

Проект отчета по выполнению плана за 2017 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №№6, 8, находящихся по адресу : г. Всеволожск, ул. Центральная

1	Наименование работ	План на 2017 г., Сумма, руб.	Факт за 2017 г., сумма, руб.	% Выполнения плана
2	3	4	5	
	Площадь общая полезная			
	Начисление по ТР (в год)	1 553 035,50р.	1 269 938,79р.	81,77%
	План ТР17, в том числе:	1 553 035,50р.	1 269 938,79р.	81,77%
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания	1 308 035,50р.	1 132 938,79р.	86,61%
1.	Общестроительные работы	254 000,00р.	289 640,00р.	114,03%
	Ремонт кровли	110 000,00р.		181,49%
	Ремонт водосливной системы		199 640,00р.	
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	20 000,00р.		0,00%
	Ремонт козырьков входа	10 000,00р.	0,00р.	
	Ремонт площадок входов в подъезды	0,00р.	0,00р.	
	Ремонт окон	2 000,00р.	0,00р.	
	Ремонт дверей	2 000,00р.	0,00р.	
	Ремонт отмостки	50 000,00р.	50 000,00р.	100,00%
	Ремонт помещений ИТП	15 000,00р.	15 000,00р.	100,00%
	Ремонт помещения узла ХВС	15 000,00р.	15 000,00р.	100,00%
	Ремонт "мусорного домика"	20 000,00р.	0,00р.	
	Ремонт помещений ГРЩ	10 000,00р.	10 000,00р.	100,00%
2.	Санитарно-технические работы	864 035,50р.	812 898,79р.	94,08%
2.1.	Ремонт системы отопления	170 035,50р.	101 698,79р.	59,81%
	Замена участков трубопроводов	20 000,00р.	0,00р.	0,00%
	Замена/установка воздухоотводчиков	83 035,50р.	20 000,00р.	24,09%
	Замена запорной арматуры	10 000,00р.	10 000,00р.	100,00%
	Замена регулирующей арматуры	20 000,00р.		125,79%
	Замена/поверка приборов учёта	20 000,00р.		
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	4 500,00р.	71 698,79р.	
	Ремонт теплоизоляции	12 500,00р.		
2.2.	Ремонт системы ГВС	548 000,00р.	585 600,00р.	106,86%
	Замена участков трубопроводов	475 000,00р.	556 600,00р.	117,18%
	Замена запорной арматуры	6 000,00р.	6 000,00р.	100,00%
	Замена воздухоотводчиков	10 000,00р.	15 000,00р.	150,00%
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	24 000,00р.	0,00р.	
	Замена насосов	15 000,00р.	0,00р.	
	Замена приборов учёта	10 000,00р.	0,00р.	
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	3 000,00р.	3 000,00р.	100,00%
	Ремонт теплоизоляции	5 000,00р.	5 000,00р.	100,00%
2.3.	Ремонт системы ХВС	116 000,00р.	120 600,00р.	103,97%
	Замена участков трубопроводов	70 000,00р.	45 000,00р.	64,29%
	Замена запорной арматуры	18 000,00р.	18 000,00р.	100,00%
	Замена насосов	28 000,00р.	57 600,00р.	205,71%
	Замена приборов учёта	0,00р.	0,00р.	
	Замена приборов КИПиА	0,00р.	0,00р.	
	Ремонт теплоизоляции	0,00р.	0,00р.	
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)	30 000,00р.	5 000,00р.	16,67%
	Замена участков трубопроводов ПВХ	30 000,00р.	5 000,00р.	16,67%
3.	Электромонтажные работы	190 000,00р.	30 400,00р.	16,00%
	Замена автоматических выключателей	20 000,00р.	6 000,00р.	30,00%
	Замена измерительных трансформаторов тока	0,00р.	0,00р.	
	Замена участков электросетей	30 000,00р.	4 900,00р.	16,33%
	Замена выключателей	0,00р.	1 500,00р.	
	Замена светильников	20 000,00р.	10 000,00р.	50,00%
	Замена приборов учёта	45 000,00р.	0,00р.	0,00%
	Ремонт межэтажных электрощитов	70 000,00р.	8 000,00р.	11,43%
	Электромонтажные работы (прочие)	5 000,00р.	0,00р.	
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания	245 000,00р.	137 000,00р.	55,92%
1	Ремонт подъездов	85 000,00р.	85 000,00р.	100,00%
	Плотницкие работы	20 000,00р.	20 000,00р.	100,00%
	Ремонт освещения лестничных клеток	25 000,00р.	25 000,00р.	100,00%
	Ремонт перил	10 000,00р.	10 000,00р.	100,00%
	Отделочные работы	30 000,00р.	30 000,00р.	100,00%
2	Благоустройство	160 000,00р.	52 000,00р.	32,50%
	Ремонт и окраска малых архитектурных форм	50 000,00р.	15 000,00р.	30,00%
	Установка противопарковочных столбиков	80 000,00р.	0,00р.	
	Ремонт скамеек, благоустройство	20 000,00р.	30 000,00р.	150,00%
	Окраска урн, противопарковочных полусфер	10 000,00р.	7 000,00р.	70,00%
	ВСЕГО	1 553 035,50р.	1 269 938,79р.	81,77%

Председатель правления
ТСЖ "Династия"

Лимонова Н.А.