

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"  
( УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)**

1	2	3	4	5
		2018 г. Справочно	<b>Тарифы на 2019 год для дома № 6</b>	<b>Тарифы на 2019 год для дома № 8</b>
№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тариф за кв.м. , в руб /мес.	Тариф за кв.м. , в руб /мес.	Тариф за кв.м. , в руб /мес.
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. :		17 112,10	13 534,70
			16 086,90	11 743,10
	Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. :		30 646,80	
<b>1. Оплата за жилое помещение/жилищные услуги/ЖУ</b>				
1.1.	<b>Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м.</b>	6,89	7,89	7,89
			135 014,47	106 788,78
	<b>Содержание общего имущества, в рублях за мес. в т.ч.:</b>	211 156,45	241 803,25	
	Фонд оплаты труда (четыре диспетчера, сантехник, электрик, плотник, паспортист)		189 333,18	
	Обслуживание счетов по капремонту		100,00	
	Госпошлины, почтовые услуги, связь, хостинг ( сайт), канцелярия, расходные материалы, инструменты, инвентарь и пр. На эту статью расходов приходится еще около 4,5 т.р. из дохода ТСН - поступлений от арендаторов общего имущества.		3 000,00	
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения. В сумме 4000 руб/мес. <b>Финансируется из доходной части ТСН</b>		0,00	
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы		1 500,00	
	Эл отчетность+ключи в ГИС ЖКХ		750,00	
	Ведение Государственной информационной системы ЖКХ (аутсорсинг)		1 000,00	
	Проверка вентканалов ( специализированной орг.)		2 500,00	
	Обслуживание четырех насосных станций		4 800,00	
	Обслуживание АПС		1 500,00	
	Проведение необходимых экспертиз		3 500,00	
	Договор на дератизацию		670,00	
	Непредвиденные расходы		1 085,68	
	Обязательное ведение он-лайн кассы		5 500,00	
Выпуск квитанций ( аутсорсинг)		8 227,26		
Обслуживание общедомовых приборов учета		12 500,00		
1.2.	<b>Услуги по управлению домами,тариф, руб./кв.м.</b>	6,14	8,65	8,65
	<b>Услуги по управлению домами в рублях/ мес., в т.ч.:</b>		148 019,67	117 075,16
		188 171,35	265 094,82	
	Фонд оплаты труда (главный инженер, бухгалтер ( с функционалом операциониста для работы с он-лайн кассой), председатель правления)		225 001,07	
	Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ (аутсорсинг)		20 000,00	

	<b>Уборка лестничных клеток, тариф/мес. за кв.м.</b>	<b>2,59</b>	<b>2,59</b>	<b>2,59</b>
			<b>44 320,34</b>	<b>35 054,87</b>
	<b>Уборка лестничных клеток, в рублях/мес., в т.ч. :</b>		<b>79 375,21</b>	
<b>1.3.</b>	Договр с клининговой компанией на уборку лестниц и пардных ( 6 дней в неделю), в т.ч.:		63 400,00	
	ежедневная уборка парадных ( сухая+влажная по графику)			
	ежедневная уборка лифтов			
	генеральные уборки ( по графику)			
	мытьё окон , зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием			
	Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки и др.расходный материал			
	Незапланированная уборка			
хим. чистка и замена коврик у лифта 2 р./мес.		15 000,00		
	<b>Содержание придомовой территории, тариф/мес. за кв.м</b>	<b>3,39</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
	<b>Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>68 448,40</b>	<b>54 138,80</b>
	<b>Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>122 587,20</b>	
<b>1.4.</b>	Договр с клининговой компанией на уборку придомовой территории ( 6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель-октябрь и ноябрь - март.		76 700,00	
	Дополнительные расходы по уборке и содержанию территории (непредвиденные, после чистки крыш, сильные снегопады и пр.)		1 125,00	
	Механизированная уборка проезжих частей ( из расчета 4 уборки в отчетном году )		10 000,00	
	Убока кровли от снега ( из расчета 4 уборки в отчетном году), одна уборка 2-х домов около 130т.р.) + около 2 т.р. из доходов ТСН(Ж)		34 762,20	
	<b>Текущий ремонт, тариф/мес. За кв.м.</b>	<b>4,30</b>	<b>4,30</b>	<b>5,10</b>
<b>1.5.</b>	<b>Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>73 582,03</b>	<b>69 026,97</b>
	<b>Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.:</b> см. план сод. и текущего ремонта на 2109 год		<b>142 609,00</b>	
<b>1.6.</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>
	<b>Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>15 400,89</b>	<b>12 181,23</b>
	<b>Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>27 582,12</b>	
	замена тротуарной плитки		25 144,00	
	озеленение, полусферы и др. виды благоустройства		2 438,12	
	<b>Содержание и ТО лифтов, тариф за кв.м., в мес.</b>	<b>2,85</b>	<b>2,85</b>	<b>2,85</b>
<b>1.7.</b>	<b>Содержание и ТО лифты, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>45 289,64</b>	<b>35 094,05</b>
	Содержание и ТО лифтов, в рублях/мес., в т.ч. :		<b>80 383,68</b>	
	Договр на ТО лифтов		65 000,00	
	Обслуживание средств связи лифтов		6 600,00	
	страхование лифтов		416,67	
	ежегодное освидетельствование		2 916,67	
	непредвиденные расходы		5 450,35	
	<b>ВДГО, тариф за кв.м., в мес.</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>
<b>1.8.</b>	<b>ВДГО, в рублях/мес., в т.ч.:</b>	<b>11 684,40</b>	<b>6 756,50</b>	<b>4 932,10</b>
	Договор на обслуживание ВДГО		<b>11 688,60</b>	
<b>1.9.</b>	<b>Вывоз ТБО, тариф за кв.м./мес.</b>		<b>3,45</b>	<b>3,45</b>
	Вывоз ТБО, в рублях/мес. , в т.ч.:		59 036,75	46 694,72
	Договор на вывоз и утилизацию ТБО и КГО.		<b>105 731,46</b>	
	<b>Итого тариф для жилого помещения, до ресурсных статей и статьи "Капитальный ремонт", руб./кв.м.</b>	<b>30,97</b>	<b>35,05</b>	<b>35,85</b>

1.10.	Взносы в фонд капитального ремонта (устанавливаются Правительством субъекта РФ)	5,55	7,20	7,20
1.11.	Домофон	35руб/квартира	35руб/квартира	35руб/квартира
1.12.	Антенна ( для абонентов ООО "Связьмонтаж")	100 руб/квартира	100 руб/квартира	100 руб/квартира

## 2. Коммунальные услуги

2.1.	Отопление	тариф на стоимость 1 Гкал. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.
2.2.	Холодная вода	тариф на стоимость 1 м.куб. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
2.3.	Водоотведение ХВС	
2.4.	Горячая вода	
2.5.	Водоотведение ГВС	
2.6.	Электроэнергия день	тариф на стоимость 1 кВт./ч. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
2.7.	Электроэнергия ночь	
2.8.	Вывоз и утилизация ТКО (твердые коммунальные отходы)	тариф и способ расчета за вывоз и утилизацию ТКО устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.

## 3. Коммунальные услуги на СОИ / ОДН ( содержание общего имущества/общедомовые нужды)

3.1.	Эл. энергия СОИ: День/ночь	Согласно законодательству РФ, с 2017 года плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды включена в раздел "Содержание и ремонт жилого помещения" в квитанциях на оплату ЖКУ. Тарифы/нормативы/правила расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО, РФ. При изменении правил расчета, новые правила применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
3.2.	ХВС на СОИ	
3.3.	ГВС на СОИ	
3.4.	Водоотведение на СОИ	

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"

Н.А. Лимонова