

УВЕДОМЛЕНИЕ / ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, **дом 6**, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия»

Уважаемый (ая) собственник помещения

На заседании правления было принято решение: провести очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, **д.№6**, обслуживаемого и управляемого ТСН (Ж) «Династия», **в очно-заочной форме, по бюллетеням в период с 18час.00мин. 14.06.2023г. по 21час.00мин. 23.07.2023г. Очную часть собрания провести в период с 18час.00мин. 14.06.2023г. до 19час.00мин. 14.06.2023г.** При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, **в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 19час.00мин. 14.06.2023г. по 21час.00мин. 23.07.2023г.** Очное собрание провести в помещении диспетчерской (правления), расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №6, расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней **помещение диспетчерской** (правления). Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – **помещение диспетчерской** (правления)ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня общего очередного собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений: - избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; - **избрать на пост секретаря собрания собственников помещений** члена правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: - избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений **Гаталову Евгению Владимировну и Иващенко Илью Валерьевича** (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания собственников помещений, то результаты собрания будут подсчитаны членами правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации:

- утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений, на период проведения собрания и после завершения собрания - **помещение правления (диспетчерской) ТСН (Ж) «Династия»**, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н;

- после подведения итогов собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, направить протокол общего собрания собственников помещений, со всеми приложениями (оригиналами документов собрания) в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, для временного хранения на срок в три календарных года;

- после подведения итогов собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, направить копию протокола общего собрания собственников помещений в Администрацию Всеволожского района;

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:

- утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3)

Вопросы общей компетенции собственников помещений:

2.1. Утверждение решения о модернизации (дополнительном оснащении) системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №6:

- принять решение о дополнительном оснащении системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №6, а именно: **на установку системы видеонаблюдения в кабине лифта в каждой парадной;**
- принять решение о порядке финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в кабине лифта в каждой парадной - **за счет разового целевого сбора в размере 12руб.67коп. с одного квадратного метра площади;**
- после завершения работ по модернизации (дополнительном оснащении) системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме – передать на баланс товарищества систему видеонаблюдения (включение в состав общего домового имущества нового имущества / оборудования), установленную в кабине лифта в каждой парадной;
- после модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме включить в состав платы за помещение доп. работы / услуги по обслуживанию доп.оснащения системы видеонаблюдения (**повышение тарифа по содержанию на 0.1 руб. с одного квадратного метра площади;**);

2.2. Утверждение решения о комплексном благоустройстве придомовой территории двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 и д.8, входящих в состав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», а именно **двух земельных участков, являющихся общим домовым имуществом собственников помещений МКД, входящих в состав товарищества**, расположенных по адресу: г.Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8, КН №47:07:1302077:3253 (адрес: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, Площадь, кв.м 13404) и №47:07:1302077:3255, (Адрес: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, Площадь, кв.м 8106), а именно:

- по разработке, согласованию и исполнению проекта по благоустройству придомовой территории, включающей в себя установку по периметру земельных участков ограждений (забора) с воротами с автоматическим открыванием для проезда автотранспорта как собственников помещений МКД, так и гостей, а также спецтехники (пожарная, уборочная техника, экстренные службы и т.д.), калитками с автоматическим открыванием для прохода пешеходов, системой видеонаблюдения (в местах установки ворот и калиток);

- **принять решение о порядке финансирования работ по благоустройству придомовой территории - за счет разового целевого сбора в размере 3 227руб.95. с каждого помещения МКД;**

- после завершения работ по благоустройству – передать на баланс товарищества новое имущество (включение в состав общего домового имущества нового имущества / оборудования);

- **включить в состав платы за помещение доп. работы / услуги по обслуживанию нового имущества, в размере 3руб.35коп.** (ФОТ дежурных, содержание нового оборудования, в том числе камер видеонаблюдения (калиток, ворот, ограждения);

2.3. Принять решение об использовании общего домового имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №6:

- разрешить использование подвального помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №6, для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и/ли ТСН (Ж) «Династия» для переоборудование подвального помещения и/ли содержания подвального помещения в период его использования в целях укрытия населения;

2.4. Для исполнения решений по вопросам 1.4. - 2.3. повестки дня собрания выбрать ответственным лицом за исполнение решений – лицо, исполняющее обязанности председателя правления ТСН (Ж) «Династия»;

2.5. Поручить правлению ТСН (Ж) «Династия» и Председателю Правления ТСН (Ж) «Династия» (в случае положительных результатов голосования) выполнить все необходимые мероприятия для реализации решений по вопросам 2.1. - 2.2. повестки дня собрания, в том числе:

- **принять на баланс ТСН (Ж) «Династия» новое общее домовое имущество;**
- **внести в смету товарищества необходимые изменения (тарифы) на обслуживание нового общего домового имущества.**

Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Династия». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления, на сайте товарищества <http://dinastiya-tsj.ru/>, на странице социальной сети <https://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управлению многоквартирным домом обслуживаемом ТСН (Ж) «Династия» собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества.