

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА

ТСН (ж) "Династия"

расходования средств по статье "Содержание. Текущий ремонт" за 2025 год

многоквартирных домов по адресам: г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул. Центральная д.6				ул. Центральная д.8				ВСЕГО			
				ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12		13	
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		12	1 244 905			12	1 343 996				2 588 901		
	План ТР21, в том числе:	руб.			1 241 700				1 344 596				2 586 296		
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				715 700	543 752.04		1 237 596		1 346 624.99		1 953 296		1 890 377.03	
1	Общестроительные работы, в т.ч.				506 000	425 649.75		517 575		1 112 363		1 023 575		1 538 013	
	Ремонт металлической кровли, в т.ч.	м.кв.			0	270 164.75		0		237 182.94		0		507 347.69	
	- установка снегозадержателей на кровле	м.п.			0	93 245 815.75		0	69	117 016.94		0	162	362 832.69	
	- ремонт кровли и утепление стен Ц8-74	м.кв.			0	0.00		0	10	120 166.00		0	10	120 166.00	
	- ремонт кровли Ц6 (5п)	м.кв.			0	6 24 349.00		0		0.00		0	6	24 349.00	
	Ремонт водосливной системы	м.п.			0	0	30	170 000	50	283 863.68	30	170 000	50	283 863.68	
	Ремонт мягкой кровли лестничных клеток	м.кв.			0	0		0		0		0	0	0.00	
	Ремонт балконов	м.кв.			0	0	1	230 000		492 332.00	1	230 000	1	492 332.00	
	Устройство системы обогрева элементов водосливной системы (с балконов)	1 система =4 балкона			0	0	2	87 575	3	87 575.00	2	87 575	3	87 575.00	
	Ремонт козырьков приямков	шт.			0	0	1	9 000		0	1	9 000		0.00	
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.			6 000	4 3 595.00		6 000	15	11 409.50		12 000	19	15 004.50	
	Замена входных дверей в подъезды	шт.			2	140 000		0		0	2	140 000		0.00	
	Ремонт гидроизоляции стен подвалов	м.кв.			100	360 000	30	151 890.00		0	100	360 000	30	151 890.00	
	Укрепление подвесных опор кабельного лотка в подвале				0	0		15 000		0		15 000		0.00	
	Установка решетчатых дверей на лестницы техэтажа	шт.			0	0		0		0		0		0.00	
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				126 700	99 499.29		696 021		228 204.87		822 721		327 704.16	
2.1.	Ремонт системы отопления				70 000	2 784.28		0.00		0.00		70 000		2 784.28	
	Замена шаровых кранов на стояках отопления	шт.			50	40 000	1	1 497		0		40 000	1	1 497.00	
	Ремонт стояков отопления	шт.			0	1 1 287.28		0		0		0	1	1 287.28	
	Замена балансировочных клапанов на стояках отопления	шт.			20	30 000		0		0		30 000		0.00	
2.2.	Ремонт системы ГВС				25 000	69 064.65		199 800		134 990.53		224 800		204 055.18	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул. Центральная д.6				ул. Центральная д.8				ВСЕГО			
				ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
	Замена стояков ГВС	2стояка		0	0	1	60 000		0	1	60 000		0.00		
	Ремонт стояков ГВС	шт.		0	139.98		0	3	4 439.50		0	4	4 579.48		
	Замена воздухоотводчиков	шт.		0	1 489.75		0		0		0	5	1 489.75		
	Замена шаровых кранов на стояках ГВС	шт.		50	25 000	2	1 429.45		0	4	2 460.72	50	25 000	6	3 890.17
	Установка подвесных опор под трубопроводы	шт.		0	0	150	25 000		0		0	150	25 000	0.00	
	Ремонт подъёмов ГВС в помещения встроенной части	шт/м		0	0	12	84 000	12//18	72 774.44		0	12	84 000	12//18	72 774.44
	Установка игольчатых клапанов на стояки ГВС (жил.часть)	шт.		0	54	66 005.47	44	30 800	57	55 315.87	44	30 800	111	121 321.34	
2.3.	Ремонт системы ХВС			16 000	422		373 221		72 774.44		389 221		73 196.89		
	Замена шаровых кранов на стояках ХВС	шт.		32	16 000	1	422		0		0	32	16 000	1	422.45
	Ремонт подъёмов ХВС в помещения встроенной части	шт/м		0	0		373 221	12//18	72 774.44		373 221	12//18	72 774.44		
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов			0	10 640		53 000		15 456.00		53 000		26 096.00		
	Замена затворов, задвижек, кранов	шт.		0	0	4	53 000	5	2 950.00	4	53 000	5	2 950.00		
	Замена термометров	шт.		0	0		0	5	1 020.00		0	5	1 020.00		
	Ремонт трубопроводов в ИТП	м.п.		0	0		0	1	846.00		0	1	846.00		
	Установка преобразователей частоты для насоса ГВС			0	1	10 640		0	1	10 640.00		0	2	21 280.00	
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	узел		0	0		70 000		0		70 000		0.00		
2.5.	Ремонт системы канализации	-		0	887.91		0		4 983.91		0		5 871.82		
2.6.	Ликвидация аварийных ситуаций	-		15 700	15 700		0		0		15 700		15 700.00		
3	Электромонтажные работы	-		48 000	18 603		24 000		6 057		72 000		24 660.00		
	Ремонт наружной системы освещения придомовой территории	-		48 000	18 603		24 000		6 057		72 000	0	24 660.00		
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-		35 000			0		0		35 000		0.00		
5	Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)			0			0		0		0		0.00		
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС			0			0		0		0		0.00		
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			512 500	99 237.63		93 500		75 732.53		606 000		174 970.15		
1	Ремонт подъездов			24 000	19 314.65		48 000		0		72 000		19 314.65		
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	подъезд	6 000	4	24 000	4	19 314.65	8	48 000	0	12	72 000	4	19 314.65	
2	Благоустройство			488 500	79 922.98		45 500		75 732.53		534 000		155 655.50		
	Замена, устранение просадки плитки тротуарной отдельными местами	м.кв.		15	5 000		0	7	2 500		0	22	7 500	0	0.00
	Разметка парковочных мест на придомовой территории	-		35 000	0		35 000		0		0	70 000	0	0.00	
	Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	-		2 000	67 209		2 000		67 209		4 000		134 418.15		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул. Центральная д.6				ул. Центральная д.8				ВСЕГО			
				ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение		ПЛАН 25		Выполнение	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
	Ремонт мест просадки отмостки	м.кв.			3 000		0		0		0		3 000	0	0.00
	Установка ограждения газонов	м.п.			30 000		4 373.5		0		0		30 000	0	4 373.45
	Установка ограничительных столбиков	шт.		3	6 000		0	3	6 000		0	6	12 000	0	0.00
	Ремонт асфальтового покрытия в арочном проезде	м.кв.		95	380 000		7 799.45		0		7 799.45	95	380 000	0	15 598.90
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов придомовой территории	м.кв.		10	25 000		0		0		0	10	25 000	0	0.00
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	м.п.		10	2 500		541		0		724	10	2 500	0	1 265.00
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.				5 000		5 393.20		5 000		0		10 000		5 393.20
	Плотницкие работы				3 000		5 393.20		3 000		0		6 000		5 393.20
	Сантехнические работы				1 000		0		1 000		0		2 000		0.00
	Электромонтажные работы				1 000		0		1 000		0		2 000		0.00
	ВСЕГО				1 241 700		648 382.87		1 344 596		1 422 357.52		2 586 296		2 079 647.98

	Поверка приборов учета и КИП, в т.ч.				3 500		0		3 500		0		7 000		0
1	Поверка тепловычислителя	шт.	4 500	0	0		0	0	0		0	0	0		0
2	Поверка преобразователя расхода (ПРЭМ)	шт.	3 500	0	0		0	1	3 500	1	4 453.80	1	3 500	1	4 453.80
3	Поверка КТПТР	шт.	3 500	1	3 500	1	4 453.80	0	0		0	1	3 500	1	4 453.80
4	Замена манометров	шт.	400	0	0		0	0	0		0	0	0		0
5	Замена счетчиков ХВС	шт.		0	0		0	0	0		0	0	0		0
	Пожарная безопасность														
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000	5	5 000		0	5	5 000		0	10	10 000		0
	Итого				8 500		4 454		8 500		4 454		17 000		8 907.60

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.