, исполняющим обязанности председателя правления, в рабочее время в помещении правления по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н, до даты окончания собрания, а именно, до 21 час.00 мин. 30.03.2026г. включительно.

2. Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (ж) «Династия»:

8. Утверждение проекта отчета о деятельности правления товарищества за 2025 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК);

9. Утверждение проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК);

10. Утверждение проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2025 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК);

11. Утверждение проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2025 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

12. Утверждение проекта отчета по статье капитальный ремонт: о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2025г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);

13. Утверждение проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026г (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) – до принятия нового плана;

14. Утверждение проекта сметы доходов и расходов (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК) товарищества на 2026г. (тарифы, перечень услуг) – до принятия новой сметы;

15. Утверждение решения об уведомлении о предстоящих собраниях членов ТСН (ж) «Династия» и о результатах собраний членов ТСН (ж) «Династия», организуемых и проводимых Правлением ТСН (ж) «Династия», путем размещения соответствующих объявлений о собраниях и их итогах: на информационных стендах (досках объявлений) внутри парадных, прилифтовых холлах первых этажей;

16. Утверждение решения об ознакомлении со всеми документами собраний членов ТСН (ж) «Династия» (проектами отчётов и планов, итоговыми документами и принятыми решениями) по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н.

Обращаем Ваше внимание! Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V. Бюллетень для голосования заполняется лично собственником - членом товарищества или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица и при передаче бюллетеня предъявить паспорт и оригинал доверенности, сдаваемую вместе с бюллетенем для голосования. По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК РФ). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (ж) «Династия» член ТСН (ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСН (ж) «Династия», в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ, п.1.1. ст.146 ЖК РФ). С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении члена товарищества на собрании (бюллетени) членов ТСН (ж) «Династия» принявшего участие в общем собрании членов ТСН (ж) «Династия», обслуживающем и управляющем многоквартирными жилыми домами №№6 и 8, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная, должны быть обязательно указаны:

- ФИО собственника (члена товарищества);
- полное и сокращенное наименование юридического лица (если собственник юридическое лицо; ОГРН и ИНН;
- если голосует представитель, то прикладываются документы на представителя (подтверждающие его полномочия);
- сведения о правоустанавливающих документах (договор купли-продажи, акт приемки-передачи);
- сведения о правоподтверждающих документах (свидетельство о праве собственности, лист записи в ЕГРН о праве собственности);
- дата и номер записи в ЕГРН о праве собственности;
- СНИЛС собственника помещения;
- номер помещения;
- площадь помещения (для определения доли в праве общей долевой собственности МКД);
- вид права: частная собственность / долевая собственность (указывается в долях) / совместная;
- размер доли: если частная – 1; если долевая, то 1/2, 1/3, 1/4 и т.д.; совместная – 1;
- размер доли необходим для определения размера доли в праве ОДИ МКД, который определяется по формуле: _____ кв.м. / Скв.м. членов товарищества = _____ %

Решения по каждому вопросу повестки дня отмечаются в квадратах с формулировками "ДА", "НЕТ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: **V**. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой синего цвета, не допуская помарок и исправлений.