

**ОТЧЁТ ТСН(Ж) "Династия" об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества (движение денежных средств, выполненные работы и услуги) в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 и д.8
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Полезная площадь жилых помещений	30 646,8 м2	
В том числе площадь коммерческих помещений	2816,8 м2	
<i>Принятые сокращения/аббревиатуры: РСО - ресурсоснабжающая организация/ии, МКД-многоквартирный дом, ЖУ - жилищная услуга, КУ - коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, ОИ - общее имущество, р/с - расчетный счет ТСН.</i>		
РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО		
Наименование услуги	2024г., руб.	
Остаток денежных средств на р/с. На 01.01.2024г.	872 098.46	
Поступило на р/с от населения	41 765 563.04	
Поступило на р/с ТСН от нежилых (коммерческих) помещений.	2 038 880.14	
Поступило по договорам аренды ОИ:		
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от "Эр -холдин" (итернет)	35 777.50	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "МТС"	85 800.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "Всевет"	19 800.00	
ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ / ООО	22 000.00	
Юрьев Константин Владимирович	24 000.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ЗАО "Ростелеком"	137 452.39	
Центр развития "Тигренок" (детский сад)	60 000.00	
ГЕМОТЕСТ ЛЕНИНГРАД	75 000.00	
МЕДОТЕЛЬ ПЛЮС	24 000.00	
Прочие поступления:		
Атлант (компенсация расходов на ремонт)	60 967.87	
ВсеВиструменты (возврат средств)	52 928.00	
Сбербанк (возврат депозитных средств)	500 000.00	
Сбербанк, проценты по депозиту	1 244.13	
Сбербанк Страхование, ИЛ №ФС 045901219 от 20.03.2024 дело А56-110137/2023	30 000.00	
ИТОГО:	1 128 969.89	
Всего поступило на р/с, руб.	44 933 413.07	
Остаток на 31.12.2024 на р/с, руб.	1 231 630.98	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
Ресурсоснабжающая организация	Выставлено в адрес ТСН, руб.	Оплачено в адрес РСО, руб.
ОАО "ВТС" ГВС и стоки 2024г.+ переходящая задолженность 2023г.	4 223 777.88	4 158 228.28
ОАО "ВТС" Тепловая энергия. 2024г.+ переходящая задолженность 2023г.	7 180 156.31	7 134 056.32
ОАО "ВТС" ХВС и стоки 2024г.+ переходящая задолженность 2023г.	6 017 817.16	5 940 734.89
ООО "РКС-энерго" 2024г (электроэнергия) + переходящая задолженность 2023	5 792 745.90	5 803 454.35
ООО "Всевласт" (Строительный мусор)	14 000.00	14 000.00
УК по обращению с отходами в ЛЮ 2024 + переходящая задолженность 2023г.	2 102 376.51	2 041 248.33
ИТОГО по коммунальным услугам:	25 330 873.76	25 091 722.17

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор, счет	Оплачено, руб. 2024 (12 мес.)
Перевод на спецсчета по кап.ремонту от ТСН		4 178 436.04
4121 : Расходы на содержание общего имущества		
АПС (пожарная безопасность)	128-ОС-2020 от 01.01.2020 (тех.обслуживание, ремонт системы апс)	16 500.00
Услуги банка		78 583.36
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ / ООО	Доп. Камеры, моб. Телефон (диспетчер)	36 060.00
Электротехмонтаж ТД / ООО	кабельная продукция для монтажа камер	8 816.66
Семенцова Ольга Владимировна / ИП	78/0573 Б от 23.06.2017, выпуск квитанций, ГИС, с300	154 739.60
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	1 от 01.04.2021 (ТО насосных станций)	120 000.00
Невский трубочист	280/22 от 02.06.2022 (очистка вент.каналов)	22 784.00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	21/25-ТО от 01.01.2021,тех.обслуживание ОДПУ	121 000.00
Николаев Алексей Евгеньевич / ИП	заправки и замена картриджей	7 750.00
Белоусов Юрий Алексеевич / ИП	Гирлянды на ели	38 466.00
СТК / ООО	по счетам, песок, отсыпка для детских площадок	7 775.00
НЭРО ТРЕЙД / ООО	материалы, инструменты для благоустройства	18 601.47
Галактионова Татьяна Валентиновна (ИП)	растения, озеленение	8 000.00
ламинирование таблички "укрытие"	чеки, авансовые	720
шланг поливочный, адаптер, соединитель набор для полива	чеки, авансовые	1435
ВсеИнструменты.ру	Спецодежда, инвентарь, инструмент	90 728.00
д 6 п 00 инструменты / инвентарь ледоруб	чеки, авансовые	839.00
д 6 п 00 лента для ограждений	чеки, авансовые	939.00
д 6 п 09 ключ дверной машинное отделение	чеки, авансовые	200.00
д 8 п 00 инструменты / инвентарь ледоруб	чеки, авансовые	839.00
д 8 п 00 лента для ограждений	чеки, авансовые	1 021.00
д 8 п 03 ключ дверной подвал входная дверь	чеки, авансовые	200.00
д 8 п 03 ключ дверной подвал подсобное помещение	чеки, авансовые	200.00
журналы для записей регистрация аварийных заявок	чеки, авансовые	1 648.00
инструменты / инвентарь диспетчерская	чеки, авансовые	654.00
инструменты / инвентарь пирометр инфракрасный	чеки, авансовые	3 270.00
инструменты / инвентарь щетка для УШМ	чеки, авансовые	491.00
инструменты / инвентарь щетки для снега	чеки, авансовые	378.00
инструменты / инвентарь щетки полотерные	чеки, авансовые	1 547.00
комбинезон рабочий	чеки, авансовые	8 650.00
компьютер / кабель usb	чеки, авансовые	850.00
компьютер / кабель сетевой	чеки, авансовые	1 349.00
компьютер / мышь	чеки, авансовые	619.90
Заработная плата, налоги, сборы, взносы		3 891 998.81
ИТОГО:		4 647 652.80

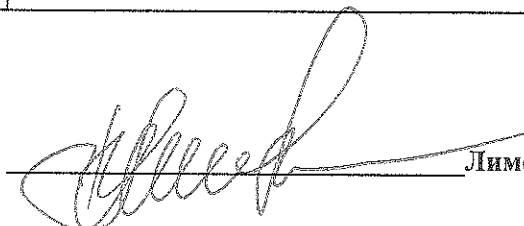
4121 : Расходы на Содержание жилья. Управление МКД		
Дельта-СПб (тревожная кнопка)	78-1804-65812 от 30.06.2018	42 500.00
Комус	Канцелярские товары, инвентарь, инструменты и пр. по счетам	32 765.75
Госпошлины, налоги		141 104.41
Дремлюков Д.В. (ИП)	дин-15-01-14 от 15.01.2014 (ежемесячное юридическое обслуживание)	284 000.00
T2 Мобайл / ООО	тел. диспетчерской (смена оператора)	5 560.00
Заработная плата, налоги, сборы, взносы		3 006 550.17
Региональный Сетевой Информационный Центр" (АО "РСИИ")	сайт	8 198.00
Компания Тензор / ООО, Контур СПб	электронная отчетность, электронные ключи	15 873.10
почтовые отправления	чеки, авансовые	4 895.08
ИТОГО:		3 541 446.51
4121 : Расходы на Содержание жилья. Ремонт текущий МКД		
Тельных Владимир Михайлович / ИПД	Очистка желобов (д.6), прокладка греющего кабеля (д.8), ремонт плоской кровли (п.1,4, д.8), ремонт балкона (д.8, кв.21), герметизация подвала (п.1, д.6)	612 322.00
Белоусов Юрий Алексеевич / ИП	электротовары	26 969.00
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ / ООО	электротовары	4 086.00
Яцук Е.В.	Ремонт открытых парапетов (Ц8,п.1, Ц6-п.10)	25 960.00
Мюресов Георгий Юрьевич / ИП	Изготовление металл. установки под дефлектор	11 328.00
Косарев Дмитрий Михайлович / ИПД	3/2024 от 17.06.2024 (установка дефлекторов)	15 000.00
Еврогиб / ООО	Металл. Изделия (окрытия) балконов, окно	14 476.00
Вектор / ООО	дверь входная, д.6,п4,п.7	127 200.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	16/07/24 ГВС от 16.07.2024 замена участка транзитного обратного трубопровода ГВС до ИТП 1, 2, д.8	40 400.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	01/03/24 ХВС от 01.03.2024 (замена трубопроводов обвязки повысительных насосов ХВС, подвал 5, д.8)	121 725.31
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	01/08/24 ИТП от 01.08.2024 замена отборных устройств для манометров ГВС и отопления в ИТП 1, 2, д.6	46 000.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	06/06/24ХВС от 06.06.2024 замена трубопроводов распределительной сети ХВС, д.8 подвал с 1 по 8	171 802.31
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	231204-Р-01 от 04.12.2023 / ремонт на циркуляционном трубопроводе системы ГВС жилая часть д. 6, нежилая часть, д.6, поверка и ремонт ОДПУ	119 798.25
НЭРО ТРЕЙД ООО	сантехнич. Оборудование (материалы, оборудование, запчасти)	322 975.84
МИР СВЕТА СПб / ООО	электротовары	9 229.00
Петрович СТД	Материалы для ремонта балкона (Ц.8, кв 21)	13 950.00
Кривова Нина Алексеевна / ИП	17 от 22.05.2024 ремонт скатной крыши над кв.21, 23 д.8	230 820.00
ЛЕ МОНЛИД / ООО (Леруа Мерлен)	Материалы для ремонта мягкой кровли д.8 (1,4п)	117 516.00
Стройторговля	малярные материалы, материалы для ремонта	42 093.41
д 8 кв 21 перчатки ремонт балкона	чеки, авансовые	224.00
перчатки	чеки, авансовые	180.00
перчатки покраска трубопровода ИТП	чеки, авансовые	452
Леонович Александра Анатольевна / ИП	окончат. Расчет за технадзор в 2023 г.	67 500.00

РО СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЕЙ ЭКСПЕРТОВ / ООО	экспертиза и смета для участия в отборе на субсидию	20 000.00
д 6 п 00 краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. ремонт/ покраска входных дверей	чеки, авансовые	1 902.00
д 6 п 00 материалы / сверла, диск отрезной, изоленга ремонт слуховых окон	чеки, авансовые	426.24
д 6 п 00 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт слуховых окон	чеки, авансовые	723.76
д 6 п 00 электротовары (кабель, розетка, т.п.) дворницкая	чеки, авансовые	534.00
д 6 п 03 клапан / обратный обратный трубопровод ГВС	чеки, авансовые	367.00
д 6 п 03 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт лифт	чеки, авансовые	491.00
д 6 п 03 порог напольный ремонт лифт	чеки, авансовые	304.00
д 6 п 04 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт слуховых окон	чеки, авансовые	809.00
д 6 п 04, 05 малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. работы по отделке парадных	чеки, авансовые	421.00
д 6 п 04, 07 монтажная пена ремонт откосов после замены двери	чеки, авансовые	1 073.00
д 6 п 04, 07 штукатурка / гипсовая, декоративная, шпатлевка ремонт откосов после замены двери	чеки, авансовые	248.00
д 6 п 06 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт пандуса	чеки, авансовые	477.00
д 6 п 06 монтажная пена ремонт порога лифт	чеки, авансовые	516.00
д 6 п 06, 07 штукатурка / гипсовая, декоративная, шпатлевка работы по отделке парадных	чеки, авансовые	410.00
д 6 п 07 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт дверных притворов	чеки, авансовые	319.00
д 6 п 07 уплотнитель / резиновый ремонт дверных притворов	чеки, авансовые	460.00
д 6 п 10 смесь цементно-песчаная ремонт отмостки водосточной трубы	чеки, авансовые	836.00
д 6 п 10 труба, уголок, муфта ремонт отмостки водосточной трубы	чеки, авансовые	142.00
д 6 п 9Н смеситель замена диспетчерская	чеки, авансовые	1 747.00
д 8 п 00 крепеж / хомут, карабин установка фасадного фонаря	чеки, авансовые	1 092.00
д 8 п 00 лента для ограждений маркировка трубопровода ХВС, ГВС	чеки, авансовые	550.00
д 8 п 00 лента малярная маркировка трубопровода ХВС, ГВС	чеки, авансовые	265.00
д 8 п 00 материалы / сверла, диск отрезной, изоленга закрытие продухов подвал	чеки, авансовые	58.00
д 8 п 00 сантехнические материалы / прокладка, уплотнитель, ИТП	чеки, авансовые	270.00
д 8 п 00 труба, уголок, муфта замена арматуры ГВС	чеки, авансовые	320.00
д 8 п 00 вланг поливочный, адаптер, соединитель подача ГВС для растаивания ледяных пробок	чеки, авансовые	3 376.00
д 8 п 01 гидроизоляция / стеклоизол ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	2 269.00
д 8 п 01 клей для плитки ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	1 497.00
д 8 п 01 краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	352.00
д 8 п 01 малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	514.00
д 8 п 01 материалы для сварочных работ ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	3 965.00
д 8 п 01 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	1 702.00
д 8 п 01 монтажная пена ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	2 476.00
д 8 п 01 перчатки ремонт плоской кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	282.00
д 8 п 01 хоз.расходы (мешки, щетки, метла, черенки для лопат/грабель, перчатки) ремонт плоской кровли	чеки, авансовые	1 282.00
д 8 п 02 клей для плитки ремонт плиточного покрытия пола в парадных	чеки, авансовые	1 331.00
д 8 п 02 материалы / сверла, диск отрезной, изоленга ремонт плиточного покрытия пола в парадных	чеки, авансовые	643.00
д 8 п 04 инструменты / инвентарь ремонт мягкой кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	1 052.00

д 8 п 04 краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. ремонт мягкой кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	1 439.00
д 8 п 04 материалы для сварочных работ ремонт мягкой кровли лестничной клетки	чеки, авансовые	3 039.00
д 8 п 06, 07, 08 труба, уголок, муфта замена блокирующей арматуры подвал ГВС д.8	чеки, авансовые	1 176.00
д 8 п 07 смесь штукатурная ротбант ремонт отделочных слоев парадной	чеки, авансовые	398.00
д 8 п 10 смесь цементно-песчаная ремонт отмостки и установка ливневого лотка	чеки, авансовые	747.00
д 8 кв 21 инструменты / инвентарь	чеки, авансовые	206.00
д 8 кв 21 инструменты / инвентарь ремонт балкона	чеки, авансовые	1 494.00
д 8 кв 21 краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. ремонт балкона	чеки, авансовые	1 243.00
д 8 кв 21 метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт балкона	чеки, авансовые	1 389.00
д 8 кв 21 услуги / общестроительные ремонт балкона	чеки, авансовые	327.00
д 8 п 00 лента малярная закрытие продухов подвал	чеки, авансовые	969.00
д 8 п 00 материалы / сверла, диск отрезной, изоленга закрытие продухов подвал	чеки, авансовые	263.00
д 8 п 00 утеплитель / пеноплекс закрытие продухов подвал	чеки, авансовые	2 045.00
газовая горелка, газ ремонт малые архитектурные формы (скамейки, тренажеры, качели и т.п.)	чеки, авансовые	579
д 6 п 08 кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер прокладка трубопровода ХВС для установка	чеки, авансовые	900
д 6 п 08 материалы / сверла, диск отрезной, изоленга прокладка трубопровода ХВС для установка поливочного	чеки, авансовые	93
д 6 п 08 перчатки прокладка трубопровода ХВС для установка поливочного крана	чеки, авансовые	36
д 6 п 08 труба, уголок, муфта прокладка трубопровода ХВС для установка поливочного крана	чеки, авансовые	1040
краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. покраска малые архитектурные формы (скамейки, крепеж / хомут, карабин ремонт качели на большой детской площадке	чеки, авансовые	2451.55
малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. покраска малые архитектурные формы (скамейки, тренажеры,	чеки, авансовые	151
материалы / сверла, диск отрезной, изоленга покраска малые архитектурные формы (скамейки, тренажеры,	чеки, авансовые	515
материалы / сверла, диск отрезной, изоленга ремонт качели на большой детской площадке	чеки, авансовые	322
правило строительное ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	268
клей для плитки ремонт выпавшей плитки	чеки, авансовые	940
краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. покраска дверей ГРЦ, диспетчерская	чеки, авансовые	499.00
краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. покраска трубопровода ИТП	чеки, авансовые	1 510.00
малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. покраска дверей ГРЦ, диспетчерская	чеки, авансовые	4 796.23
малярные принадлежности / кисть, валик и т.п. работы по отделке парадных	чеки, авансовые	999.00
материалы / сверла, диск отрезной, изоленга	чеки, авансовые	221.00
материалы / сверла, диск отрезной, изоленга усиление опор подвесного лотка для кабеля	чеки, авансовые	775.00
метизы (гайка, винт, болт и т.п.) монтаж фасадного освещения на торцах домов вдоль проезда с ул.	чеки, авансовые	1 288.00
труба, уголок, муфта	чеки, авансовые	1 571.00
штукатурка / гипсовая, декоративная, шпатлевка работы по отделке парадных	чеки, авансовые	1 225.24
электротовары (кабель, розетка, т.п.) ремонт фасадного освещения	чеки, авансовые	1 943.00
		1 207.00
	ИТОГО:	2 235 574.14
4121 : Расходы на Содержание жилья. ТО лифт / диспетчеризация /связь		
В.К.Строй	ДТО-1811 от 01.05.2018 (обслуж.тех.средств связи лифтов)	86 976.00
РСК-СЕРВИС	ТО лифтов, замена, ремонт лифтового оборудования	980 413.49

Инженерный центр "РуссЭксперт"	232/П от 28.04.2017 (тех.освид.лифтов)	39 600.00
Ресо-Гарантия	RESX12118441024000 от 15.03.2022	2 160.00
ИТОГО:		1 109 149.49
4121 : Расходы на комм.услуги. ВДГО		
ООО "УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС"	вдго/вкго от 01.12.2017	13 075.40
4121 : Расходы на антенну		
Связьмонтаж ООО	антенна ТВ	125 360.00
4121 : Расходы на прочие услуги. ПЗУ (домофон)		
МироДом ООО	5 от 01.02.2013	121 968.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. Уборка лестн. клеток		
Дремлюков Д.В. (ИП)	уборка подъездов, ежемесячное обслуживание, дополнительные уборки,	804 000.00
СТК ПКФ / ООО	Резиновые коврики в парадных	20 230.00
ЮниРент /коврики у лифтов	ДАК-15-078 от 25.12.2015	344 168.00
ИТОГО:		1 168 398.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. Придом.территория / уборка кровли		
ИП Дремлюков Д.В.	Спецтехника, трактор, самосвал, доп.уборка тротуаров после уборки кровли	150 600.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 01.10.2016 уборка пр.территории	1 024 000.00
ТАРА.РУ / ООО	бак для мусора	4 061.00
ТК ЭДЕМ	противогололедные материалы	18 400.00
расходные метериалы / триммер, бензопила, снегоуборщик	чеки, авансовые	129.00
расходные метериалы / триммер, бензопила, снегоуборщик	чеки, авансовые	130.00
расходные метериалы / триммер, бензопила, снегоуборщик	чеки, авансовые	958.00
ИП Яцук Е.В., ИП Шумейко С.О.	Уборка кровли, балконов от снега, наледи, сосулек	401 920.00
ИТОГО:		1 600 198.00
Целевой взнос на установку видеокamer в кабины лифта		
Матюхин Евгений Андреевич / ИП	2/10/23 СВН от 20.10.2023	240 900.00
Всего расходов по ЖУ за отчётный период, руб. (без КУ), включая сумму переведенных денежных средств на спецсчета.		18 982 158.38
РЕЗУЛЬТАТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ" В 2024 ГОДУ:		
ВСЕГО поступило за отчётный период, руб.,	44 933 413.07р.	
ВСЕГО расходов за отчётный период (ЖУ+КУ), руб.+взносы на капремонт	44 573 880.55р.	
Остаток средств ТСЖ на р/сч. на 31.12.2024г., руб.	1 231 630.98р.	
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений перед ТСН на 31.12.24г., руб. (с начислениями декабря)	11 017 547.24р.	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"


 Лимонова Н.А.