

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственнику помещения, находящегося в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых товариществом собственников жилья «Династия», о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

Уважаемый собственник помещения

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести внеочередные годовые общие собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых ТСН (Ж) «Династия», в заочной форме – форме заочного голосования по бюллетеням (ст.ст.44-48). Собрание провести с 09час.00мин. 29.06.2019г. по 21час.00мин. 23.08.2019г. Собрание (заочное голосование по бюллетеням) провести в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8. Для собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней - помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Династия».

повестка дня собрания членов собственников помещений

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений: избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания собственников помещений, то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом. №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3)

Вопросы общей компетенции собственников помещений:

2.1. Утверждение решения об улучшении благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых ТСН (Ж) «Династия» (далее – жилой комплекс «Династия»), для чего принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда 2018-2024гг.», организуемой и проводимой Администрацией Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ОГРН 1064703000911 ИНН 4703083640 КПП 470301001

2.2. Для реализации решения по вопросу 2.1. повестки дня собрания по участию в улучшении благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых ТСН (Ж) «Династия, принять решение подать заявку в Администрацию Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ОГРН 1064703000911 ИНН 4703083640 КПП 470301001 по следующим направлениям:

- ремонт дворовых проездов (асфальтового покрытия) жилого комплекса «Династия», обеспечение освещения дворовой и придомовой территории, установка/замена скамеек, урн для мусора
- устройство безопасного и экологически чистого покрытия на детских площадках, расположенных на внутридомовой территории жилого комплекса «Династия»;
- замена тротуарной плитки вдоль домов №№6 и 8 по ул. Центральная, а также вдоль дома №8, со стороны проезда между домами №8 и №10 по ул. Центральная;
- нанесение разметки для парковки личного автотранспорта гостей и жителей жилого комплекса «Династия» на парковочных местах придомовой / внутридомовой территории жилого комплекса «Династия».

2.3. Утверждение решения принять участие в софинансировании проведения указанных в вопросе 2.2. повестки дня собрания работ в рамках программы благоустройства «Комфортная городская среда 2018-2024гг.», организуемой и проводимой Администрацией Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ОГРН 1064703000911 ИНН 4703083640 КПП 470301001, в размере 20% от сметной стоимости работ, в виде разового целевого сбора с каждого помещения ТСН (Ж) «Династия».

2.4. Утверждение решения принять все работы, выполненные в рамках программы благоустройства «Комфортная городская среда 2018-2024гг.», организуемой и проводимой Администрацией Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ОГРН 1064703000911 ИНН 4703083640 КПП 470301001 и включить в состав общего имущества и баланс ТСН (Ж) «Династия» результаты выполненных работ в рамках указанной программы улучшения благоустройства придомовой территории для последующей самостоятельной эксплуатации и содержания в технически исправном состоянии.

2.5. Утверждение решения о возложении обязанности исполнения всех решений собрания собственников помещений, на лицо, исполняющее обязанности председателя правления ТСН (Ж) «Династия», в том числе, на исполнение всех предусмотренных нормативно-правовыми актами формальностей и обязанностей, необходимых для исполнения принятых собственниками решений, с правом подписи, от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых ТСН (Ж) «Династия»

Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСН (Ж) «Династия». 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Династия», принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомьтесь с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул. Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-ts.j.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Династия». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управлению многоквартирным домом обслуживаемом ТСН (Ж) «Династия» собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества собственников жилья. Вступительных взносов не предусмотрено, членские взносы отсутствуют. Заявление можно подать непосредственно Председателю Правления ТСН (Ж) «Династия».