

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"

УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8

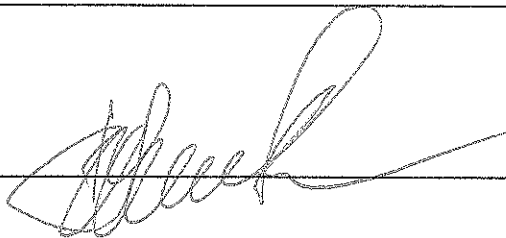
№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.6	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.8	Тарифы на 2025 год для дома № 6 (с апреля 2025 г.)	Тарифы на 2025 год для дома № 8 (с апреля 2025 г.)	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2025 года. План к начислению и сбору.
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:			17 112.10	13 534.70	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым помещениям, кв.м.:			16 086.90	11 743.10	
	Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м.:			30 646.80		
1. Оплата за жилое помещение /жилищные услуги/ ЖУ						
1.1.	Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м.	10.23	10.23	11.73	11.73	4 176 050.29
	Содержание общего имущества, руб./мес	175 056.78	138 459.98	200 732.21	158 767.79	
	Содержание общего имущества всего, руб./мес. в т.ч.:	313 516.76		359 500.00		
	Затраты на оплату труда сотрудникам, включая налоги и сборы (диспетчерская служба, сантехник, техник, электрик, паспортист)			337 000.00		
	Хоз.нужды, моющие ср-ва, спецодежда, спецсредства, расходные материалы, инструменты (из расчета 2000 руб/мес, 24000р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы (из расчета 1000 руб/мес, 12000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (из расчета 5000 руб/мес, 60000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Обслуживание/ТО насосных станций/промывка фильтров			10 000.00		
	Техническое обслуживание вентканалов (из расчёта 1500р/мес, 18 000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Обслуживание АПС (из расчета 1500р/мес, 18 000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
Дератизация, дезинфекция, санитарное содержание подвалов (из расчета 1000р/мес, 12000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00			

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.6	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.8	Тарифы на 2025 год для дома № 6 (с апреля 2025 г.)	Тарифы на 2025 год для дома № 8 (с апреля 2025 г.)	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2025 года. План к начислению и сбору.
	Выпуск квитанций , ведение ГИС ЖКХ, доступ к электронному журналу (аутсорсинг) (из расчета 13 500 руб/мес, 162000 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета			12 500.00		
1.2.	Услуги по управлению домами, тариф, руб./кв.м.	9.75	9.75	10.38	10.38	3 759 442.96
	Услуги по управлению домами, руб/ мес.,	166 842.98	131 963.33	177 623.60	140 490.19	
	Услуги по управлению домами всего, руб/ мес., в т.ч:	298 806.30		318 113.78		
	Затраты на оплату труда сотрудникам, включая налоги и сборы (бухгалтер, главный инженер, председатель)			292 000.00		
	Услуги банка, в т.ч. обслуживание счетов по капремонту (из расчета 7166 руб/мес, 85900 р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Тревожная кнопка (из расчета 3550 руб/мес, 42600р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Госпошлины, налоги, сборы (из расчета 12083 руб/мес, 145000р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Почтовые услуги, связь (из расчета 2100 руб/мес, 25200р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Экспертизы, в т.ч. судебные (из расчета 1200 руб/мес, 14400р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
	Эл отчетность, ключи в ГИС ЖКХ, хостинг (из расчета 2100 руб/мес, 25200р/год). Финансируется из доходной части ТСН			0.00		
Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ			26 000.00			
Канцелярия (из расчета 4000 руб/мес, 48000р/год) Финансируется из доходной части ТСН			0.00			
1.3.	Уборка лестничных клеток, тариф, руб/ кв.м.	3.15	3.15	3.60	3.60	1 282 568.58
	Уборка лестничных клеток, руб/мес	53 903.11	42 634.31	61 603.56	48 724.92	
	Уборка лестничных клеток, всего руб/мес, в т.ч:	96 537.42		110 328.48		
	Договор с клининговой компанией на уборку подъездов (6 дней в неделю), в т.ч.:					
	ежедневная уборка подъездов (сухая+влажная по графику)					
	ежедневная уборка лифтов					

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.6	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.8	Тарифы на 2025 год для дома № 6 (с апреля 2025 г.)	Тарифы на 2025 год для дома № 8 (с апреля 2025 г.)	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2025 года. План к начислению и сбору.	
	генеральные уборки (по графику)			69 000.00			
	мытьё окон, зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием						
	Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки, материалы, оборудование и др.расходный материал						
	хим. чистка и замена ковриков у лифта			41 250.00			
1.4.	Содержание придомовой территории, тариф, руб/кв.м	5.29	5.29	5.68	5.68	2 053 029.13	
	Содержание придомовой территории, в руб/мес	90 523.01	71 598.56	97 196.73	76 877.10		
	Содержание придомовой территории всего, руб/мес, в т.ч:	162 121.57		174 073.82			
	Договор с клининговой компанией на уборку придомовой территории (6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель-октябрь и ноябрь - март.			88 000.00			
	Незапланированная уборка (уборка разлива фекалий в подвалах)			2 000.00			
	Зимняя эксплуатация:						
	Механизированная уборка проезжих частей (заказ спецтехники (трактор/самосвал))			25 000.00			
	Убока кровли от снега, наледи, сосулек.			50 000.00			
	Техническое обслуживание снегоуборочной техники (бензин, запчасти)			3 083.33			
	Противогололедные материалы			1 700.00			
Летняя эксплуатация:							
Грунт, песок, саженцы, отсыпка для детских площадок			1 666.67				
Техническое обслуживание техники для покоса травы (бензин, запчасти)			2 500.00				
1.5.	Текущий ремонт (в т.ч. благоустройство), тариф, руб/кв.м.	5.50	7.00	6.25	8.70	2 570 629.14	
	Текущий ремонт руб/мес.	94 116.55	94 742.90	106 950.63	115 721.69		
	Текущий ремонт всего, руб/мес.	188 859.45		222 672.31			
	см. Проект плана "Содержание. Текущий ремонт" на 2025год						

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.6	План. Начисления за 1 квартал 2025 года по тарифам 2024 года, д.8	Тарифы на 2025 год для дома № 6 (с апреля 2025 г.)	Тарифы на 2025 год для дома № 8 (с апреля 2025 г.)	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2025 года. План к начислению и сбору.
1.6.	Содержание и техническое обслуживание лифтов, тариф, руб/кв.м.	3.10	3.10	3.72	3.72	1 270 191.02
	Содержание и техническое обслуживание лифтов, руб/мес.	53 047.51	41 957.57	59 114.89	50 349.08	
	Содержание и техническое обслуживание лифтов всего, руб/мес, в т.ч:	95 005.08		109 463.98		
	Договор на тех. обслуживание лифтов			83 000.00		
	Обслуживание средств связи лифтов			7 600.00		
	страхование лифтов			208.00		
	ежегодное освидетельствование			3 450.00		
непредвиденные расходы/ремонт /замена запчастей			15 000.00			
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО, тариф, руб/ кв.м.	0.09	0.09	0.09	0.09	33 098.54
	Техническое обслуживание ВДГО, руб/мес.	1 540.09	1 218.12	1 540.09	1 218.12	
	Техническое обслуживание ВДГО всего, руб/мес.	2 758.21		2 758.21		
	Итого тариф для жилого /нежилого помещения по жилищным услугам, руб./кв.м.	37.11	38.61	41.45	43.75	15 145 009.67
	Домофон	25руб/ квартира	25руб/ квартира	25руб/ квартира	25руб/ квартира	
	Антенна (для абонентов ООО "Связьмонтаж")	115руб/ квартира	115руб/ квартира	115руб/ квартира	115руб/ квартира	
1.9.	Взносы в фонд капитального ремонта (Устанавливаются Правительством субъекта РФ, расходоваться могут только после проведения ОСС).	13.66				5 023 623.46
2. Коммунальные услуги						
	Отопление, ХВС, ГВС, водоотведение ХВСи ГВС, электроэнергия, обращение с ТКО,	Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.				
	Эл. энергия, ХВС, ГВС на СОИ (содержание общего имущества)	Формулы и методы расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.				

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова