

ОТЧЁТ

ТСН (к) "Династия"

о расходовании средств по статье "Содержание. Текущий ремонт" за 2024 год в многоквартирных домах по адресам:  
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
			ПЛАН 24		Выполнение 24		ПЛАН 24		Выполнение 24		ПЛАН 24		Выполнение 24	
			Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														0
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		1 129 392.0				1 136 940.0				2 266 332.0		
	План ТР24, в том числе:	руб.		1 127 000		780 736		1 130 720		1 343 322		2 257 720		2 124 058
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>			<b>931 000</b>		<b>700 159</b>		<b>1 056 720</b>		<b>1 282 832</b>		<b>1 987 720</b>		<b>1 982 991</b>
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы, в т.ч.</b>			<b>636 000</b>		<b>316 723</b>		<b>851 000</b>		<b>832 314</b>		<b>1 487 000</b>		<b>1 149 037</b>
	Обшивка вентиляций металлом с ремонтом примыканий	м.кв.	400	400 000		0		0		0	400	400 000		0
	Ремонт металлической кровли	м.кв.		80 000		12 980		0		249 355	0	80 000		262 335
	Ремонт водосливной системы	1 стояк		0		120 000	4	220 000		0	4	220 000		120 000
	Ремонт мягкой кровли лестничных клеток	м.кв.		0		0	150	180 000		401 282	150	180 000		401 282
	Ремонт балконов	м.кв.		0		0	12	210 000		178 841	12	210 000		178 841
	Система обогрева элементов водосливной системы (от балконов)	1 система		0		0	3	210 000		0	3	210 000		0
	Ремонт козырьков прямиков	шт.		0		0	5	25 000		0	5	25 000		0
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	30	6 000		0	30	6 000		998	60	12 000		998
	Замена входных дверей в подъезды, покраска, ремонт откосов	шт.	3	150 000		130 423		0		1 838	3	150 000		132 261
	Ремонт гидроизоляции стен подвалов	1 подвал		0		53 320		0		0		0		53 320
	Установка решетчатых дверей на лестницы техэтажа	шт.		0		0		0		0		0		0
<b>2</b>	<b>Санитарно-технические работы, в т.ч.</b>			<b>185 000</b>		<b>364 192</b>		<b>140 720</b>		<b>394 298</b>		<b>325 720</b>		<b>758 490</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>			<b>20 000</b>		<b>0</b>		<b>20 000</b>		<b>4 148</b>		<b>40 000</b>		<b>4 148</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>			<b>0</b>		<b>1 295</b>		<b>90 720</b>		<b>209 052</b>		<b>90 720</b>		<b>210 347</b>
	Замена стояков ГВС	2стояка		0		0	1	50 000		0	1	50 000		0
	Замена трубопровода Дн 76 мм системы ГВС			0		1 295		0		40 400		0		41 695
	Замена подъемов ГВС встроенных помещений			0		0		0		96 709		0		96 709
	Замена кранов шаровых на стояках ГВС жилых помещений Ду25, 20, 15мм	шт.		0		0		0	124	71 257		0		71 257
	Установка подвесных опор под трубопроводы	шт.		0		0	16	720		686	16	720		686
	Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС DN20			0		0	16	40 000		0	16	40 000		0
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>			<b>140 000</b>		<b>2 069</b>		<b>0</b>		<b>147 552</b>		<b>140 000</b>		<b>149 621</b>
	Ремонт внутридомовой системы ХВС	м.п.	25	140 000		2 069		0		147 552	25	140 000		149 621
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов</b>			<b>5 000</b>		<b>204 238</b>		<b>10 000</b>		<b>33 547</b>		<b>15 000</b>		<b>237 785</b>
	Замена обратного клапана	шт.		0	1	367		0		0		0		367
	Ремонт общедомовых приборов учёта (тепловычислителей, ПРЭМ, КТПТР)			0		14 397		0		3 394		0		17 792
	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП			0		75 234		0		0		0		75 234
	Замена отборных устройств под манометры			0		87 191		0		0		0		87 191

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
			ПЛАН 24		Выполнение 24		ПЛАН 24		Выполнение 24		ПЛАН 24		Выполнение 24	
			Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
	Антикоррозийное покрытие труб			0		2 920		0		2 174		0		5 094
	Замена манометров	шт.		0	30	20 280		0	30	20 280		0		40 560
	Замена погружных насосов	шт.	1	5 000	1	3 849	2	10 000	2	7 699	16	15 000		11 548
2.5.	Ремонт оборудования узлов ХВС			0		156 589	0	0		0		0		156 589
2.6.	Ликвидация аварийных ситуаций			20 000		0		20 000		0		40 000		0
3	Электромонтажные работы			40 000		19 244		40 000		21 892		80 000		41 137
	Ремонт освещения подвалов			0		4 086				0				4 086
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-		40 000		15 158,33	0	40 000		21 892		80 000		37 051
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-		70 000		0		25 000		34 328		95 000		34 328
5	Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)			0		0		0		0		0		0
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС			0		0		0		0		0		0
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			165 000		67 341		49 000		36 903		214 000		104 243
1	Ремонт подъездов	шт.		49 000		12 796		49 000		15 688		98 000		28 484
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	подъезд	7	49 000		12 796	7	49 000		15 688		98 000		28 484
2	Благоустройство			116 000		54 545		0		21 215		116 000		75 760
	Замена плитки тротуарной отдельными местами	м.кв.	60	36 000		940		0			60	36 000		940
	Установка ограждения газонов	м.п.	25	20 000		30 665		0				20 000		30 665
	Ремонт МАФ			0		1 982		0		1 982		0		3 964
	Установка гирианд на елки			0		19 233		0		19 233		0		38 466
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	м.п.	20	60 000		1 725	0	0			20	60 000		1 725
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.			31 000		9 781		25 000		270		56 000		10 051
	Плотницкие работы:			14 000		9 781		10 000		0		24 000		9 781
	- ремонт фасада (граффити)					7 348				0				7 348
	- замена порога лифта					795				0				795
	- ремонт слуховых окон					1 638				0				1 638
	Сантехнические работы:			12 000		0		10 000		270		22 000		270
	- Замена прокладок на арматуре					0				270				270
	Электромонтажные работы			5 000		0		5 000				10 000		0
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 127 000</b>		<b>777 280</b>		<b>1 130 720</b>		<b>1 320 005</b>		<b>2 257 720</b>		<b>2 097 285</b>

	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.			3 400		3 455		22 600		23 317		26 000		26 773
1	Проверка тепловычислителя	шт.	0	0	0	0	2	9 000	2	9 319	2	9 000	2	9 319
2	Проверка преобразователя расхода (ПРЭМ)	шт.	0	0	0	0	1	3 400	1	3 632	1	3 400	1	3 632
3	Проверка КТПТР	шт.	1	3 400	1	3 455	3	10 200	3	10 366	4	13 600	4	13 822
	Пожарная безопасность													
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	5	5 000		0	5	5 000	5		10	10 000		0
	<b>ИТОГО</b>			<b>8 400</b>		<b>3 455</b>		<b>27 600</b>		<b>23 317</b>		<b>36 000</b>		<b>26 773</b>
	<b>ВСЕГО</b>					<b>780 736</b>				<b>1 343 322</b>				<b>2 124 058</b>

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.