

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, о проведении очередного годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «Династия»

Уважаемый член товарищества собственников жилья «Династия»!

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). **Провести собрание с 19 час.00мин. 13.03.2018г. по 21 час.00мин. 13.04.2018г. Очную часть собрания провести в период с 19 час.00мин. 13.03.2018г. по 21 час.00мин. 13.03.2018г.** При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21 час.00мин. 13.03.2018г. по 21 час.00мин. 13.04.2018г. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.9. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.9. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

повестка дня собрания членов ТСЖ «Династия»

1. Организационные вопросы (кворум 50%+1 от S принадлежащей членам товарищества; «ЗА» должны проголосовать 50%+1, от S, принявших участие в собрании или 50%+1 от 50%+1)

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСЖ «Династия» председателя правления ТСЖ «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСЖ «Династия» члена правления ТСЖ «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия» Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСЖ «Династия» помещение правления ТСЖ «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСЖ «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2. Вопросы планирования и управления (кворум 50%+1 от S принадлежащей членам товарищества; «ЗА» должны проголосовать 50%+1, от S, принявших участие в собрании или 50%+1 от 50%+1)

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017 год товарищества/движение денежных средств, выполненные работы и услуги (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); по расходованию средств, собранных по статье "капремонт" за период с июля 2014 года по февраль 2016 года, возвращенных из ОАО «Сбербанк России» на основной счет ТСЖ.

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Утверждение новой редакции Устава товарищества собственников жилья «Династия» (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК)

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСЖ «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСЖ (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСЖ, член ТСЖ может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов члена ТСЖ можно оформить в Правлении ТСЖ (п.2 ст.48 ЖК). Решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsjs.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСЖ "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСЖ, принявшего участие в общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"; 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.