

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственнику помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. №№6 и 8, обслуживаемом и управляемом товариществом собственников жилья «Династия», о проведении очередного годового **общего собрания собственников помещений**

Уважаемый собственник помещения!

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8, обслуживаемых и управляемых ТСЖ «Династия», в заочной форме – форме заочного голосования по бюллетеням (ст.ст.44-48). Собрание провести с 09 час.00 мин. 30.05.2018г. по 21 час.00 мин. 30.06.2018г. Собрание (заочное голосование по бюллетеням) провести в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Центральная, №№6 и 8. Для собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней - помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 помещение №9Н. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

повестка дня собрания членов собственников помещений

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений.
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии.
- 1.3. Утверждение места хранения документации.
- 1.4. Утверждение порядка подсчета голосов.

2. Вопросы общей компетенции собственников помещений:

- 2.1. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальных счетах товарищества, собранных по статье капитальный ремонт, на специальных депозитных счетах в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ.
- 2.2. Утверждение решения о благоустройстве придомовой территории МКД (земельных участков, являющихся общим домовым имуществом собственников МКД) расположенных по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, д.6 и д.8 (КН №№47:07:1302077:3253 и 47:07:1302077:3255)), а именно: по разработке, согласованию и исполнению проекта по благоустройству придомовой территории для установки по периметру земельных участков, на которых расположены МКД, ограждений (забора) с воротами для проезда автотранспорта как собственников помещений МКД, так и спецтехники (пожарные, уборочная техника, экстренные службы и т.д.), и калитками для прохода пешеходов.
- 2.3. Для исполнения решения по вопросу 2.2. повестки дня, утверждение решения: поручить правлению и председателю правления ТСЖ «Династия» включить в квитанции об оплате за ЖКУ разовый целевой сбор в размере 1 300 руб.00 коп. с каждого помещения МКД в целях финансирования мероприятий по благоустройству.
- 2.4. Для исполнения решения по вопросу 2.2. повестки дня, утверждение решения: поручить Правлению ТСЖ «Династия» и Председателю Правления ТСЖ «Династия» после установки

на прилегающей к МКД территории ограждений (забора) с воротами и калитками, принять на баланс ТСЖ «Династия» ограждения и калитки, включить в смету ТСЖ «Династия» на 2019г. тариф, связанный с содержанием и обслуживанием принятого на баланс товарищества нового общего домового имущества.

2.5. Утверждение решения о возложении обязанности исполнения всех решений настоящего собрания собственников помещений МКД, на лицо, исполняющее обязанности председателя правления товарищества, в том числе на исполнение всех предусмотренных НПА формальностей и обязанностей, необходимых для исполнения решений, с правом подписи, от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

Примечание: 1. По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСЖ "Династия", в голосовании принимают участие только собственники помещений дома. 2. При невозможности личного участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСЖ "Династия", собственник помещения может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов можно оформить в Правлении ТСЖ "Династия". 3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСЖ "Династия", принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться со сметой на закрытие периметра Вы можете в помещении диспетчерской (ул. Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-tsjs.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСЖ "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) собственника помещения, принявшего участие в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений. Дополнительно сообщаем, что для реализации всех прав, предусмотренных действующим Жилищным Кодексом, по управлению многоквартирным домом обслуживаемом ТСЖ "Династия" собственник помещения, путем подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья, может вступить в члены Товарищества собственников жилья. Вступительных взносов не предусмотрено, членские взносы отсутствуют. Заявление можно подать непосредственно Председателю Правления ТСЖ "Династия".