

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ/ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 2018 ГОД
ТСЖ "ДИНАСТИЯ" (УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)**

1	2	3	4	5	
		2017 г. Справочно	Тарифы на 2018 год		
№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Сумма в руб./мес	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. :		30646,80		
1. Оплата за жилое помещение/жилищные услуги/ЖУ					
		6,63	6,89		
	Содержание общего имущества, тариф в т.ч.:				
	4 диспетчера. Оклад 1 диспетчера 14 445 руб/мес. + ночные+ замещение на отпуск, плюс налоги 20,2 %.	70 317,00	75 239,19		
	Обслуживание счетов по капремонту	416,67	500,00		
	Сантехник. Оклад 37 450 руб./мес. + замещение на отпуск + налоги 20,2% .	45 575,83	48 766,14		
	Плотник, 0,5 ставки . Оклад 6 995 руб./мес. + налоги 20,2 %	7 813,00	8 359,91		
	Электрик, 0,5 ставки, оклад 15 000 руб./мес. + налоги 20,2 %	19 532,50	19 532,50		
	Паспортист, оклад 9 095 руб./мес. + налоги 20,2 %	10 217,00	10 932,19		
1.1.	Госпошлины, почтовые услуги, связь, хостинг (сайт), канцелярия, расходные материалы, инструменты, инвентарь и пр. На эту статью расходов приходится еще около 8 т.р. из дохода ТСЖ - поступлений от операторов на домах.	8 000,00	4 406,52	211 156,45р.	
	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы	3 500,00	3 500,00		
	Эл отчетность+ключи в ГИС ЖКХ	750,00	750,00		
	Выпуск квитанций через договор с-300	0,00	7 000,00		
	Обслуживание четырех насосных станций	4 800,00	4 800,00		
	Обслуживание АПС	1 500,00	1 500,00		
	Проведение необходимых экспертиз	4 500,00	4 500,00		
	Аварийное обслуживание	8 500,00	6 000,00		
	Договор на дератизацию	666,67	670,00		
	Поверка общедомовых приборов учета	1 800,00	1 800,00		
	Непредвиденные расходы	1 620,83	1 700,00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	11 200,00	11 200,00		
	Услуги по управлению домами, тариф за кв. м. в т.ч.:	6,14	6,14		
1.2.	Инженер главный , оклад 40 660 руб./мес. + налоги 20,2%	45 676,00	48 873,32		188 171,35р.
	Инженер по эксплуатации , 0,5 ставки, оклад 6 500 руб./мес.+ налоги 20,2%	20 434,00р.	7 813,00р.		
	Председатель правления , оклад 46 200 руб./мес. + налоги 20,2%	50 484,00	55 532,40		
	Ведение Государственной информационной системы ЖКХ	7 813,00	3 980,35		
	Бухгалтер , оклад 38500 руб./мес. + налоги 20,2%	42 070,00	46 277,00		
	Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ	15 000,00	17 000,00		
	Непредвиденные расходы	3 108,00	8 695,28		

	Уборка лестничных клеток, тариф/мес. за кв.м.	2,59	2,49	
1.3.	Договор с клининговой компанией на уборку лестниц и парадных (6 дней в неделю), в т.ч.:			76 310,53р.
	ежедневная уборка парадных (сухая+влажная по графику)			
	ежедневная уборка лифтов	59 471,80	59 471,80	
	генеральные уборки (по графику)			
	мытьё окон , зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием			
	Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки и др.расходный материал		1 838,73	
	Незапланированная уборка		15 000,00	
	хим. чистка и замена ковриков у лифта 2 р./мес.	12 582,00	15 000,00	
	Содержание придомовой территории, тариф/мес. за кв.м	3,39	3,39	
1.4.	Договор с клининговой компанией на уборку придомовой территории, мусорной площадки (6 дней в неделю), в т.ч.:			103 892,65р.
	Ежедневная уборка придомовой территории от мусора, очистка урн			
	Осенний период -уборка листьев			
	Летний период -подметание песка, покос травы.			
	Зимний период -уборка снега, очистка крылец, лестниц, пандусов.	69 528,20	70 528,20	
	Зимний период - посыпка мраморной крошкой, песком в гололед			
	Зимний период -уборка снегоуборочной техникой			
	Ежедневная уборка места сбора ТБО			
	Ежедневный контроль за вывозом ТБО			
	Уборочный инвентарь, оборудование, антигололедные средства, перчатки ,мешки и др. расходные материалы, связанные с уборкой.			
	Дополнительные расходы по уборке и содержанию территории (непредвиденные, после чистки крыш и пр.)	1 125,30	1 125,00	
Механизированная уборка проезжих частей (из расчета 3 уборки в сезон, .)	8 750,00	7 739,45		
Уборка кровли от снега (из расчета 3 уборки в сезон, одна уборка около 100т.р.)	24 500,00	24 500,00		
	Текущий ремонт, тариф/мес. За кв.м.	4,30	4,30	131 781,24р.
1.5.	см. план тек ремонта			
	Благоустройство		0,90	
1.6.	замена тротуарной плитки		25 144,00	27 582,12р.
	нанесение разметки		1 500,00	
	озеленение		938,12	
	Вывоз ТБО, тариф за кв.м./мес.	2,75	3,54	
1.6.	Договор на вывоз и утилизацию ТБО и КГО.	84 287,50	108 300,00	108 489,67р.

	Содержание и ТО лифтов, тариф за кв.м., в мес.	2,85	2,90	
1.7.	Договр на ТО лифтов	64 900,00	71 500,00	85 334,82р.
	Обслуживание средств связи лифтов	6 118,00	6 118,00	
	страхование лифтов	583,33	900,00	
	ежегодное освидетельствование	3 166,67	3 334,00	
	непредвиденный расходы	1 000,00	3 482,82	
	ВДГО, тариф за кв.м., в мес.	0,42	0,42	11 684,40р.
1.8.	Договор на обслуживание ВДГО	11 684,40	11 684,40	
	Итого тариф для жилого помещения, до ресурсных статей и статьи "Капитальный ремонт", руб./кв.м.	29,07	30,97	965 283,24р.
1.9.	Взносы в фонд капитального ремонта (до изменения данного тарифа общим собранием собственников)	5,55	5,55	170 089,74р.
1.10.	Домофон	35руб/квартира	35руб/квартира	9 380,00р.
1.11.	Антенна (для абонентов ООО "Связьмонтаж")	100 руб/квартира	100 руб/квартира	11 500,00р.

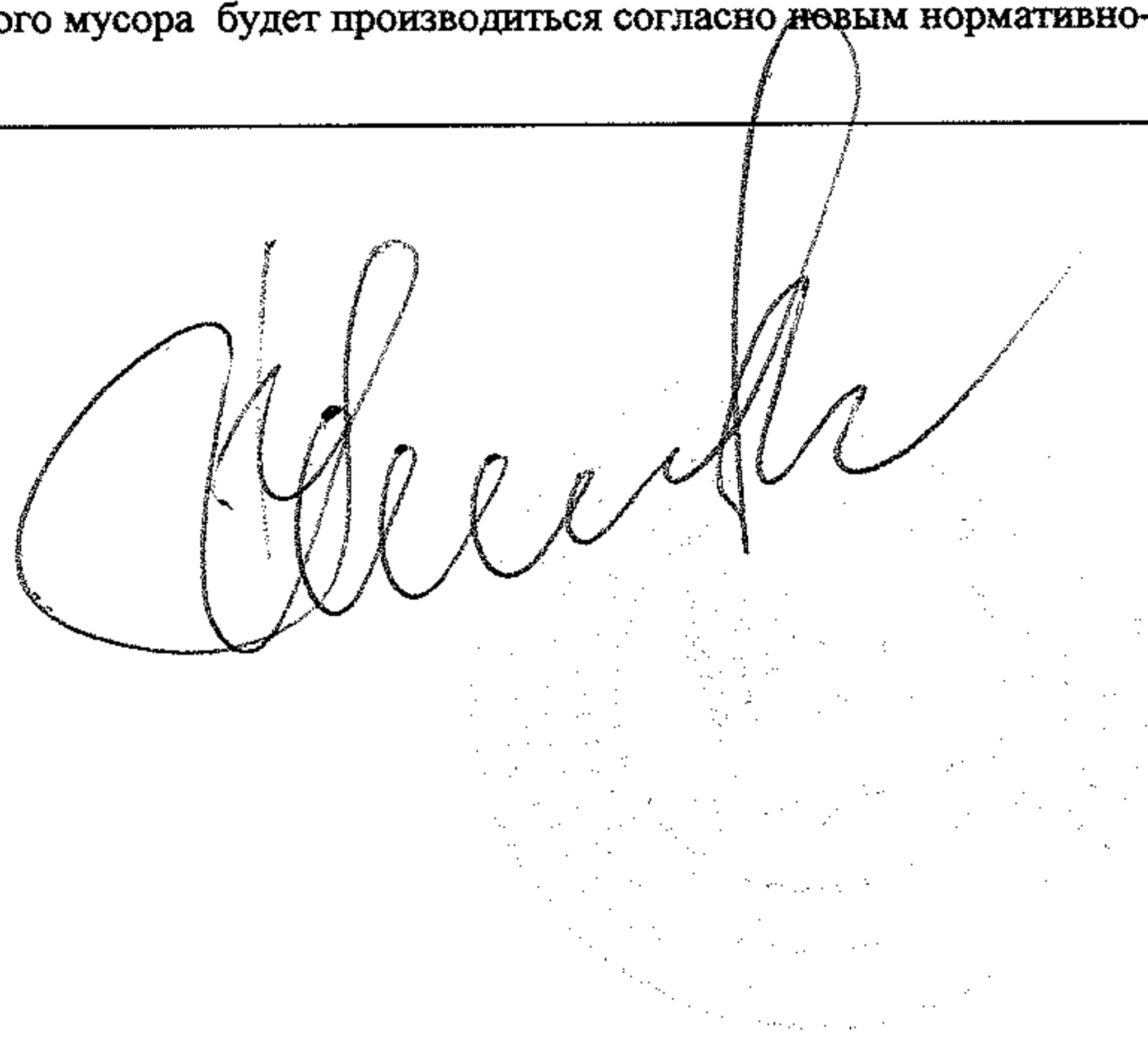
2. Коммунальные услуги

2.1.	Отопление	тариф на стоимость 1 Гкал. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.
2.2.	Холодная вода	
2.3.	Водоотведение ХВС	тариф на стоимость 1 м.куб. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
2.4.	Горячая вода	
2.5.	Водоотведение ГВС	
2.6.	Электроэнергия день	тариф на стоимость 1 кВт./ч. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
2.7.	Электроэнергия ночь	

3. Коммунальные услуги на СОИ / ОДН (содержание общего имущества/общедомовые нужды)

3.1.	Эл. энергия СОИ: День/ночь	Согласно законодательству РФ, с 2017 года плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды включена в раздел "Содержание и ремонт жилого помещения" в квитанциях на оплату ЖКУ. Тарифы/нормативы/правила расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО, РФ. При изменении правил расчета, новые правила применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.
3.2.	ХВС на СОИ	
3.3.	ГВС на СОИ	
3.4.	Водоотведение на СОИ	
4. В случае утверждения государственными органами власти тарифов/нормативов на вывоз и утилизацию ТБО (в соответствии с ФЗ № 458) в 2018 году, применение таких тарифов/нормативов за сбор и утилизацию бытового и крупногабаритного мусора будет производиться согласно новым нормативно-правым актам, без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.		

Председатель правления ТСЖ "Династия"



Н.А. Лимонова