

**ПОТРЕБНОСТЬ и ПРОЕКТ ПЛАНА текущего ремонта на 2020 год
многоквартирных домов по адресам:
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 20		Потребность		ПЛАН 20		Потребность		ПЛАН 20	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4.3	12	882 984	13 535	5.1	12	828 324	30 647			1 711 308
	План ТР20, в том числе:	руб.					721 252				1 190 829				1 912 081
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				2 315 302		640 752		3 090 637		1 132 329		5 405 939		1 773 081
1	Общестроительные работы, в т.ч.				1 561 552		369 552		1 621 167		804 479		3 182 719		1 174 031
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	800	1 500	1 200 000	10	8 000	675	540 288	2	1 600	2 175	1 740 288	12	9 600
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	600	40	24 000	40	24 000	300	180 000	300	180 000	340	204 000	340	204 000
	Ремонт водосливной системы	м.п.	1 000	10	10 000	10	10 000	50	50 000	21	21 000	60	60 000	31	31 000
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	600	460	276 000	460	276 000	36	21 600	36	21 600	496	297 600	496	297 600
	Ремонт козырьков прямиков	м.кв.	6 000		0		0	15	90 000	15	90 000	15	90 000	15	90 000
	Ремонт гидроизоляции балконных плит	м.кв.	5 000		0		0	139	696 000	89	447 000	139	696 000	89	447 000
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м.кв.	600	3	1 800	3	1 800		0		0	3	1 800	3	1 800
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600	69	27 600	31	12 400	31	12 400	100	40 000	100	40 000
	Устройство прямиков в тепловых узлах	ед.	3 000	4	12 000	4	12 000		0		0	4	12 000	4	12 000
	Ремонт пола узлов ХВС	м.кв.	705	14	10 152	14	10 152	44	30 879	44	30 879	58	41 031	58	41 031
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				317 200		131 200		1 025 450		310 850		1 342 650		442 050
2.1.	Ремонт системы отопления				172 800		30 000		295 200		0		468 000		30 000
	Замена балансировочных клапанов DN15	шт.	1 200	144	172 800	25	30 000	246	295 200		0	390	468 000	25	30 000
2.2.	Ремонт системы ГВС				122 400		79 200		644 400		225 000		766 800		304 200
	Замена стояков ГВС	м.п.	900		0		0	648	583 200	250	225 000	648	583 200	250	225 000
	Замена балансировочных клапанов DN20	шт.	1 800	68	122 400	44	79 200	34	61 200		0	102	183 600	44	79 200
	Замена воздухоотводчиков	шт.	800	5	4 000	5	4 000		0		0	5	4 000	5	4 000
2.3.	Ремонт системы ХВС				0		0		0		0		0		0
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			0		0		31 850		31 850		31 850		31 850
	Замена отборных устройств под манометры (свар раб)	шт.	650		0		0	49	31 850	49	31 850	49	31 850	49	31 850
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			22 000		22 000		54 000		54 000		76 000		76 000
	Замена фильтров DN50	шт.	4 000	2	8 000	2	8 000	3	12 000	3	12 000	5	20 000	5	20 000
	Замена общедомовых счетчиков ХВС	шт.	7 000	2	14 000	2	14 000	6	42 000	6	42 000	8	56 000	8	56 000
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				0		0		0		0		0		0
3	Электромонтажные работы				20 000		20 000		17 000		17 000		37 000		37 000
	Замеры сопротивления контура заземления	ед.	15 000	1	15 000	1	15 000	1	15 000	1	15 000	2	30 000	2	30 000
	Электромонтажные работы (прочие)	-			5 000		5 000		2 000		2 000		7 000		7 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 20		Потребность		ПЛАН 20		Потребность		ПЛАН 20	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
4	Ремонт системы вентиляции	-			240 000		120 000		0		0		240 000		120 000
	Установка дефлекторов	шт.	15 000	16	240 000	8	120 000		0		0	16	240 000	8	120 000
5	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			0		0		0		0		0		0
6	Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)				176 550		0		427 020		0		603 570		0
6.1.	Восстановление диспетчеризации АПС				176 550				427 020				603 570		0
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				63 000		63 000		41 000		41 000		104 000		104 000
1	Ремонт подъездов	шт.			19 000		19 000		9 000		9 000	0	28 000		28 000
	Отделочные работы отдельными местами	м.кв.	1 000	19	19 000	19	19 000	9	9 000	9	9 000	28	28 000	28	28 000
2	Благоустройство				44 000		44 000		32 000		32 000		76 000		76 000
	Окраска ограждения площадки ТКО	м.кв.	200	60	12 000	60	12 000	60	12 000	60	12 000	120	24 000	120	24 000
	Устройство отвода сточных вод от фундамента	шт.	2 000	16	32 000	16	32 000	10	20 000	10	20 000	26	52 000	26	52 000
III	Непредвиденные работы, в т.ч.						17 500				17 500		35 000	0	35 000
	Плотницкие работы						7 500				7 500		15 000		15 000
	Сантехнические работы						5 000				5 000		10 000		10 000
	Электромонтажные работы						5 000				5 000		10 000		10 000
	ВСЕГО				2 378 302		721 252		3 131 637		1 190 829		5 544 939		1 912 081
Дополнительные расходы															
	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.				11 400		11 400		35 200		35 200		46 600		46 600
1	Проверка тепловычислителя	шт.	3 700					1	3 700	1	3 700	1	3 700	1	3 700
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	3 000					1	3 000	1	3 000	1	3 000	1	3 000
3	Проверка КТПТР	шт.	3 000	1	3 000	1	3 000	4	12 000	4	12 000	5	15 000	5	15 000
4	Проверка манометров	шт.	300	28	8 400	28	8 400	55	16 500	55	16 500	83	24 900	83	24 900
	Пожарная безопасность														
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	600			5	3 000				0		5	3 000	

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Лимонова Н.А.