

ОТЧЁТ
о выполнении плана текущего ремонта 2023 года
в многоквартирных домах по адресам:
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6		
				ПЛАН 2023		Выполн
				Кол-во	Сумма, руб.	
				17 112	4,3	12
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.			882 979	
	Начисление по строке "Благоустройство"			0.9	184 810	
	Итого начисление по ТР+Благоустройство				1 067 789	
	План ТР21, в том числе:	руб.			877 500	
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				650 900	
1	Общестроительные работы, в т.ч.				432 400	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляциям, эркерам	м.кв.	950	200	190 000	
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	800		100 000	
	Ремонт водосливной системы	м.п.			20 000	
	Ремонт балконов				0	
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	200		71 000	
	Ремонт козырьков приямков	шт.	6 000		0	
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	200	30	10 000	
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	600	69	41 400	
	Устройство пандуса на лестнице 1-го этажа	шт.			0	
	Замена входной двери в подъезды				0	
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				15 000	
2.1.	Ремонт системы отопления				0	
2.2.	Ремонт системы ГВС				0	
	Замена стояков ГВС	м.п.	2 300		0	
	Ремонт внутридомовой системы ГВС				0	
2.3.	Ремонт системы ХВС				0	
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			15 000	
	Замена трубопроводов ГВС в ИТП				0	
	Замена источников питания на оборудовании в ИТП				0	
	Замена арматуры D80			1	15 000	
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			0	
3	Электромонтажные работы				153 500	
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-			138 500	
	Ревизия наружной системы освещения				15 000	

яние 2023	ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
	ПЛАН 2023		Выполнение 2023		ПЛАН 23		Выполнение 2023		
Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
	13 535	5,2	12						
		844 584				1 727 563			
		146 178				330 988			
		990 762				2 058 551			
		849 965				1 727 465		1 421 055	
152 326		571 115		895 308		1 222 015		1 047 633	
54 876		309 115		734 081		741 515		788 956	
0		0		0	200	190 000		0	ЦБ(3н) (в план ТР24)
0		206 115		437 090	0	306 115		437 090	ЦБ-191(окно) ЦБ-21 (утепл кровли),тепловиз.оборуд., экспертиз., ЦБ(Вн-утепл.крыши кв.191, 192, 193)
0		10 000		55 815	0	30 000		55 815	обогрев балк ЦБ-98,97
0		0		203 659		0		203 659	ЦБ-75,74,96,73(полимер покрыт) ЦБ-22 (гидроиз)
0		51 000		0	0	122 000		0	плитка фасадная
0	6	36 000		0	6	36 000		0	ЦБ-15шт
5 517	30	6 000		5 517	60	16 000		11 033	
0		0		0	69	41 400		0	160x260, установить после ремонта цокольной части
0		0		32 000		0		32 000	
49 359		0		0		0		49 359	ЦБ(1н)
69 221		85 000		60 747		100 000		129 968	
0		0		0		0		0	
0		70 000		17 512		70 000		17 512	
	1	70 000		17 512	1	70 000		17 512	цб-98, 56
		90 000			0	90 000		0	подъезды №1,2,3,4
0		0		0		0		0	
34 721		15 000		43 235		30 000		77 956	
25 250		0		23 325		0		48 575	ЦБ(в т.ч.замена крана шарового DN80)
9 471		0		14 207		0		23 678	
0	1	15 000	1	5 703		30 000		5 703	ЦБ- элеватор на отоплении DN80
34 500		0		0		0		34 500	узел ХВС ЦБ (трубопр)
28 229		127 000		28 229		280 500		56 458	
28 229	0	112 000		28 229		250 500		56 458	ЦБ-2шт -бра, 5шт -плафоны, 10г.р-монтаж; ЦБ -4бра наруж.фасад +20г.р.монтаж
		15 000		0		30 000		0	с промывкой плафонов

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6			
				ПЛАН 2023		Выполнение 2023	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-			50 000		
5	Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)				0		
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС						
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				200 600		117 035
1	Ремонт подъездов	шт.			80 000		32 273
	Ремонт отделки подъездов отдельными местами	м.кв.			80 000		32 273
2	Благоустройство				120 600		84 762
	Разметка парковочных мест на придомовой территории	1 п/м	350	90	31 500		0
	Замена плитки тротуарной отдельными местами на тротуаре по ул.Центральной	м.кв.	1 485	60	89 100		34 733
	Устройство ограждения газона				0		8 081
	Ремонт и покраска МАФ	шт.			0	7	17 869
	Замена щеток	шт.				30	13 464
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	шт.	1 400	0	0		0
	Озеленение придомовой территории						10 615
III	Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.				26 000		13 322
	Плотницкие работы				14 000		9 031
	Ремонт притвора тамбурных дверей	шт.			0	2	567
	Ремонт порогов лифтовых кабин	шт.			0	2	561
	Ремонт эл.щита этажного	шт.			0	1	657
	Замена ручки на входной двери	шт.			0	0	0
	Укрепление поручней в подъездах						307
	Замена зеркала в лифте	шт.			0	1	5 160
	Ремонт качели "Гнездо"	шт.			0	1	1 779
	Сантехнические работы				12 000		4 291
	Замена клапанов азраторов	шт.			0	2	0
	Ремонт системы отопления				0		0
	Установка поливочных кранов	шт.			0	2	2 416
	Замена блокирующей арматуры в квартирах	шт.			0	3	1 142
	Замена воздухопроводчиков	шт.			0	1	733
	Установка обратных клапанов в квартирах (гвс)	шт.		0	0	0	0
	Электромонтажные работы				0		0
	Ремонт системы эл/снабжения в подвале						
	ВСЕГО				877 500		282 683

ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
ПЛАН 2023		Выполнение 2023		ПЛАН 23		Выполнение 2023		
Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
	50 000		72 251		100 000		72 251	ЦБ-138, турбодиф кв.42,181
	0				0		0	
					0		0	
	248 850		226 137		449 450		343 172	
	40 000		964		120 000		33 237	
	40 000		964		120 000		33 237	ЦБ(1,2,3п, плитка пола 2п), ЦБ(3п)
	208 850		225 173		329 450		309 935	огражд.газ ЦБ(5п)
90	31 500		0	180	63 000		0	
110	163 350		187 869	170	252 450		222 602	ЦБ (дренажная труба №1Н)
					0		8 081	ЦБ (5п)
		7	15 918		0		33 787	(покраска, скденье)
		24	10 771		0		24 235	
10	14 000		0	10	14 000		0	ЦБ(4,5,6п) долги со стороны Погара (под каждую водосточку)
			10 615		0		21 230	
	30 000		16 927		56 000		30 249	
	10 000		3 379		24 000		12 410	
	0		0		0		567	ЦБ (1,2 7п)
	0	1	280		0		841	ЦБ(7,10п), ЦБ(8п)
	0		0		0		657	ЦБ (1п 7эт)
	0	1	1 675				1 675	ЦБ(6п)
			0				307	
	0		0		0		5 160	ЦБ(9п)
	0		1 423		0		3 203	большая дет.площадка
	10 000		9 593		22 000		13 884	
	0		350		0		350	ЦБ-96
	0		2 785		0		2 785	ЦБ (1 подв)
	0		0		0		2 416	
	0		0				1 142	ЦБ-156,161
	0		0				733	ЦБ-82
	0	12	6 458				6 458	ЦБ (1п)
	10 000		3 956		10 000		3 956	
			3 956				3 956	ЦБ (подв№3, узел ХВС №3)
	849 965		1 138 372		1 727 465		1 421 055	

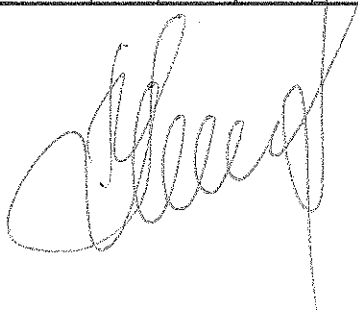
Итого с приборами учета 1 446 831

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				ПЛАН 2023		Выполнение 2023		ПЛАН 2023		Выполнение 2023		ПЛАН 23		Выполнение 2023		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	

Дополнительные расходы

	Поверка приборов учета и КИП, в т.ч.				33 000		10 685		23 000		15 091		56 000		25 776	
1	Поверка тепловычислителя	шт.	5 000	1	5 000	1	4 176	0	0			1	5 000	1	4 176	№24051(Ц6 жилье)
2	Поверка преобразователя расхода	шт.	4 000	2	8 000	1	6 509	2	8 000	4	15 091	4	16 000	5	21 600	(Ц6-№120377, 688576 кв. встройка) (Ц6-№157689, 157677 отопл. жилье)
3	Поверка КТПТР	шт.	3 300	0	0		0	0	0			0	0	0	0	
4	Замена манометров	шт.	500	30	15 000		0	30	15 000			60	30 000	0	0	
5	Замена счетчиков ХВС	шт.		1	5 000		0	0	0			1	5 000	0	0	
	Пожарная безопасность															
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000	5	5 000			5	5 000			10	10 000			
	Итого				38 000		10 685		28 000		15 091		66 000		25 776	

Председатель правления ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.