

УВЕДОМЛЕНИЕ / ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Династия»

Уважаемый (ая) собственник помещения

На заседании правления было принято решение: провести внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, по бюллетеням, в период с 18час.00мин. 18.07.2022г. по 21час.00мин. 31.07.2022г. Собрание провести по вопросу капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, дом 8. **Очную часть собрания провести в период с 19 час.00мин. 18.07.2022г. по 21 час.00мин. 18.07.2022г.** При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21 час.00мин. 18.07.2022г. по 21час.00мин. 31.07.2022г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №8, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
- 1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
- 1.3. Выборы места хранения документации собрания собственников помещений
- 1.4. Выбор порядка подсчета голосов собственников помещений на собрании
- 2.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши МКД в 2022 году
- 2.2 Утверждение решения о проведении капитального ремонта за счет средств фонда РК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
- 2.3 Утверждение решения о проведении капитального ремонта на основании коммерческого предложения
- 2.4. Выбрать для подписания всех необходимых документов, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления
- 2.5. Утвердить Договор на производство работ по капитальному ремонту крыши
- 2.6. Утвердить предельную стоимость работ по КР в размере 4 910 483руб.47коп. (без НДС)
- 2.7. Утвердить порядок оплаты по договору. Взносы по договору осуществлять после подписания документов о приемке работ по Договору.
- 2.8. Выбрать лицом, уполномоченным на подписание документов лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества.
- 2.9. Принять решение об утверждении условий передачи ОДИ для производства работ
- 2.10. Утвердить лицо, уполномоченное довести информацию о результатах собрания
- 2.11. Для совершения всех действий и формальностей утвердить лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества.

Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Династия». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении правления. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управляемому многоквартирным домом обслуживаемом ТСН (Ж) «Династия» собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества. Вступительных взносов не предусмотрено, членские взносы отсутствуют. Заявление можно подать непосредственно Председателю Правления ТСН (Ж) «Династия».