

# **УВЕДОМЛЕНИЕ / ОБЪЯВЛЕНИЕ**

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия»**  
**41612101001 – код ОКТМО города Всеволожск Ленинградской области.**

## **Уважаемый собственник помещения**

На заседании правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» ОГРН 1084703004484 ИНН 4703106103 КПП 470301001 (адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, пом. 9Н (помещение правления), обслуживающем и управляющем многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 8, по инициативе правления ТСН «Династия», было принято решение: Провести очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, д. №8, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Династия», в заочной форме, по бюллетеням в период с **09 час. 00 мин. 24.04.2026 г. по 21 час. 00 мин. 24.05.2026 г.** Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской (правления) ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д. 6 помещение №9Н. Если при проведении собрания не будет набран кворум, продлить собрание. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. **Собрание будет проводиться Правлением ТСН (Ж) «Династия» по инициативе Правления ТСН «Династия».** Расчет голосов собственников помещений на собрании проводить по формуле 1 кв. м. равен 1 голосу. Установить дату и время подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Установить местом подсчета голосов собрания - помещение диспетчерской (правления) ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д. 6 помещение №9Н. Срок и порядок хранения документации собрания – согласно норм ЖК РФ, оригиналы документов собрания – направить в Комитет государственного жилищного контроля и надзора, а также, в Администрацию города Всеволожска и Администрацию Всеволожского района. Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д. 6 помещение №9Н. Также, документы собрания можно получить: посредством направления соответствующего запроса в товарищество на E-mail: [dinastia-limonova@mail.ru](mailto:dinastia-limonova@mail.ru) (электронный почтовый ящик), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsji.ru/>, на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>, в мессенджерах Макс и Телеграмм.

### **Повестка дня общего очередного собрания собственников помещений:**

#### **Организационные вопросы:**

##### **1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений:**

- избрать на пост председателя общего собрания собственников помещений ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» **Лимонову Наталью Александровну** (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 111; запись в ЕГРН о ПС №47:07:1301062:155-47/168/2023-2 от 11.07.2023);

##### **2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений:**

- избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена Правления ТСН (Ж) «Династия» **Воронину Нину Вадимовну** (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 156; запись в ЕГРН о ПС №47-78-12/060/2008-159 от 28.10.2008);

##### **3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:**

- избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений **Гаталову Евгению Владимировну** (Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, кв. 190; запись в ЕГРН о ПС №47:07:1301062:252-47/053/2022-7 от 29.11.2022); *в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества;*

**4. Утверждение места хранения документации собрания собственников помещений, на период проведения собрания и после завершения собрания** - помещение правления (диспетчерской) ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д. 6 пом. №9Н;

**5. После подведения итогов** собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, направить для хранения комплект документов собрания **в Комитет государственного жилищного контроля и надзора** Ленинградской области, а именно: протокол общего собрания собственников помещений, со всеми приложениями (оригиналами документов собрания), для временного хранения на срок в три календарных года;

**6. После подведения итогов** собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, направить комплект документов собрания **в Администрацию «МО Всеволожский муниципальный район» и Администрацию города Всеволожска** (далее Администрация), а именно: копию протокола общего собрания собственников помещений.

**7. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений:**

- утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на общем собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (п.3 ст.48, п.п.1.1. ст.146 ЖК РФ);

**8. Принятие решения** (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН (Ж) «Династия», а именно: лицом, исполняющим обязанности председателя правления в рабочие часы, в помещении правления, расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н, до даты окончания собрания, а именно, до **21 час.00 мин. 24.05.2026г. включительно.**

## **2. Вопросы общей компетенции собственников помещений:**

9. Утверждение решения **о принятии участия в муниципальной программе «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО «Город Всеволожск»** для получения субсидии на выполнение мероприятий по благоустройству за счёт бюджета МО «Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

10. Утверждение решения **о благоустройстве** придомовой территории двух многоквартирных жилых домов, расположенных на двух земельных участках, являющихся общим домовым имуществом собственников помещений МКД, входящих в состав товарищества, по адресам: г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8, с кадастровыми номерами №47:07:1302077:3253 и №47:07:1302077:3255, а именно:

- **по ремонту спортивной площадки и замене малых архитектурных форм и уличной мебели на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.8. (кадастровый номер земельного участка №47:07:1302077:3253)**

- **по ремонту детских игровых площадок и замене малых архитектурных форм и уличной мебели на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6. (кадастровый номер земельного участка №47:07:1302077:3255)**

11. Утверждение решения **о софинансировании** расходов на благоустройство территории (**вопрос 10. повестки дня собрания**), прилегающей к многоквартирному дому, **в размере 3% (три процента)** от стоимости выполненных работ в виде целевого сбора после подписания соглашения с Администрацией на предоставление субсидии (в порядке уплаты взносов на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, в соответствии со ст.158 ЖК РФ).

12. Утверждение решения **о включении в состав общего имущества** в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Утверждение решения **о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений** в многоквартирном доме будет уполномочено согласовывать документы, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе, подписывать соответствующие акты, решать вопросы, связанные с проведением благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому (далее - представитель собственников) – **лицо, исполняющее обязанности председателя правления товарищества.**

14. Утверждение решения **об уведомлении** о предстоящих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и о результатах собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.8, организуемых и проводимых Правлением Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», путем размещения соответствующих

объявлений о собраниях и их итогах: на информационных стендах (досках объявлений) внутри парадных, в лифтах.

**15. Утверждение решения об ознакомлении с документами собраний** – ознакомление со всеми документами собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.8 производить по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н;

Обращаем Ваше внимание! Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V. Бюллетень для голосования заполняется лично собственником помещения или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица и при передаче бюллетеня предъявить паспорт и оригинал доверенности, сдаваемую вместе с бюллетенем для голосования. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в голосовании принимают участие только собственники помещений. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений, собственник может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСН (Ж) «Династия», в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ, п.1.1. ст.146 ЖК РФ). Ознакомьтесь с интересующими Вас документами Вы можете по предварительной записи в помещении правления по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Также, документы собрания можно получить посредством направления соответствующего запроса в товарищество на E-mail: [dinastia-limonova@mail.ru](mailto:dinastia-limonova@mail.ru) (электронный почтовый ящик), на сайте товарищества <http://dinastiya-ts.j.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении собственника на собрании (бюллетени) принявшего участие в общем собрании собственников помещений, должны быть обязательно указаны:

- ФИО собственника / полное и сокращенное наименование ЮЛ (если собственник ЮЛ); ОГРН и ИНН ЮЛ;
- если голосует представитель, то прикладываются документы на представителя (подтверждающие его полномочия);
- сведения о правоустанавливающих документах (ДДУ, договор купли-продажи, акт приемки-передачи);
- сведения о правоподтверждающих документах (свидетельство о ПС, лист записи в ЕГРН о ПС);
- дата и номер записи в ЕГРН о ПС;
- СНИЛС собственника помещения (если собственник помещения ФЛ);
- номер помещения;
- площадь помещения (для определения доли в праве общей долевой собственности МКД);
- вид права: частная собственность / долевая собственность (указывается в долях) / совместная;
- размер доли: если частная – 1; если долевая, то 1/2, 1/3, 1/4 и т.д.; совместная – 1;
- размер доли необходим для определения размера доли в праве ОДИ МКД, который определяется по формуле: \_\_, \_\_ кв.м. / С кв.м. собственников помещений = \_\_\_\_\_ %

Решения по каждому вопросу повестки дня отмечаются в квадратах с формулировками "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой синего цвета, не допуская помарок и исправлений.