

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, о проведении очередного годового общего отчетного выборного собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

Уважаемый член товарищества!

На заседании правления товарищества было принято решение: с учетом того, что в Санкт-Петербурге и Ленинградской области продолжают ограничиваться, связанные с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии со статьями 44.1 и 47 ЖК РФ (предусматривающими возможность организации и проведения собрания в заочной форме), Указами Президента РФ, рекомендациями главного санитарного врача РФ, гос. органов, предлагается отказаться от очного собрания полностью и проводить собрание только и сразу в заочной форме (для минимизации скопления людей в одном месте и уменьшения вероятности заражения людей инфекцией). Собрание решено провести в форме заочного голосования по бюллетеням (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК, **с 09 час.00 мин. 11.03.2021 г. по 21 час.00 мин. 09.04.2021 г.** Собрание (заочное голосование по бюллетеням) провести в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, **№6, №8**. Для собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней - помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена Правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия» **Захарова Геннадия Ивановича и Сачко Владислава Леонидовича** (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества)

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом. №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2. Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) «Династия»:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2020 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) – до принятия нового плана; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2021-2022 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) – до принятия новой сметы;

2.3. Выборы правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать членами правления товарищества собственников жилья «Династия» (продлить полномочия) следующих членов товарищества: Лимонову Наталью Александровну, Воронину Нину Вадимовну, Гаталову Евгению Владимировну, Захарова Геннадия Ивановича, Иващенко Илью Валерьевича, Просову Марину Вениаминовну, Сачко Владислава Леонидовича, со сроком полномочий на 2 календарных года до 09.04.2023 года включительно; избрать на пост (продлить полномочия) председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» члена правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» Лимонову Наталью Александровну, со сроком полномочий на 2 календарных года до 09.04.2023 года включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества (ревизора) собственника недвижимости (жилья) «Династия» в лице Коробейникова Алексея Васильевича, со сроком на 2 календарных года до 09.04.2023 года включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН (Ж) «Династия» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2022-2023г.г.).

2.5. Утверждение решения о наделении Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», **правом на использование** при проведении общего собрания собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования, **информационной системы** (п.п.3.2. п.2 ст.44 ЖК РФ);

2.6. Утверждение решения и определение, что лицом, имеющим право на использование информационной системы, предназначенной для проведения общего собрания собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования, **является Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Династия»,** в лице Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» (определить администратора общего собрания; п.п.3.3. п.2 ст.44 ЖК РФ);

2.7. Утверждение решения (установление порядка) рассылки и приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, рассылки и приема решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования **с использованием информационной системы;** (п.п.3.3. п.2 ст.44 ЖК РФ) – согласно норм и правил жилищного законодательства;

2.8. Утверждение решения, о том, что **информационная система может использоваться:** как вместо заочного собрания по бюллетеням, так и в дополнение к заочному собранию по бюллетеням;

2.9. Утверждение решения о возложении возможных расходов, связанных с внедрением в Товариществе собственников недвижимости (жилья) «Династия» информационной системы, **на Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Династия»** и включении указанных расходов в смету товарищества соответствующих периодов.

Примечания:

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия» в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) «Династия» (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» член ТСН (Ж) «Династия» может передоверить свои полномочия представителю. Решение общего собрания членов ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsj.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) «Династия» в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.