

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, о результатах очередного годового отчетного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», проведенного в заочной форме (в форме заочного голосования по бюллетеням) с 17 час. 00 мин. 17.04.2020 г. по 21 час. 00 мин. 15.05.2020 г. Голосование проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН (Ж).

Уважаемый член товарищества!

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30646,80 кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 15.05.2020 г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 16 870,20 кв.м. Т.О. членам ТСН (Ж) «Династия» принадлежит более половины площади всех помещений домов (30646,80 кв.м. / 2 = 15323,40 кв.м. < 16 870,20 кв.м.), соответственно товарищество легитимно.

В заочном собрании, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 143 бюллетени, забракованные бюллетени отсутствуют) приняли участие 143 члена товарищества, которым принадлежит на праве собственности 11214,50 кв.м. В процентном отношении $16\ 870,20\text{ кв.м.} / 100\% = 168,702\text{ кв.м.} (1\%)$; $11214,50\text{ кв.м.} / 168,702\text{ кв.м.} (1\%) = 66,50\%$ членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам помещений МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСН (Ж) обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятых решений)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	11150,50	0,00	64,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	99,43
1.2.	10971,50	60,00	183,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	97,83
1.3.	11170,50	0,00	44,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	99,61
1.4.	11170,50	0,00	44,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	99,61
2.1.	10776,50	71,00	367,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	96,09
2.2.	10763,50	71,00	380,00	30646,80	16870,20	8435,100	11214,50	112,145	95,98

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена Правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну *(в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества)*

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) «Династия»:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2019 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2019г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК)

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2020 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))