

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»,
обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8,
расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г.Всеволожск, ул. Центральная, о проведении общего очередного годового
отчетного выборного собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

Уважаемый член товарищества!

На заседании правления товарищества было принято решение: провести общее очередное годовое отчетное выборное собрание в заочной форме - в форме заочного голосования по бюллетеням (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 09час.00мин. 03.03.2025г. по 21час.00мин. 30.03.2025г. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Голосование на заочном собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Династия» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена Правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов правления ТСН (Ж) «Династия» Гаталову Евгению Владимировну, Иващенко Илью Валерьевича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1кв.м. (п.3 ст.48, п.п.1.1. ст.146 ЖК РФ).

1.5. Принятие решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН (Ж) «Династия», а именно: лицом, исполняющим обязанности председателя правления, в рабочие часы по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н, до даты окончания собрания, а именно, до 21 час.00мин. 30.03.2025г. включительно.

2. Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) «Династия»:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2024 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета по статье капитальный ремонт в 2024 году (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК).

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) – до принятия нового плана; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) – до принятия новой сметы.

2.3. Выборы правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать членами правления товарищества собственников жилья «Династия» (продлить полномочия) следующих членов товарищества: **Лимонову Наталью Александровну, Воронину Нину Вадимовну, Гаталову Евгению Владимировну, Иващенко Илью Валерьевича**, со сроком полномочий на 2 календарных года по 10.04.2027 года включительно; избрать на пост (продлить полномочия) председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» члена правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» Лимонову Наталью Александровну, со сроком полномочий на 2 календарных года по 10.04.2027 года включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества (ревизора) собственника недвижимости (жилья) «Династия» в лице Гейниной Галины Николаевны, со сроком на 2 календарных года по 10.04.2027 года включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН (Ж) «Династия» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2025г.).

Примечание: по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» член ТСН (Ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsj.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой синего цвета, не допуская помарок и исправлений.