

ОБЪЯВЛЕНИЕ/ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная, о результатах очередного годового отчетного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 19.03.2019г. по 21час.00мин. 09.04.2019г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6 в период с 19час.00мин. 19.03.2019г. по 21час.00мин. 19.03.2019г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и прошло в многоквартирных жилых домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная в период с 21час.00мин. 19.03.2019г. по 21час.00мин. 09.04.2019г. Голосование и на очной и на заочной частях собрания проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН (Ж).

Уважаемый член товарищества!

Согласно протокола счетной комиссии:

Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30646,80кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 09.04.2019г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 17 188,19кв.м. Т.О., членам ТСН (Ж) принадлежит более половины площади всех помещений домов (30646,80кв.м. / 2 = 15323,40кв.м. < 17 188,19кв.м.), соответственно товарищество легитимно.

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие 20 членов товарищества, обладающих общей площадью 1327,9 кв.м. Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСН (Ж) и «ЗА» должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 124 бюллетени, забракованные бюллетени отсутствуют) приняли участие 124 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 10106,20кв.м. В процентном отношении 17 188,19кв.м. / 100% = 171,8819кв.м. (1%); 10106,20кв.м. / 171,8819кв.м. (1%) = **58,80%** членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам помещений МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСН (Ж) обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	9877,20	60,00	169,00	30646,80	17188,19	8594,095	10106,20	101,062	97,734
1.2.	9923,20	60,00	123,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	98,189
1.3.	10035,20	0,00	71,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	99,297
1.4.	10035,20	0,00	71,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	99,297
2.1.	9604,20	0,00	502,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	95,032
2.2.	9650,20	0,00	456,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	95,487
2.3.	9752,20	120,00	234,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	96,497
2.4.	9708,20	60,00	338,00	30646,80	17188,19	8594,10	10106,20	101,062	96,061

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» председателя правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну.
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).
- 1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)
- 2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2018 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); **по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2018г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);**
- 2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2019 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));
- 2.3. Выборы (продление полномочий) правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать в члены (и/или продлить полномочия членов) правления членов товарищества собственников жилья «Династия» в составе следующих членов правления: Лимонова Наталья Александровна, Бурак Лира Викторовна, Воронина Нина Вадимовна, Гаталова Евгения Владимировна, Захаров Геннадий Иванович, Иващенко Илья Валерьевич, Просова Марина Вениаминовна, Сачко Владислав Леонидович, Челюбеева Дарья Геннадьевна, **со сроком полномочий на 2 календарных года до 09.04.2021 года включительно**; избрать на пост (продлить полномочия) председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» члена правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия» Лимонову Наталью Александровну, **со сроком полномочий на 2 календарных года до 09.04.2021 года включительно**.
- 2.4. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества (ревизора) собственника недвижимости (жилья) «Династия» в составе: Коробейникова Алексея Васильевича, со сроком на 2 календарных года до 09.04.2021 включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН (Ж) «Династия» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2019-2020г.г.).