

УВЕДОМЛЕНИЕ / ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия»

Уважаемый (ая) собственник помещения

На заседании правления было принято решение: провести внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, по бюллетеням, в период с 18час.00мин. 18.07.2022г. по 21час.00мин. 31.07.2022г. Собрание провести по вопросу капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8. Очную часть собрания провести в период с 18час.00мин. 18.07.2022г. по 19час.00мин. 18.07.2022г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 19час.00мин. 18.07.2022г. по 21час.00мин. 31.07.2022г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №8, расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.б. помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8: Предлагается избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну

Предлагается избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления члена правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8: Предлагается избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, членов ТСН (Ж) «Династия» в составе: Просовой Марины Вениаминовны и Сачко Владислава Леонидовича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания собственников помещения, то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания).

1.3. Выборы места хранения документации собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8:

1.3.1. На период проведения собрания собственников помещений, предлагается утвердить местом хранения всей документации собрания помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н;

1.3.2. После оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, передать протокол общего собрания собственников помещений на хранение в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области со всеми приложениями (с оригиналами бюллетеней).

1.3.3. На период после завершения передачи документации собрания собственников помещений в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, направить (подать) один комплект документов собрания в Администрацию Всеволожского района Ленинградской области.

1.3.4. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания собственников помещений, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и приложениями), хранить в помещении правления ТСН (Ж) «Династия» по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н.

1.4. Выбор порядка подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8:

Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ). При подсчете учитывать десятые и сотые квадратных метров, не округляя;

2. Вопросы общей компетенции собственников помещений:

2.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего домового имущества, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия», а именно – скатной крыши многоквартирного жилого дома - в 2022 году.

2.2 Утверждение решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества, многоквартирного жилого дома – скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта общего домового имущества накопленных на специальном счете, владельцем которого на общем собрании выбрано Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Династия» (спец.счет), открытого в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 773601001.

2.3 Утверждение решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества - скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, индивидуальным предпринимателем Яцук Еленой Викторовной, 23.07.1974 г.р. уроженка г. Черкассы, паспорт серии 4019 № 422822, выданного ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28.02.2019 г., код подразделения 780-032, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, д.8, к 1, кв. 571, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 78 №009223120, выданного 18.03.2015г., ОГРНИП 315784700050723 ИНН 782616154636; р/счет №40802810228260009480 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва БИК 044525411 к/счет №30101810145250000411; на основании коммерческого предложения.

2.4. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества –скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, индивидуальным предпринимателем Яцук Еленой Викторовной, на основании коммерческого предложения индивидуального предпринимателя, выбрать лицом, уполномоченным, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, на подписание всех необходимых документов, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия».

2.5. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества –скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, утвердить предложенный индивидуальным предпринимателем Яцук Еленой Викторовной Договор на производство работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД (с Приложениями: № 1 – Техническое задание; № 2 – Ведомость объёмов работ/дефектная ведомость; № 3 – Локальный сметный расчет (смета); № 4 – Календарный план выполнения работ).

2.6. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества –скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, утвердить предельную стоимость всех ра-

бот по капитальному ремонту крыши в размере 4 910 483 (четыре миллиона девятьсот десяти тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 47 коп., НДС не облагается.

2.7. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества - скатной крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, утвердить следующий порядок оплаты по договору:

- первый взнос (авансовый платеж) в размере 30% от общей стоимости работ;
- после выполнения 60% объема работ второй взнос в размере 30% от общей стоимости работ;
- после выполнения 80% работ третий взнос в размере 20% от общей стоимости работ;
- после выполнения 100% работ последний взнос в размере 20% от общей стоимости работ;

Взносы по договору осуществлять после подписания соответствующих унифицированных форм документов о приемке оказанных услуг и выполненных работ по Договору.

2.8. Выбрать лицом, уполномоченным на подписание документов, от имени всех собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, с индивидуальным предпринимателем Яцук Еленой Викторовной о приемке оказанных услуг и выполненных работ по Договору на производство работ по капитальному ремонту скатной крыши многоквартирного жилого дома, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», с правом на подписание соответствующих унифицированных форм документов.

2.9. Принять решение об утверждении условий передачи общего домового имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, индивидуальному предпринимателю Яцук Елене Викторовне для производства работ по капитальному ремонту скатной крыши многоквартирного жилого дома на период производства капитального ремонта на безвозмездной основе при условии оплаты индивидуальным предпринимателем Яцук Еленой Викторовной фактически потребленных коммунальных услуг (ресурсов).

2.10. Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений до собственников, а также, Администрации Всеволожского района Ленинградской области и Комитета государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области- лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия».

2.11. Для совершения всех действий и формальностей, связанных с исполнением решений собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, дом №8, принятых на настоящем общем собрании собственников помещений, утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений на совершение указанных действий и формальностей, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия».

Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Династия». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.