

ПРОЕКТ ПЛАНА

ТСН (ж) "Династия"

расходования средств по статье "Содержание. Текущий ремонт" на 2025 год  
 многоквартирных домов по адресам: г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 25		Потребность		ПЛАН 25		Потребность		ПЛАН 25	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	6.25	12	1 244 905	13 535	8.70	12	1 343 996	30 647			2 588 901
	План ТР21, в том числе:	руб.			1 528 500		1 241 700		6 205 800		1 344 596		7 359 800		2 586 296
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				1 036 000		715 700		6 157 800		1 237 596		6 773 800		1 953 296
1	Общестроительные работы, в т.ч.				901 000		506 000		4 809 000		517 575		5 290 000		1 023 575
	Ремонт металлической кровли	м.кв.			0		0		0				0		0
	Ремонт водосливной системы	1 стояк			0		0	16	1 408 000	2	170 000	16	1 408 000	2	170 000
	Ремонт мягкой кровли лестничных клеток	м.кв.			0		0	6	1 410 000		0	6	1 410 000		0
	Ремонт балконов	м.кв.			0		0	5	1 100 000	1	230 000	5	1 100 000	1	230 000
	Устройство системы обогрева элементов водосливной системы (с балконов)	1 система =4 балкона			0		0	6	360 000	2	87 575	6	360 000	2	87 575
	Ремонт козырьков приямков	шт.			0		0	15	300 000	1	9 000	15	300 000	1	9 000
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.			6 000		6 000		6 000		6 000		12 000		12 000
	Замена входных дверей в подъезды	шт.			7	490 000	2	140 000	0		0		490 000	2	140 000
	Ремонт гидроизоляции стен подвалов				9	405 000	8	360 000	0		0			8	360 000
	Укрепление подвесных опор кабельного лотка в подвале				0		0		15 000		15 000				15 000
	Установка решетчатых дверей на лестницы техэтажа	шт.						7	210 000		0	7	210 000		0
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				135 000		126 700		1 348 800		696 021		1 483 800		822 721
2.1	Ремонт системы отопления				94 000		70 000		0		0		94 000		70 000
	Замена шаровых кранов на стояках отопления	шт.			80	64 000	50	40 000	0		0		64 000		40 000
	Замена балансировочных клапанов на стояках отопления				20	30 000	20	30 000	0		0		30 000		30 000
2.2	Ремонт системы ГВС				25 000		25 000		435 800		199 800		460 800		224 800
	Замена стояков ГВС	2стояка			0		0	4	240 000	1	60 000	4	240 000	1	60 000
	Замена шаровых кранов на стояках ГВС				50	25 000	50	25 000	0		0	50	25 000	50	25 000
	Установка подвесных опор под трубопроводы	шт.			0		0	150	25 000	150	25 000	150	25 000	150	25 000
	Ремонт подъямов ГВС в помещения встроенной части				0		0	19	140 000	12	84 000	19	140 000	12	84 000
	Установка игольчатых клапанов на стояки ГВС DN8 (жил.часть)				0		0	44	30 800	44	30 800	44	30 800	44	30 800
2.3	Ремонт системы ХВС				16 000		16 000		500 000		373 221		516 000		389 221
	Замена шаровых кранов на стояках ХВС				32	16 000	32	16 000	0		0	32	16 000	32	16 000
	Ремонт внутридомовой системы ХВС	м.л.			0		0		500 000		373 221		500 000		373 221
2.3	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов				0		0		53 000		53 000		53 000		53 000
	Замена затворов, задвижек	шт.			0		0	4	53 000	4	53 000	4	53 000	4	53 000
2.4	Ремонт оборудования узлов ХВС	узел			0		0	3	360 000		70 000	3	360 000		70 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 25		Потребность		ПЛАН 25		Потребность		ПЛАН 25	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций			0		15 700		0		0		0		15 700	
3	Электромонтажные работы			0		48 000		0		24 000		0		72 000	
	Ремонт наружной системы освещения (с установкой новых фасадных светильников)	-		0		48 000		0		24 000		0		72 000	
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-		0		35 000		0		0		0		35 000	
5	Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)			0		0		0		0		0		0	
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС			0		0		0		0		0		0	
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			492 500		512 500		48 000		93 500		586 000		606 000	
1	Ремонт подъездов			24 000		24 000		48 000		48 000		72 000		72 000	
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	подъезд	6 000	4	24 000	4	24 000	8	48 000	8	48 000	12	72 000	12	72 000
2	Благоустройство			468 500		488 500		0		45 500		514 000		534 000	
	Замена, устранение просадки плитки тротуарной отдельными местами	м.кв.		15	5 000	15	5 000	7	2 500	7	2 500	22	7 500	22	7 500
	Разметка парковочных мест на придомовой территории				35 000		35 000		35 000		35 000		70 000	0	70 000
	Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)				2 000		2 000		2 000		2 000		4 000		4 000
	Ремонт мест просадки отмостки	м.кв.			3 000		3 000		0		0		3 000		3 000
	Установка ограждения газонов	м.л.			30 000		30 000		0		0		30 000		30 000
	Установка ограничительных столбиков	шт.		3	6 000	3	6 000	3	6 000	3	6 000	6	12 000	6	12 000
	Ремонт асфальтового покрытия в арочном проезде	м.кв.		95	360 000	95	360 000		0		0	95	360 000	95	360 000
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов придомовой территории	м.кв.		10	25 000	10	25 000		0		0	10	25 000	10	25 000
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	м.п.		10	2 500	10	2 500		0		0	10	2 500	10	2 500
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.				0		5 000		0		5 000		0		10 000
	Плотницкие работы						3 000				3 000				6 000
	Сантехнические работы						1 000				1 000				2 000
	Электромонтажные работы						1 000				1 000				2 000
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 528 500</b>		<b>1 241 700</b>		<b>6 205 800</b>		<b>1 344 596</b>		<b>7 359 800</b>		<b>2 586 296</b>

	Поверка приборов учета и КИП, в т.ч.				3 500		3 500		3 500		3 500		7 000		7 000
1	Поверка тепловычислителя	шт.	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Поверка преобразователя расхода (ПРЭМ)	шт.	3 400	0	0	0	0	1	3 500	1	3 500	1	3 500	1	3 500
3	Поверка КТПТР	шт.	3 400	1	3 500	1	3 500	0	0	0	0	1	3 500	1	3 500
4	Замена манометров	шт.	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Замена счетчиков ХВС	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Пожарная безопасность														
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000			5	5 000			5	5 000		10	10 000	
	<b>Итого</b>				<b>3 500</b>		<b>8 500</b>		<b>3 500</b>		<b>8 500</b>			<b>17 000</b>	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.