

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах очередного годового отчетного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающего многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 13.03.2018г. по 21час.00мин. 13.04.2018г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6 в период с 19час.00мин. 13.03.2018г. по 21час.00мин. 13.03.2018г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и прошло в многоквартирных жилых домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная в период с 21час.00мин. 13.03.2018г. по 21час.00мин. 13.04.2018г. Голосование и на очной и на заочной частях собрания проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Уважаемый член товарищества собственников жилья!

Согласно протокола счетной комиссии:

Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30646,80кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 13.03.2018г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 16653,40кв.м. Т.О. членам ТСЖ принадлежит более половины площади всех помещений домов (30646,80кв.м. / 2 = 15323,40кв.м. < 16653,40кв.м.), соответственно товарищество легитимно.

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие собрания, зарегистрировались и получили бюллетени для голосования: члены товарищества, которым принадлежит общая площадь помещений равная 2568,5 кв.м. Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСЖ и "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 139 бюллетень; из них: в 3 бюллетенях не идентифицировать собственников) приняли участие 136 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 10710,60кв.м. В процентном отношении 10710,60кв.м. / 16653,40кв.м. = 64,31% членов товарищества приняли участие в собрании. **Т.О., кворум был набран, собрание было правомочно.**

Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества S (кв.м.)	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества S (кв.м.)	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	принявших участие в собрании (для расчета принятия решения) % от членов товарищества,	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за
1.1.	10384,3	104,30	222,00	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	96,95
1.2.	10374,6	98,00	238,00	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	96,86
1.3.	10710,6	0,00	0,00	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	100
1.4.	10570,6	63,00	77,00	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	98,69
2.1.	10190,7	41,30	478,60	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	95,14
2.2.	9877,70	101,30	731,60	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	92,22
2.3.	10080,0	0,00	630,60	30646,80	16653,4	8326,7	10710,60	107,106	94,11

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

Организационные вопросы

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСЖ «Династия» председателя правления ТСЖ «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСЖ «Династия» члена правления ТСЖ «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия» Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСЖ «Династия» помещение правления ТСЖ «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСЖ «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы планирования и управления

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017 год товарищества/движение денежных средств, выполненные работы и услуги (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); по расходованию средств, собранных по статье "капремонт" за период с июля 2014 года по февраль 2016 года, возвращенных из ОАО «Сбербанк России» на основной счет ТСЖ.

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Утверждение новой редакции Устава товарищества собственников жилья «Династия» (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК)