



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Всеволожская  
городская прокуратура**

Всеволожский пр., д. 3, г. Всеволожск,  
Ленинградская обл., 188640

Председателю ТСЖ «Династия»

Лимоновой Н.А.

dinastia-limonova@mail.ru\_

23.03.2026 № 7-01-2026

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
федерального законодательства

Городской прокуратурой проведена проверка деятельности на предмет соблюдения требований законодательства при размещении, содержании и эксплуатации детских игровых площадок, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 в ходе которой в деятельности ТСЖ «Династия» (далее - ТСЖ) выявлены нарушения требований федерального законодательства.

На основании статей 20, 38, 41 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жизнь и охрану здоровья. Детство находится под защитой государства.

Согласно статье 4 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (далее – Закон № 124-ФЗ) целями государственной политики в интересах детей являются осуществление прав детей, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, недопущение их дискриминации, упрочение основных гарантий прав и законных интересов детей, а также восстановление их прав в случаях нарушений защита детей от факторов, негативно влияющих на их физическое развитие. Государственная политика в интересах детей является приоритетной и основана на следующих принципах ответственности виновных лиц за нарушение прав и законных интересов ребенка, причинение ему вреда.

В соответствии со ст. 1 Закона № 124-ФЗ социальная инфраструктура для детей – система объектов (зданий, строений, сооружений), необходимых для жизнеобеспечения детей, а также организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, которые оказывают социальные услуги населению, в том числе детям, и деятельности которых осуществляется в целях обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей. Отдых детей и их оздоровление - совокупность мероприятий, направленных на развитие творческого потенциала детей, охрану и укрепление их здоровья, профилактику заболеваний у детей, занятие их физической культурой, спортом и туризмом, формирование у детей навыков здорового образа жизни, соблюдение ими режима питания и жизнедеятельности в благоприятной окружающей среде

при выполнении санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований и требований обеспечения безопасности жизни и здоровья детей.

Пункт 36 ч. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации закрепляет, что благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Согласно частям 1, 3 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района; обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

Статьей 4 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» установлено, что основными принципами охраны здоровья граждан являются приоритет охраны здоровья детей и ответственность органов государственной власти и органов местного самоуправления, должностных лиц организаций за обеспечение прав граждан в сфере охраны здоровья.

В соответствии с ч. 3 ст. 12.1 Закона № 124-ФЗ органы местного самоуправления осуществляют в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья. Согласно частям 1, 3 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района; обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

Статьей 4 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» установлено, что основными принципами охраны здоровья граждан являются приоритет охраны здоровья детей и ответственность органов государственной власти и органов местного самоуправления, должностных лиц организаций за обеспечение прав граждан в сфере охраны здоровья.

Вместе с тем, проведенной городской прокуратурой проверкой установлено, что требования законодательства ТСЖ в полной мере не исполняются.

В нарушение требований при визуальном осмотре игровой площадки, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 установлено, что оборудование находится в ненадлежащем состоянии, на металлических и деревянных изделиях детских игровых площадок имеются отслоения лакокрасочного покрытия, присутствуют признаки шероховатости поверхности, отсутствует необходимое лакокрасочное покрытие, а также отсутствует ударопоглощающее покрытие при спуске с детской горки, что свидетельствует о нарушении п. п. 4.3.5, 4.3.22.2 ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и п. п. 7.8, 6.2, 6.4, 7.7, 7.8 ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

Кроме того, в ходе осмотра выявлены следующие нарушения:

- отсутствие защитных приспособлений на песочнице: игровая песочница не оборудована защитной крышкой, чехлом или иным ограждением, в нарушение требований п. 132 СанПин 2.1.3684-21.

- асфальтовое покрытие площадки находится в неудовлетворительном состоянии, при этом отсутствует необходимое ударопоглощающее покрытие под игровым оборудованием, что является грубым нарушением п. 4.3.22.2 ГОСТ Р 52169-2012 и п. 4.3.23 ГОСТ Р 52169-2012, согласно которым в зоне приземления должно быть обеспечено наличие ударопоглощающего покрытия по всей поверхности.

Причинами и условиями выявленных нарушений является ненадлежащее исполнение своих обязанностей председателем ТСЖ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

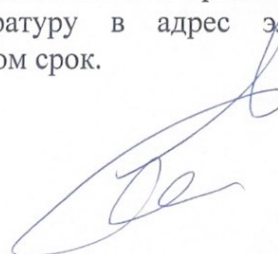
1. Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные и исчерпывающие меры по устранению нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

2. Решить вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших отмеченные нарушения.

3. О времени и месте рассмотрения представления своевременно сообщить во Всеволожскую городскую прокуратуру.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить во Всеволожскую городскую прокуратуру в адрес электронной почты [bov@47.mailor.ru](mailto:bov@47.mailor.ru) в установленный законом срок.

Заместитель городского прокурора  
юрист I класса



В.О. Чхотуа