

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

**Члену Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»,
обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8,
расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная,
о проведении очередного годового общего отчетного собрания
членов ТСН (Ж) «Династия»**

Уважаемый член товарищества!

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 19час.00мин. 20.03.2024г. по 21час.00мин. 20.04.2024г. Очную часть собрания провести в период с 19час.00мин. 20.03.2024г. по 21час.00мин. 20.03.2024г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 20.03.2024г. по 21час.00мин. 20.04.2024г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Членам счетной комиссии, до начала очной части собрания, вести регистрацию участников очной части собрания и до начала очной части собрания доложить председателю и секретарю собрания о количестве голосов членов товарищества прибывших (присутствующих) на очную часть собрания (для определения наличия или отсутствия кворума на очной части собрания). Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной, и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Династия» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества.**
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества.**
- 1.3. Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества.**
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества**
- 1.5. Принятие решения о выборе ответственного лица за прием бюллетеней.**
- 2.1. Утверждение проектов отчетов за 2023 год.**
- 2.2. Утверждение проектов планов и сметы на 2024-2025 годы.**

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» член ТСН (Ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом.9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-ts.j.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой синего цвета, не допуская помарок и исправлений.