

Отчет по выполнению годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН(Ж) "Династия" за 2018 год по ремонту общего имущества МКД №№6, 8, находящихся по адресу : г. Всеволожск, ул. Центральная

№ п.п	Вид работ	Ед. изм.	ул.Центральная д.6			ул.Центральная д.8			Итого		
			Кол-во	Запланировано к сбору сметой 2018 г., в год, руб.	Фактически реализовано в 2018 г., в год, руб.	Кол-во	Запланировано к сбору сметой 2018 г., в год, руб.	Фактически реализовано в 2018 г., в год, руб.	Кол-во	Запланировано к сбору сметой 2018 г., в год, руб.	Фактически реализовано в 2018 г., в год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь общая полезная	м.кв.	17112,1			13534,7			30646,8		
	Начисление по ТР (в год)	руб.		882 984,36р.			698 390,52р.			1 581 374,88р.	
	План ТР17, в том числе:	руб.		648 035,50р.	508 950,00р.		933 339,38р.	1 196 850,00р.		1 581 374,88р.	1 705 800,00р.
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания			523 035,50р.	423 950,00р.		813 339,38р.	1 116 850,00р.		1 336 374,88р.	1 540 800,00р.
1.	Общестроительные работы			139 500,00р.	86 500,00р.		127 839,38р.	275 800,00р.		267 339,38р.	362 300,00р.
	Ремонт кровли	м.кв.		50 000,00р.	34 500,00р.	14	60 000,00р.	195 000,00р.	14	110 000,00р.	229 500,00р.
	Ремонт водосливной системы	м.п.		20 000,00р.	0,00р.		21 839,38р.	57 800,00р.		41 839,38р.	57 800,00р.
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	м.п.		10 000,00р.	10 000,00р.		10 000,00р.	0,00р.	0	20 000,00р.	10 000,00р.
	Ремонт козырьков входа	м.кв.		5 000,00р.	0,00р.		5 000,00р.	0,00р.	0	10 000,00р.	0,00р.
	Ремонт площадок входов в подъезды	шт.		0,00р.	5 000,00р.		0,00р.	2 000,00р.	0	0,00р.	7 000,00р.
	Ремонт окон	шт.		1 000,00р.	1 000,00р.		1 000,00р.	1 000,00р.	0	2 000,00р.	2 000,00р.
	Ремонт дверей	шт.		1 000,00р.	1 000,00р.		1 000,00р.	1 000,00р.	0	2 000,00р.	2 000,00р.
	Ремонт отмостки	м.кв.		0,00р.	0,00р.	30	10 000,00р.	0,00р.	30	10 000,00р.	0,00р.
	Ремонт помещений ИТП	-		17 500,00р.	15 000,00р.		9 000,00р.	9 000,00р.	0	26 500,00р.	24 000,00р.
	Ремонт помещения узла ХВС	-		15 000,00р.	10 000,00р.		0,00р.	10 000,00р.	0	15 000,00р.	20 000,00р.
	Ремонт "мусорного домика"			10 000,00р.	0,00р.		10 000,00р.	0,00р.		20 000,00р.	0,00р.
	Ремонт помещений ГРЩ	-		10 000,00р.	10 000,00р.		0,00р.	0,00р.	0	10 000,00р.	10 000,00р.
2.	Санитарно-технические работы			276 035,50р.	264 950,00р.		603 000,00р.	768 550,00р.		879 035,50р.	1 033 500,00р.
2.1.	Ремонт системы отопления			114 535,50р.	37 500,00р.		60 500,00р.	37 500,00р.		175 035,50р.	75 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0	5 000,00р.	10 000,00р.	0	20 000,00р.	10 000,00р.	0	25 000,00р.	20 000,00р.
	Замена/установка воздухоотводчиков	шт.	80	73 035,50р.	0,00р.	10	10 000,00р.	0,00р.	90	83 035,50р.	0,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	5	5 000,00р.	5 000,00р.	3	5 000,00р.	5 000,00р.	8	10 000,00р.	10 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры	шт.		10 000,00р.	10 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.	0	20 000,00р.	20 000,00р.
	Замена/поверка приборов учёта	шт.		10 000,00р.	10 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.	0	20 000,00р.	20 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	1 500,00р.	0	3 000,00р.	1 500,00р.	3	4 500,00р.	3 000,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	30	10 000,00р.	1 000,00р.	5	2 500,00р.	1 000,00р.	35	12 500,00р.	2 000,00р.
2.2.	Ремонт системы ГВС			71 500,00р.	120 500,00р.		481 500,00р.	620 100,00р.		553 000,00р.	740 600,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	40 000,00р.	40 000,00р.	480	435 000,00р.	530 600,00р.	490	475 000,00р.	570 600,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	3	3 000,00р.	3 000,00р.	3	3 000,00р.	2 000,00р.	6	6 000,00р.	5 000,00р.
	Замена воздухоотводчиков	шт.	10	10 000,00р.	1 000,00р.		5 000,00р.	1 000,00р.	10	15 000,00р.	2 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	10	12 000,00р.	0,00р.	10	12 000,00р.	5 000,00р.	20	24 000,00р.	5 000,00р.
	Замена насосов	шт.		0,00р.	0,00р.		15 000,00р.	5 000,00р.	0	15 000,00р.	5 000,00р.
	Замена приборов учёта: ТО ПУ	шт.		5 000,00р.	75 000,00р.		5 000,00р.	75 000,00р.	0	10 000,00р.	150 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	1 500,00р.	3	1 500,00р.	1 500,00р.	6	3 000,00р.	3 000,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.	0,00р.	50	5 000,00р.	0,00р.	50	5 000,00р.	0,00р.
2.3.	Ремонт системы ХВС			75 000,00р.	80 000,00р.		46 000,00р.	84 000,00р.		121 000,00р.	164 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5	60 000,00р.	64 000,00р.	5	10 000,00р.	64 000,00р.	10	70 000,00р.	128 000,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	10	10 000,00р.	10 000,00р.	8	8 000,00р.	10 000,00р.	18	18 000,00р.	20 000,00р.
	Замена насосов./ремонт	шт.		5 000,00р.	6 000,00р.	2	28 000,00р.	10 000,00р.	2	33 000,00р.	16 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.		0,00р.	0,00р.		0,00р.	0,00р.	0	0,00р.	0,00р.
	Замена приборов КИПиА	шт.		0,00р.	0,00р.		0,00р.	0,00р.	0	0,00р.	0,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.	0,00р.		0,00р.	0,00р.	0	0,00р.	0,00р.
2.4.	Ремонт газовых труб			15 000,00р.	26 950,00р.		15 000,00р.	26 950,00р.		30 000,00р.	53 900,00р.
	окраска труб	м.п.	1200	15 000,00р.	26 950,00р.		15 000,00р.	26 950,00р.	1200	30 000,00р.	53 900,00р.
3.	Электромонтажные работы			107 500,00р.	72 500,00р.		82 500,00р.	72 500,00р.		190 000,00р.	145 000,00р.
	Замена автоматических выключателей	шт.		10 000,00р.	10 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.	0	20 000,00р.	20 000,00р.
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.		0,00р.			0,00р.		0	0,00р.	0,00р.
	Замена участков электросетей	м.п.	10	15 000,00р.	15 000,00р.	10	15 000,00р.	15 000,00р.	20	30 000,00р.	30 000,00р.
	Замена выключателей	шт.		0,00р.			0,00р.		0	0,00р.	0,00р.
	Замена светильников	шт.	3	10 000,00р.	15 000,00р.	10	10 000,00р.	15 000,00р.	13	20 000,00р.	30 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.	6	20 000,00р.	20 000,00р.	8	25 000,00р.	20 000,00р.	14	45 000,00р.	40 000,00р.
	Ремонт межэтажных электрощитов	шт.		50 000,00р.	10 000,00р.	7	20 000,00р.	10 000,00р.	7	70 000,00р.	20 000,00р.
	Электромонтажные работы (прочие)	-		2 500,00р.	2 500,00р.		2 500,00р.	2 500,00р.		5 000,00р.	5 000,00р.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			125 000,00р.	85 000,00р.		120 000,00р.	80 000,00р.		245 000,00р.	165 000,00р.
1.	Ремонт подъездов	шт.		45 000,00р.	45 000,00р.		40 000,00р.	40 000,00р.		85 000,00р.	85 000,00р.
	Плотникне работы	-		10 000,00р.	10 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.		20 000,00р.	20 000,00р.
	Ремонт освещения лестничных клеток	-		15 000,00р.	15 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.		25 000,00р.	25 000,00р.
	Ремонт перил	-		5 000,00р.	5 000,00р.		5 000,00р.	5 000,00р.		10 000,00р.	10 000,00р.
	Отделочные работы	-		15 000,00р.	15 000,00р.		15 000,00р.	15 000,00р.		30 000,00р.	30 000,00р.
2.	Благоустройство			80 000,00р.	40 000,00р.		80 000,00р.	40 000,00р.		160 000,00р.	80 000,00р.
	Ремонт и окраска малых архитектурных форм	шт.	9	25 000,00р.	25 000,00р.	9	25 000,00р.	25 000,00р.	18	50 000,00р.	50 000,00р.
	Установка противопарковочных столбиков	шт.	15	40 000,00р.	0,00р.	15	40 000,00р.	0,00р.	30	80 000,00р.	0,00р.
	Ремонт скамеек	шт.	5	10 000,00р.	10 000,00р.	9	10 000,00р.	10 000,00р.	14	20 000,00р.	20 000,00р.
	Окраска урн, противопарковочных полусфер	шт.	7	5 000,00р.	5 000,00р.	7	5 000,00р.	5 000,00р.	14	10 000,00р.	10 000,00р.
											0,00р.
	ВСЕГО			648 035,50р.	508 950,00р.		933 339,38р.	1 196 850,00р.		1 581 374,88р.	1 705 800,00р.

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"

Лимонова Н.А.