

ОТЧЁТ ТСН (ж) "Династия"

об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества (движение денежных средств, выполненные работы и услуги) в многоквартирных домах по адресу:

Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 и д.8

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Полезная площадь жилых помещений	30 646,8 м2	
В том числе площадь коммерческих помещений	2816,8 м2	
<i>Принятые сокращения/аббревиатуры: РСО - ресурсоснабжающая организация/ии, МКД-многоквартирный дом, ЖУ - жилищная услуга, КУ - коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, ОИ -общее имущество, р/с - расчетный счет ТСН.</i>		
РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО		
Наименование услуги	2025г., руб.	
Остаток денежных средств на р/с. На 01.01.2025г.	1 231 630.98	
Поступило на р/с от населения	45 984 738.22	
Поступило на р/с ТСН от нежилых (коммерческих) помещений.	2 309 734.94	
Поступило по договорам аренды ОИ:		
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от "Эр -холдинг" (интернет)	48 844.88	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "МТС"	85 800.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "Всевет"	19 800.00	
ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ / ООО	26 000.00	
Юрьев Константин Владимирович ИП	8 400.00	
СОЛОДОВЪ / ООО	17 600.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ЗАО "Ростелеком"	144 856.75	
Центр развития "Тигренок" (детский сад)	55 000.00	
ГЕМОТЕСТ ЛЕНИНГРАД	35 000.00	
МЕДОТЕЛЬ ПЛЮС	24 000.00	
Прочие поступления:		
Возврат средств за оплаченные товары (отмены заказов)	18 459.00	
Возврат госпошлин	21 718.35	
Сбербанк, проценты по депозиту	53 518.98	
ИТОГО:	558 997.96	
Всего поступило на р/с, руб.	48 853 471.12	
Остаток на 31.12.2025 на р/с, руб.	1 952 070.75	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
Ресурсоснабжающая организация	Выставлено за 2025г. в адрес ТСН.	Оплачено в адрес РСО, руб.
ОАО "ВТС" ГВС и стоки 2025г.+ переходящая задолженность 2024г.	4 886 379.34	4 862 734.70
ОАО "ВТС" Тепловая энергия. 2025г.+ переходящая задолженность 2024г.	7 084 076.17	7 172 319.86
ОАО "ВТС" ХВС и стоки 2025г.+ переходящая задолженность 2024г.	6 482 643.25	6 451 348.97
ООО "РКС-энерго" 2025г (электроэнергия) + переходящая задолженность 2024	6 410 820.79	6 273 296.73
УК по обращению с отходами в ЛО 2025 + переходящая задолженность 2024г.	2 384 077.73	2 398 771.74
ИТОГО по коммунальным услугам:	27 247 997.28	27 158 472.00


РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор, счет	Оплачено, руб. 2025 (12 мес.)
Перевод на спецсчета по кап.ремонту от ТСН		4 210 960.53
Перевод средств на спец.счет (для софинансирования работ по субсидии)	Софинансирование субсидии по асфальтированию проездов	141 809.23
4121 : Расходы на содержание общего имущества		
АПС	128-ОС-2020 от 01.01.2020 (тех.обслуживание, ремонт системы апс)	18 000.00
д.6 кв 190 (возврат ошибочно перечисленных средств)	д.6 кв.190	3 000.00
Матюхин Евгений Андреевич / ИП	01/10/25 ТО от 01.10.2025 (ТО ХВС, ГВС, СТОК, ИТП)	156 000.00
Сфера Навигация / ООО	Счет-договор 614 от 12.11.2025	3 800.00
д.8 кв 21	2-302024 от 11.06.2024 / соглашение от 09.10.2025г. исполнительный лист серия ФС № 050767309	324 458.46
Услуги банка		114 523.81
Котолуп Валентин Владимирович / ИП, Семенцова ИП	Выпуск квитанций, ГИС, с300	160 026.06
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	1 от 01.04.2021 (ТО насосных станций)	110 000.00
Александрова Елена Владимировна / ИП	25/25 от 05.06.2025 (периодическая проверка и очистка вент.каналов)	14 784.00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	21/25-ТО от 01.01.2021,тех.обслуживание ОДПУ, поверка ОДПУ	168 407.60
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ / ООО	Эл. лампы освещения, материал и товары для хоз. нужд, инструменты	15 393.19
Матюхин Евгений Андреевич / ИП	2 от 01.04.2024 техническое обслуживание системы видеонаблюдения	45 000.00
Галактионова Татьяна Валентиновна (ИП)	Растения, озеленение	8 500.00
Очеленкова Светлана Николаевна / ИП	Ремонт снегоборочной машины, запчасти	30688
ВсеИнструменты.ру	Спецодежда, инвентарь, инструмент, колесо для тачки	2644
Замок / цилиндр, ремонт замков входных дверей в подвалы д.8	Чеки авансовой отчётности	2 561.00
Инструменты / инвентарь молоток-гвоздодер	Чеки авансовой отчётности	1 143.00
Ламинирование, копирование схем ИТП	Чеки авансовой отчётности	200.00
Ламинирование, копирование схем ИТП	Чеки авансовой отчётности	3 200.00
Лампы, реле, светильники для освещения ИТП	Чеки авансовой отчётности	1 166.00
Лента для ограждений при работах на придомовой территории	Чеки авансовой отчётности	294.00
Лента для ограждений при работах на придомовой территории	Чеки авансовой отчётности	454.00
Малярные принадлежности / кисть, валик и т.п.	Чеки авансовой отчётности	360.00
Материалы / сверла, диск отрезной, изолента для ремонта песочниц	Чеки авансовой отчётности	246.00
Метизы (гайка, винт, болт и т.п.) для изготовления треног	Чеки авансовой отчётности	530.00
Обувь рабочая / сантехник сандалии рабочие	Чеки авансовой отчётности	2 782.00
Обувь рабочая / техник сандалии рабочие	Чеки авансовой отчётности	2 900.00
Перчатки акриловые	Чеки авансовой отчётности	264.00
Заработная плата, налоги, сборы, взносы		4 342 738.77
ИТОГО:		5 534 063.89

4121 : Расходы на Содержание жилья. Управление МКД		
АКАТО Центр дистанционного обучения	Счет-Договор №W-25-05-048 от 15.05.2025	7 680.00
Дельта-СПб (тревожная кнопка)	78-1804-65812 от 30.06.2018	47 960.00
Комус	Канцелярские товары, инвентарь для хоз.нужд	29 781.04
Госпошлины, налоги		255 260.34
Дремлюков Д.В. (ИП)	дин-15-01-14 от 15.01.2014 (ежемесячное юридическое обслуживание)	328 000.00
T2 Мобайл / ООО (оплата мобильной связи)	тел. диспетчерской	15 920.00
Заработная плата, налоги, сборы, взносы		3 770 412.14
Региональный Сетевой Информационный Центр" (АО "РСИЦ)	Хостинг, сайт	3 799.00
Компания Тензор / ООО, Контур СПб	Электронная отчетность, электронные ключи	15 500.00
Почтовые отправления	Чеки авансовой отчетности	6 294.28
ИТОГО:		4 472 926.80
4121 : Расходы на Содержание жилья. Ремонт текущий МКД		
Тельных Владимир Михайлович / НПД	Монтаж системы обогрева балконов д. 8 кв. 118, 119, 191	58 115.00
Дмитриев Сергей Николаевич / ИП	Монтаж снегозадержателей, д.6, д.8, ремонт кровли, д.6 кв.123, ремонт балкона д.8. кв 191, замена и ремонт водосточной системы, д.8	665 028.50
Дмитриев Сергей Николаевич / ИП	Ремонт подвальных помещений, д.6 (гидроизоляция стен)	141 890.00
Марква Иван Дмитриевич / ИП	Монтаж снегозадержателей, д.6, ремонт водосточных воронок, д.8, ремонт кровли д.8.кв. 74	192 588.00
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ / ООО	Электротовары, зап. части, материалы для сантех. работ	79 502.00
Метроз ЗапускИнжиниринг / ООО	Снегозадержатели, водосточные трубы	268 372.31
Ракитин Владимир Васильевич	Замена запорной арматуры насосной группы ГВС, д. 6	15 700.00
ПРОКСИМА / ООО	Вывоз строительного мусора (после ремонта балкона д.8 кв.191)	26 070.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	Ремонт/замена трубопроводов ГВС, ХВС нежилые помещения д.8	145 548.87
НЭРО ТРЕЙД ООО	Сантех.оборудование (материалы, оборудование, зап.части)	97 645.84
Эл-Парт / ООО	Преобразователи частоты, д.6, д.8	31 920.00
Стройторговля	Малярные материалы, материалы для ремонта	25 431.81
МП ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИ	Согласование работ по асфальтированию проездов	5 989.00
РО СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТОВ / ООО	Экспертиза и смета для участия в отборе на субсидию по асфальтированию проездов	15 000.00
Скиба Сергей Анатольевич / ИП	Элеткротовары	6 264.00
Контек / ООО	Фасадная плитка	11 973.50
КСИЛ ПК ИНФЛЭКС / АО	Качеля "Гнездо"	120 096.00
Луннова Любовь Олеговна / ИП	Песок для песочниц	10 500.00
д.6 инструменты / инвентарь миксер, покраска парадных	Чеки авансовой отчетности	351.00
д.6 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена крана отопления ИТП д.6	Чеки авансовой отчетности	1 497.00
д.6 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт стула диспетчерская	Чеки авансовой отчетности	94.00
д.6 сантехнические материалы / прокладка, уплотнитель, набивка сальниковая : ремонт ливневой канализации	Чеки авансовой отчетности	704.00
д.6 сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель ограждение газона	Чеки авансовой отчетности	1 000.00
д.6 клей для плитки ремонт воотводных лотков	Чеки авансовой отчетности	541.00
д.6 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена д.6 кв 160	Чеки авансовой отчетности	844.90

д 6 малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. гидроизоляция цементной стяжки пола чердака	Чеки авансовой отчетности	532.00
д 6 сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель ремонт стояков	Чеки авансовой отчетности	104.00
д 6 сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель ремонт стояков	Чеки авансовой отчетности	1 007.00
д 6 металлоконструкции / уголок алюминий диспетчерская, ремонт крыльца	Чеки авансовой отчетности	3 218.20
д 6 сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель	Чеки авансовой отчетности	322.00
д 8 клей для плитки фасад ремонт выпавшей плитки	Чеки авансовой отчетности	1 621.00
д 8 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер установка игольчатых клапанов на циркуляционные стояки	Чеки авансовой отчетности	16 012.05
д 8 материалы / сверла, диск отрезной, изолента фасад ремонт выпавшей плитки	Чеки авансовой отчетности	440.00
д 8 услуги / общестроительные доставка плитки "доломит"	Чеки авансовой отчетности	560.00
д 8 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена крана на ГВС, кв 78-97 д.8	Чеки авансовой отчетности	748.00
д 8 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер ремонт ГВС	Чеки авансовой отчетности	776.00
д 8 малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. гидроизоляция цементной стяжки пола чердака	Чеки авансовой отчетности	1 643.00
д 8 сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель ремонт отводящих воду устройств от стен	Чеки авансовой отчетности	724.00
Доска обрешечная ремонт скамейки, песочницы, горки	Чеки авансовой отчетности	2 198.00
Кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер установка игольчатых клапанов на циркуляционные стояки	Чеки авансовой отчетности	2 250.00
Краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. клей, ремонт малые архитектурные формы (скамейки).	Чеки авансовой отчетности	466.00
Сантехнические материалы / прокладка, уплотнитель,	Чеки авансовой отчетности	381.00
Сантехнические материалы / труба, уголок, муфта, тройник, ниппель	Чеки авансовой отчетности	54.00
Смесь штукатурная ротбант фасад ремонт выпавшей плитки	Чеки авансовой отчетности	970.00
Графарет нанесение нумерации почтовых ящиков	Чеки авансовой отчетности	240.00
Электротовары (кабель, розетка, т.п.) ремонт угловой шлифмашинки	Чеки авансовой отчетности	255.00
ИТОГО:		1 957 187.98
Отчетом по выполнению плана текущего ремонта за 2025 год учтено работ на сумму 2 079 647,98 рублей. Из них:		
1. Удержано (фактически не оплачено) из стоимости работ подрядчика 93 00,000 рублей в счет возмещения ущерба по делу № 2-302024 от 11.06.2024		
2. Оплата аванса подрядчику произведена в декабре 2024г. за работы, выполненные в начале 2025 года в размере 29 460 рублей		
4121 : Расходы на Содержание жилья. ТО лифт / диспетчеризация /связь		
В.К.Строй	ДТО-1811 от 01.05.2018 (обслуживание технических средств связи лифтов)	94 951.00
РСК-СЕРВИС	ТО лифтов, замена, ремонт лифтового оборудования	1 094 303.03
Инженерный центр "РуссЭксперт"	232/П от 28.04.2017 (тех.освид.лифтов)	39 600.00
Ресо-Гарантия	Страхование лифтов	2 160.00
ИТОГО:		1 231 014.03
4121 : Расходы на комм.услуги. ВДГО		
Газпром газораспределение / АО	ВДГО/ВКГО	66 813.60
4121 : Расходы на антенну		
Связьмонтаж ООО	Антенна ТВ	132 280.00
4121 : Расходы на прочие услуги. ПЗУ (домофон)		
МироДом ООО	Дог.№5 от 01.02.2013	111 804.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. Уборка лестн. клеток		
Дремлюков Д.В. (ИП)	Уборка подъездов, ежемесячное обслуживание, дополнительные уборки, незапланированные уборки, санитарные обработки	816 000.00
ЮниРент /коврики у лифтов	ДАК-15-078 от 25.12.2015	573 929.29
ИТОГО:		1 389 929.29

4121 : Расходы на Содержание жилья. Придом.территория / уборка кровли		
ИП Дремлюков Д.В.	Спецтехника, трактор, самосвал, доп.уборка тротуаров после уборки кровли	253 000.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 01.10.2016 уборка пр.территории	1 102 000.00
ТК ЭДЕМ, Фомичева ИП	противогололедные материалы	23 050.00
Инструменты / инвентарь лопата	Чеки авансовой отчётности	1 262.00
Инструменты / инвентарь плоскорез (срезка травы вдоль бордюров)	Чеки авансовой отчётности	968.00
Дмитриев Сергей Николаевич / ИП	Уборка кровли, балконов от снега, наледи, сосулек	345 490.00
ИТОГО:		1 725 770.00
Всего расходов по ЖУ за отчётный период, руб. (без КУ), включая сумму переведенных денежных средств на спецсчета.	20 974 559.35	
РЕЗУЛЬТАТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ" В 2025 ГОДУ:		
ВСЕГО поступило за отчётный период, руб.,	48 853 471.12р.	
ВСЕГО расходов за отчётный период (ЖУ+КУ), руб.+взносы на капремонт	48 133 031.35р.	
Остаток средств ТСЖ на р/сч. на 31.12.2025г., руб.	1 952 070.75р.	
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений перед ТСН на 31.12.25г., руб. (с начислениями декабря)	11 561 166.00р.	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.