

ПРОЕКТ ПЛАНА

ТСН (ж) "Династия"

расходования средств по статье "Содержание. Текущий ремонт" на 2026 год

многоквартирных домов по адресам: г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	6,25	12	<b>1 552 923</b>	13 535	12,00	12	<b>1 815 003</b>	30 647			<b>3 367 926</b>
	<b>План ТР21, в том числе:</b>	руб.			1 675 000		<b>1 577 900</b>		<b>2 592 700</b>		<b>2 054 600</b>		4 304 700		<b>3 632 500</b>
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				<b>1 607 000</b>		<b>1 487 000</b>		<b>2 552 700</b>		<b>1 920 700</b>		<b>4 159 700</b>		<b>3 407 700</b>
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы, в т.ч.</b>				<b>1 436 000</b>		<b>1 196 000</b>		<b>1 365 000</b>		<b>1 095 000</b>		<b>2 801 000</b>		<b>2 291 000</b>
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	20		50 000		50 000		200 000	20	200 000		250 000		250 000
	Ремонт водосливной системы	1 стояк			50 000		50 000	0	0		0	0	50 000	0	50 000
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	3 000	100	300 000	100	300 000	0	0		0	100	300 000		300 000
	Ремонт балконов	м.кв.			0		0	1	500 000	1	500 000	1	500 000	1	500 000
	Ремонт отдельных мест фасада				350 000		350 000		150 000		150 000		500 000		500 000
	Ремонт козырьков прямиков	шт.			0		0	15	100 000	15	100 000	15	100 000	15	100 000
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.			8 000		8 000		8 000		8 000		16 000		16 000
	Обшивка с утеплением вентшахт				250 000		250 000				0		250 000		250 000
	Замена входных дверей в подъезды	шт.	60 000	7	420 000	3	180 000		0		0		420 000	3	180 000
	Укрепление подвесных опор кабельного лотка в подвале	-			0		0		17 000		17 000		17 000		17 000
	Замена входных дверей в подвалы	-	60 000		0		0	3	180 000	1	60 000		180 000		60 000
	Замена покрытия пола (линолеум) в лифте	м.кв.	1 000		3 000	3	3 000		0		0		3 000	3	3 000
	Замена почтовых ящиков	1секция		1	5 000	1	5 000		0		0		5 000		5 000
	Установка решетчатых дверей на лестницы техэтажа	шт.	30 000		0		0	7	210 000	2	60 000	7	210 000		60 000
<b>2</b>	<b>Санитарно-технические работы, в т.ч.</b>				<b>98 000</b>		<b>218 000</b>		<b>1 162 700</b>		<b>802 700</b>		<b>1 260 700</b>		<b>1 020 700</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				<b>16 000</b>		<b>16 000</b>		<b>16 000</b>		<b>16 000</b>		<b>32 000</b>		<b>32 000</b>
	Замена шаровых кранов на стояках отопления с соединительными элементами	шт.	800	20	16 000	20	16 000	20	16 000	20	16 000		32 000		32 000
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				<b>16 000</b>		<b>16 000</b>		<b>420 700</b>		<b>180 700</b>		<b>436 700</b>		<b>196 700</b>
	Замена стояков ГВС	2стояка			0		0	4	320 000	1	80 000	4	320 000	1	80 000
	Замена шаровых кранов на стояках ГВС с соединительными элементами	шт.	800	20	16 000	20	16 000	20	16 000	20	16 000	40	32 000	40	32 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
	Ремонт подъёмов ГВС в помещения встроенной части	шт.	7 700		0		0	11	84 700	11	84 700	11	84 700	11	84 700
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				<b>16 000</b>		<b>16 000</b>		<b>316 000</b>		<b>316 000</b>		<b>332 000</b>		<b>332 000</b>
	Замена шаровых кранов на стояках ХВС с соединительными элементами	шт.	800	20	16 000	20	16 000	20	16 000	20	16 000	40	32 000	40	32 000
	Ремонт внутридомовой системы ХВС встроенных помещений	м.п.			0		0		300 000		300 000		300 000		300 000
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов</b>				<b>50 000</b>		<b>170 000</b>		<b>50 000</b>		<b>170 000</b>		<b>100 000</b>		<b>340 000</b>
	Ревизия и ремонт оборудования ИТП	шт.	25 000		50 000		50 000		50 000		50 000	0	100 000	0	100 000
	Замена участка обратного трубопровода горячего водоснабжения в ИТП (встр.пом)	-			120 000		120 000		120 000		120 000				240 000
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт оборудования узлов ХВС</b>	узел			<b>0</b>		<b>0</b>	<b>3</b>	<b>360 000</b>	<b>1</b>	<b>120 000</b>	<b>3</b>	<b>360 000</b>		<b>120 000</b>
<b>3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				<b>23 000</b>		<b>23 000</b>		<b>25 000</b>		<b>23 000</b>		<b>48 000</b>		<b>46 000</b>
	Электроизмерительные работы на кабельных сетях и электрооборудовании	-			15 000		15 000		15 000		15 000		30 000		30 000
	Ремонт наружной системы освещения (с установкой новых фасадных светильников)	-			8 000		8 000		10 000		8 000		18 000		16 000
<b>4</b>	<b>Обследование и ремонт системы вентиляции</b>	-			<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>50 000</b>		<b>50 000</b>
<b>5</b>	<b>Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)</b>				<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>5.1.</b>	<b>Восстановление диспетчеризации АПС</b>	-			<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>68 000</b>		<b>33 000</b>		<b>40 000</b>		<b>51 000</b>		<b>145 000</b>		<b>84 000</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				<b>18 000</b>		<b>18 000</b>		<b>40 000</b>		<b>40 000</b>		<b>58 000</b>		<b>58 000</b>
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	подъезд			18 000		18 000	4	40 000	4	40 000	4	58 000	4	58 000
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				<b>50 000</b>		<b>15 000</b>		<b>0</b>		<b>11 000</b>		<b>87 000</b>		<b>26 000</b>
	Замена, устранение просадки плитки тротуарной отдельными местами	м.кв.		15	5 000	15	5 000		0		7 000	15	5 000	15	12 000
	Разметка парковочных мест на придомовой территории	-			35 000		0		35 000		0		70 000	0	0
	Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	-			8 000		8 000		2 000		2 000		10 000		10 000
	Ремонт мест просадки отмостки	м.кв.			2 000		2 000		0		2 000		2 000		4 000
<b>III</b>	<b>Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.</b>				<b>0</b>		<b>5 000</b>		<b>0</b>		<b>5 000</b>		<b>0</b>		<b>10 000</b>
	Плотницкие работы						3 000				3 000				6 000
	Сантехнические работы						1 000				1 000				2 000
	Электромонтажные работы						1 000				1 000				2 000
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 675 000</b>		<b>1 577 900</b>		<b>2 592 700</b>		<b>2 054 600</b>		<b>4 304 700</b>		<b>3 632 500</b>

	<b>Поверка приборов учета и КИП, в т.ч.</b>				<b>47 900</b>		<b>47 900</b>		<b>72 900</b>		<b>72 900</b>		<b>120 800</b>		<b>120 800</b>
1	Поверка тепловычислителя	шт.	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26		Потребность		ПЛАН 26	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
2	Поверка преобразователя расхода (ПРЭМ)	шт.	4 500	6	27 000	6	27 000	2	9 000	2	9 000	8	36 000	8	36 000
3	Поверка КТПТР	шт.	4 500	1	4 500	1	4 500	1	4 500	1	4 500	2	9 000	2	9 000
4	Замена манометров	шт.	400	16	6 400	16	6 400	16	6 400	16	6 400	32	12 800	32	12 800
5	Замена счетчиков ХВС Ду40	шт.	10 000	1	10 000	1	10 000	4	40 000	4	40 000	5	50 000	5	50 000
6	Замена счетчиков ХВС Ду32	шт.	6 500	0	0	0	0	2	13 000	2	13 000	2	13 000	2	13 000
	<b>Пожарная безопасность</b>														
7	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000		5 000	5	5 000		5 000	5	5 000		10 000	10	10 000
	<b>Итого</b>				<b>52 900</b>		<b>52 900</b>		<b>77 900</b>		<b>77 900</b>		<b>130 800</b>		<b>130 800</b>

Председатель правления ТСН(Ж) «Династия»



Лимонова Н.А.