

**ОТЧЁТ о выполнении текущего ремонта 2022 года  
многоквартирных домов по адресам: ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
1	2	3		6	7			10	11			14	15		16	
				17 112	4.3	12		13 535	5.2	12						
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.			882 979				844 584				1 727 563			
	Начисление по строке "Благоустройство"				184 810				146 178				330 988			
	Итого начисление по ТР+Благоустройство				1 067 789				990 762				2 058 551			
	План ТР21, в том числе:	руб.			934 400				938 900				1 873 300			
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				773 900		124 291		748 400		1 392 779		1 522 300		1 517 070	
1	Общестроительные работы, в т.ч.				457 600		52 912		550 000		1 304 900		1 007 600		1 357 812	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентшахтам	м.кв.	800	180	144 000	12	47 168.50	0	0			180	144 000		47 168.50	
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	800	100	80 000		5 000	2 800	400 000		782 593.00	2 900	480 000		787 593.00	
	Ремонт примыканий мансардных окон				0		0		0		35 396				35 396.00	
	Ремонт балконов				0		0		0	22.96	479 620.23				479 620.23	
	Ремонт водосливной системы	м.п.			100 000		0	0	0		0	0	100 000		0	
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	200	500	100 000		0	250	50 000		0	750	150 000		0	
	Ремонт козырьков прямиков	шт.	6 000		0		0	15	90 000		0	15	90 000		0	
	Ремонт цоколя (восстановление выпавшей плитки)	шт.	200	30	6 000		743.93	50	10 000		7 290.47	80	16 000		8 034.40	
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600		0		0		0	69	27 600		0	
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				152 800		34 500.00		178 400		65 000.00		331 200		99 500.00	
2.1.	Ремонт системы отопления				0		0		0		0		0		0	
2.2.	Ремонт системы ГВС				0		0		112 800		65 000		112 800		65 000.00	
	Замена стояков ГВС	м.п.	940		0		0	120	112 800		65 000	120	112 800		65 000.00	
2.3.	Ремонт системы ХВС				0		34 500.00		0		0		0		34 500.00	
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			57 800		0		65 600		0		123 400		0	
	Перевод оборудования системы отопления на прямые параметры (установка заглушек на элеваторы, замена балансировочного клапана на обратном трубопроводе)				50 000		0		50 000		0		100 000		0	
	Установка обводных линий насосов ГВС				7 800		0		15 600		0		23 400		0	
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			95 000		0		0		0		95 000		0	
	Замена насосов ХВС	шт.	40 000	2	80 000		0		0		0	2	80 000		0	
	Замена фильтров DN80	шт.		2	15 000		0		0		0	2	15 000		0	
3	Электромонтажные работы				153 500		16 879.00		15 000		16 879.00		168 500		33 758.00	
	Ремонт наружной системы освещения, с установкой новых светильников	-			138 500		0		0		0		138 500		0	
	Ревизия наружной системы освещения				15 000		16 879.00		15 000		16 879.00		30 000		33 758.00	

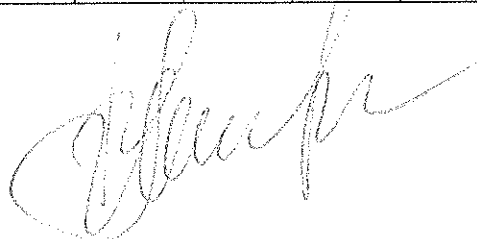
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-			10 000		20 000.00		5 000		6 000.00		15 000		26 000.00	
5	Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)				0		0		0		0		0		0	
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС				0		0		0		0		0		0	
II	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				135 500		105 911.88		165 500		50 012.35		301 000		155 924	
1	Ремонт подъездов	шт.			15 000		51 193.18		20 000		15 823.05		35 000		67 016.23	
	Ремонт плиточного покрытия пола в подъездах	м.кв.			15 000	17.92	35 383.07		20 000	2.94	10 486.16		35 000		45 869.23	
	Покраска дверей подъездов входных и тамбурных	шт.				20	15 810.11			8	5 336.89				21 147.00	
2	<b>Благоустройство</b>				120 500		54 718.70		145 500		34 189.30		266 000		88 908.00	
	Разметка парковочных мест на придомовой территории	1 п/м	350	90	31 500		0	90	31 500		0	180	63 000		0	краска дорожная Техноколь АК (финансирование из строки "Благоустройство")
	Замена плитки тротуарной отдельными местами на тротуаре по ул.Центральной	м.кв.	3 000	20	60 000		0	30	90 000		0	50	150 000		0	финансирование из строки "Благоустройство"
	Ремонт отмостки	м.кв.				0.50	76.00			1	304.00				380.00	
	Установка ограждения газона	м.п.	600	20	12 000			0	0			20	12 000			1м.п.-600р Ц6(3,4п)
	Покраска ограждения детских площадок	м.п.	50	200	10 000	314	36 852.70	200	10 000	283	33 885.30	400	20 000		70 738.00	
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	м.п.	1 400	5	7 000	11	17 790.00	10	14 000			15	21 000		17 790.00	Ц6(5п итп, 9п,10п), Ц8(4,5,6п) лотки со стороны Полара (под каждую водосточку)
III	<b>Непредвиденные работы (до 10% от плана), в т.ч.</b>				25 000		45 908.23		25 000		26 843.70		50 000		72 751.93	
	<b>Плотницкие работы</b>				10 000		2 488.00		10 000		10 632.00		20 000		13 120.00	
	- ремонт щеток для обуви						713.50				1 759.50				2 473	
	- ремонт качели "Гнездо"						461								461	
	- замена парковочных столбиков						1 314				1 314				2 627	
	- ремонт качели (большая площадка)										1 276				1 276	
	- замена козырька (Ц8 ГРЦЗ)										6 283				6 283	
	<b>Сантехнические работы</b>				10 000		43 141		10 000		15 933		20 000		59 073.93	
	- ремонт обратного трубопровода гвс в ИТП (Ц6 3п)						1 431.17								1 431.17	
	- замена кранов шаровых на стояках хвс (Ц6 6п)	шт.		8			6 833.36								6 833.36	
	- замена манометров						15 434.70				15 434.70				30 869.40	
	- установка поливочного крана (Ц6 1п)						1 516								1 516.00	
	- установка заглушек на воздушные краны стояков отопления лестничных клеток	шт.		10			690			8	498				1 188.00	
	- замена кранов шаровых на стояках хвс, гвс (Ц6-160)	шт.		2			1 730								1 730.00	
	- замена радиаторов (Ц6 1п 1эт)	шт.		2			12 084								12 084.00	
	- ремонт тепловычислителя СПТ 943.2 (№6004) (Ц6 ИТП)					1	2 645				0				2 645.00	
	- замена воздухоотводчиков (Ц6 4п)	шт.		3			777								777.00	

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ
				ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		ПЛАН 22		Выполнение 22		
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
	Электромонтажные работы				5 000		279.00		5 000		279.00		10 000		558.00	
	- замена датчика движения системы освещения мусорного домика						279.00				279.00				558.00	
	<b>ВСЕГО</b>				<b>934 400</b>		<b>276 112</b>		<b>938 900</b>		<b>1 459 635</b>		<b>1 873 300</b>		<b>1 745 746</b>	

Дополнительные расходы

Дополнительные расходы															
№	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				51 660		32 261		20 360		7 051		72 020		39 312.00
1	Проверка тепловычислителя	шт.	5 500	1	5 500	1	4 524.00				0.00	1	5 500		4 524.00
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	4 500	7	31 500	6	24 772.80	2	9 000	2	7 051.20	9	40 500		31 824.00
3	Проверка КТПТР	шт.	3 300	1	3 300	1	2 964.00				0.00	1	3 300		2 964.00
4	Замена источников питания приборов учета	шт.	1 420	8	11 360		0.00	8	11 360		0.00	16	22 720		0.00
	Пожарная безопасность														
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000	5	5 000		0.00	5	5 000		0.00	10	10 000		0.00
	<b>Итого</b>				<b>56 660</b>		<b>32 261</b>		<b>25 360</b>		<b>7 051</b>		<b>82 020</b>		<b>39 312</b>

Председатель ТСН (ж) "Династия"



Лимонова Н.А.