

ПРОЕКТ отчета о выполнении годового плана по текущему ремонту и благоустройству общего имущества в 2019 году
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6			ул.Центральная д.8			ВСЕГО, д.6+д.8	
				ПЛАН 19		ФАКТ 19	ПЛАН 19		ФАКТ 19	ПЛАН 19	ФАКТ 19
				Кол-во	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	15	16
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		12	882 984	640 260	12	828 324	778 762	1 711 308	1 468 583
	План ТР19, в том числе:	руб.			905 906			1 135 768	838 984	2 041 674	1 390 171
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				800 906	451 990		1 095 768	772 912	1 896 674	1 224 902
1.	Общестроительные работы, в т.ч.				407 306	136 939		366 368	253 741	773 674	390 679
	Ремонт кровли	м.кв.	600	406	243 306	45 000	338	202 608	220 675	445 914	265 675
	Ремонт водосливной системы	м.п.	300	50	15 000	20 000				15 000	20 000
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	м.кв.	200	10	20 000	4 375	100	20 000	10 375	40 000	14 750
	Ремонт козырьков входа	м.кв.	1 200	40	48 000	52 000				48 000	52 000
	Ремонт площадок входов в подъезды	шт.	500	10	5 000					5 000	0
	Ремонт гидроизоляции балконных плит	м.кв.	4 300				23	99 760		99 760	0
	Ремонт окон	шт.				3 000				0	3 000
	Ремонт дверей	шт.				5 000			4 000	0	9 000
	Ремонт отмостки	м.кв.								0	0
	Ремонт помещений ИТП	ед.	14 000	2	28 000	2 000	1	20 000	2 000	48 000	4 000
	Ремонт помещения узла ХВС	ед.	14 000	2	28 000	5 564	1	14 000	16 691	42 000	22 254
	Ремонт помещений ГРЩ	ед.	10 000	2	20 000	0	1	10 000		30 000	0
2.	Санитарно-технические работы, в т.ч.				353 600	72 193		719 400	452 380	1 073 000	524 573
2.1.	Ремонт системы отопления				38 000	7 135		68 000	7 135	106 000	14 270
	Замена участков трубопроводов	м.п.									
	Замена воздухоотводчиков	шт.									
	Замена запорной арматуры	шт.	400	38	15 200	7 135	68	27 200	7 135	42 400	14 270
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	1 200	19	22 800		34	40 800		63 600	0
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.									
2.2.	Ремонт системы ГВС				149 600	0		508 000	403 000	657 600	403 000
	Замена стояков ГВС	м.п.	1 000				450	450 000	403 000	450 000	403 000
	Замена запорной арматуры	шт.	400	176	70 400		100	40 000		110 400	0
	Замена воздухоотводчиков	шт.								0	0
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	1 800	44	79 200		10	18 000		97 200	0
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.			0			0	0	0	0
2.3.	Ремонт системы ХВС				42 000	43 276		0	0	42 000	43 276
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5 250	8	42 000	40 276				42 000	40 276
	Замена запорной арматуры	шт.								0	0
	Замена приборов КИПиА	шт.								0	0
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.				3 000				0	3 000
2.3.	Ремонт оборудования ИТП	ед.			66 500	11 619		70 400	11 758	136 900	23 377
	- замена отборных устройств под манометры (сварочные работы)	шт.	1 500	41	61 500		40	60 000		121 500	0
	- проверка тепловычислителя	шт.		1	5 000	3 271				5 000	3 271
	- проверка преобразователя расхода	шт.	2 600			8 348	4	10 400	11 758	10 400	20 106
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС				57 500	10 163		73 000	30 488	130 500	40 650
	Ревизия и ремонт насосных станций	ед.				10 163			30 488	0	40 650
	- замена насосов (на насос.станц.)									0	0
	- ремонт труб.обвязки насосов				50 000			30 000		80 000	0

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6		ул.Центральная д.8		ВСЕГО, д.6+д.8			
				ПЛАН 19		ФАКТ 19		ПЛАН 19		ФАКТ 19	
				Кол-во	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
	- замена регулятора частоты	шт.					1	25 000		25 000	0
	- проверка счётчика холодной воды (с импульс)	шт.	1 500	1	1 500					1 500	0
	- замена отборных устройств под манометры	шт.	1 500	4	6 000		12	18 000		24 000	0
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				0			0	0	0	0
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.									
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.									
	Ремонт опорных конструкций	-									
	Замена клапанов противопожарных	шт.									
3.	Электромонтажные работы				10 000	87 113		10 000	41 045	20 000	128 158
	Замеры сопротивления контура заземления	ед.	10 000		10 000	0		10 000		20 000	0
	Замена автоматических выключателей	шт.								0	0
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.								0	0
	Замена участков электросетей	м.п.								0	0
	Замена выключателей	шт.								0	0
	Замена светильников	шт.								0	0
	Замена приборов учёта	шт.				31 500			31 500	0	63 000
	Ремонт межэтажных электроцитов	шт.								0	0
	Установка фасадных фонарей	шт.				46 068				0	46 068
	Электромонтажные работы (прочие)	-				9 545			9 545	0	19 090
4.	Ремонт системы вентиляции	-			30 000	155 746		0	25 746	30 000	181 492
	Установка дефлекторов	шт.	15 000	2	30 000					30 000	0
	Обследование вентканалов					25 746			25 746	0	51 492
	Обшивка вентшахт					130 000				0	130 000
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			0	0		0	0	0	0
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				80 000	68 527		20 000	35 402	100 000	103 929
1	Ремонт подъездов	шт.			40 000	39 000		10 000	7 000	50 000	46 000
	Плотницкие работы	-			5 000	4 000		5 000	4 000	10 000	8 000
	Ремонт освещения лестничных клеток	-			5 000	5 000		5 000	1 000	10 000	6 000
	Отделочные работы	-			30 000	30 000			2 000	30 000	32 000
2	Благоустройство				40 000	29 527		10 000	28 402	50 000	57 929
	Ремонт МАФ	шт.				18 900			18 900	0	37 800
	Замена скамеек	шт.								0	0
	Ремонт урн	шт.								0	0
	Окраска МАФ	шт.				1 500			1 500	0	3 000
	Окраска скамеек	шт.				2 500			2 500	0	5 000
	Окраска урн	шт.				1 000			1 000	0	2 000
	Установка щеток для очистки колес (фасад)	шт.				5 627			4 502	0	10 129
	Устройство отвода сточных вод от фундамента	шт.	2 000	20	40 000	0	5	10 000	0	50 000	0
III	Непредвиденные работы				25 000	30 670		20 000	30 670	45 000	61 340
	Замена огнетушителей					3 670			3 670	0	7 340
	Сантехнические работы					15 000			15 000	0	30 000
	Плотницкие работы					12 000			12 000	0	24 000
	ВСЕГО				905 906	851 188		1 135 768	838 984	2 041 674	1 390 171

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Лимонова Н.А.