

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в 2019 году
многоквартирных домов по адресам: Лен. обл., г. Всеволожск,
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8			
				Потребность		ПЛАН 19		Потребность		ПЛАН 19	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4,3	12	882 984	13 535	5,1	12	828 324
	План ТР19, в том числе:	руб.					905 906				1 135 768
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				3 178 616		800 906		3 377 576		1 095 768
1.	Общестроительные работы, в т.ч.				1 179 016		407 306		1 037 776		366 368
	Ремонт кровли	м.кв.	600	1 708	1 025 016	406	243 306	675	405 216	338	202 608
	Ремонт водосливной системы	м.п.	300	50	15 000	50	15 000				
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	м.кв.	200	100	20 000	10	20 000			100	20 000
	Ремонт козырьков входа	м.кв.	1 200	40	48 000	40	48 000				
	Ремонт площадок входов в подъезды	шт.	500	10	5 000	10	5 000				
	Ремонт гидроизоляции балконных плит	м.кв.	4 300					139	598 560	23	99 760
	Ремонт окон	шт.									
	Ремонт дверей	шт.									
	Ремонт отмостки	м.кв.									
	Ремонт помещений ИТП	ед.	14 000	2	28 000	2	28 000	1	14 000	1	20 000
	Ремонт помещения узла ХВС	ед.	14 000	2	28 000	2	28 000	3	10 000	1	14 000
	Ремонт помещений ГРЩ	ед.	10 000	2	10 000	2	20 000	1	10 000	1	10 000
2.	Санитарно-технические работы, в т.ч.				1 059 600		353 600		2 329 800		719 400
2.1.	Ремонт системы отопления				288 000		38 000		492 000		68 000
	Замена участков трубопроводов	м.п.									
	Замена воздухоотводчиков	шт.									
	Замена запорной арматуры	шт.	400	288	115 200	38	15 200	492	196 800	68	27 200
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	1 200	144	172 800	19	22 800	246	295 200	34	40 800
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.									
2.2.	Ремонт системы ГВС				605 600		149 600		1 694 400		508 000
	Замена стояков ГВС	м.п.	1 000					1 530	1 530 000	450	450 000
	Замена запорной арматуры	шт.	400	1 208	483 200	176	70 400	258	103 200	100	40 000
	Замена воздухоотводчиков	шт.									
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	1 800	68	122 400	44	79 200	34	61 200	10	18 000
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.					0				0
2.3.	Ремонт системы ХВС				42 000		42 000		0		0
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5 250	8	42 000	8	42 000				
	Замена запорной арматуры	шт.									
	Замена приборов КИПиА	шт.									
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	м.кв.									
2.3.	Ремонт оборудования ИТП	ед.			66 500		66 500		70 400		70 400
	- замена отборных устройств под манометры (сварочные работы с участком трубы)	шт.	1 500	41	61 500	41	61 500	40	60 000	40	60 000
	- проверка тепловычислителя	шт.		1	5 000	1	5 000				
	- проверка преобразователя расхода	шт.	2 600					4	10 400	4	10 400
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			57 500		57 500		73 000		73 000
	- замена насосов (на насос.станц.)										
	- ремонт трубн.обвязки насосов				50 000		50 000		30 000		30 000
	- замена регулятора частоты	шт.						1	25 000	1	25 000
	- проверка счетчика холодной воды (с импульс.)	шт.	1 500	1	1 500	1	1 500				
	- замена отборных устройств под манометры	шт.	1 500	4	6 000	4	6 000	12	18 000	12	18 000
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				0		0		0		0
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.									
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.									
	Ремонт опорных конструкций	-									
	Замена клапанов противоподпорных	шт.									
3.	Электромонтажные работы				10 000		10 000		10 000		10 000
	Замеры сопротивления контура заземления	ед.	10 000		10 000		10 000		10 000		10 000

	Замена автоматических выключателей	шт.								
	замена измерительных трансформаторов тока	шт.								
	Замена участков электросетей	м.п.								
	Замена выключателей	шт.								
	Замена светильников	шт.								
	Замена приборов учёта	шт.								
	Ремонт межэтажных электрощитов	шт.								
	Электромонтажные работы (прочие)	-								
4.	Ремонт системы вентиляции	-			930 000		30 000		0	0
	Установка дефлекторов	шт.	15 000	62	930 000	2	30 000			
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			0		0		0	0
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				0		80 000		0	20 000
1	Ремонт подъездов	шт.			0		40 000		0	10 000
	Плотницкие работы	-					5 000			5 000
	Ремонт освещения лестничных клеток	-					5 000			5 000
	Отделочные работы	-					30 000			
2	Благоустройство				0		40 000		0	10 000
	Ремонт МАФ	шт.								
	Замена скамеек	шт.								
	Ремонт урн	шт.								
	Окраска МАФ	шт.								
	Окраска скамеек	шт.								
	Окраска урн	шт.								
	Устройство отвода сточных вод от фундамента	шт.	2 000	20	40 000	20	40 000	10	20 000	5 10 000
III	Непредвиденные работы						25 000			20 000
	ВСЕГО				3 178 616		905 906		3 377 576	1 135 768

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"

Лимонова Н.А.

