

Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ "Династия" на 2018 год по ремонту общего имущества МКД №№6, 8, находящихся по адресу : г. Всеволожск, ул.

Центральная

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	ул.Центральная д.6		ул.Центральная д.8		Итого	
			Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Площадь общая полезная	м.кв.	17112,1		13534,7		30646,8	
	Начисление по ТР (в год)	руб.		882 984,36р.		698 390,52р.		1 581 374,88р.
	План ТР17, в том числе:	руб.		648 035,50р.		933 339,38р.		1 581 374,88р.
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания			523 035,50р.		813 339,38р.		1 336 374,88р.
1.	Общестроительные работы			139 500,00р.		127 839,38р.		267 339,38р.
	Ремонт кровли	м.кв.		50 000,00р.	14	60 000,00р.	14	110 000,00р.
	Ремонт водосливной системы	м.п.		20 000,00р.		21 839,38р.		41 839,38р.
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	м.п.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Ремонт козырьков входа	м.кв.		5 000,00р.		5 000,00р.	0	10 000,00р.
	Ремонт площадок входов в подъезды	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Ремонт окон	шт.		1 000,00р.		1 000,00р.	0	2 000,00р.
	Ремонт дверей	шт.		1 000,00р.		1 000,00р.	0	2 000,00р.
	Ремонт отмостки	м.кв.		0,00р.	30	10 000,00р.	30	10 000,00р.
	Ремонт помещений ИТП	-		17 500,00р.		9 000,00р.	0	26 500,00р.
	Ремонт помещения узла ХВС	-		15 000,00р.		0,00р.	0	15 000,00р.
	Ремонт "мусорного домика"	-		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Ремонт помещений ГРЩ	-		10 000,00р.		0,00р.	0	10 000,00р.
2.	Санитарно-технические работы			276 035,50р.		603 000,00р.		879 035,50р.
2.1.	Ремонт системы отопления			114 535,50р.		60 500,00р.		175 035,50р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0	5 000,00р.	0	20 000,00р.	0	25 000,00р.
	Замена/установка воздухоотводчиков	шт.	80	73 035,50р.	10	10 000,00р.	90	83 035,50р.
	Замена запорной арматуры	шт.	5	5 000,00р.	3	5 000,00р.	8	10 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена/поверка приборов учёта	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	0	3 000,00р.	3	4 500,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	30	10 000,00р.	5	2 500,00р.	35	12 500,00р.
2.2.	Ремонт системы ГВС			71 500,00р.		481 500,00р.		553 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	40 000,00р.	480	435 000,00р.	490	475 000,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	3	3 000,00р.	3	3 000,00р.	6	6 000,00р.
	Замена воздухоотводчиков	шт.	10	10 000,00р.		5 000,00р.	10	15 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	10	12 000,00р.	10	12 000,00р.	20	24 000,00р.
	Замена насосов	шт.		0,00р.		15 000,00р.	0	15 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.		5 000,00р.		5 000,00р.	0	10 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	3	1 500,00р.	6	3 000,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.	50	5 000,00р.	50	5 000,00р.
2.3.	Ремонт системы ХВС			75 000,00р.		46 000,00р.		121 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5	60 000,00р.	5	10 000,00р.	10	70 000,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	10	10 000,00р.	8	8 000,00р.	18	18 000,00р.
	Замена насосов	шт.		5 000,00р.	2	28 000,00р.	2	33 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена приборов КИПиА	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)			15 000,00р.		15 000,00р.		30 000,00р.
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.		15 000,00р.		15 000,00р.	0	30 000,00р.
3.	Электромонтажные работы			107 500,00р.		82 500,00р.		190 000,00р.
	Замена автоматических выключателей	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена участков электросетей	м.п.	10	15 000,00р.	10	15 000,00р.	20	30 000,00р.
	Замена выключателей	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена светильников	шт.	3	10 000,00р.	10	10 000,00р.	13	20 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.	6	20 000,00р.	8	25 000,00р.	14	45 000,00р.
	Ремонт межэтажных электрощитов	шт.		50 000,00р.	7	20 000,00р.	7	70 000,00р.
	Электромонтажные работы (прочие)	-		2 500,00р.		2 500,00р.		5 000,00р.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			125 000,00р.		120 000,00р.		245 000,00р.
1	Ремонт подъездов	шт.		45 000,00р.		40 000,00р.		85 000,00р.
	Плотницкие работы	-		10 000,00р.		10 000,00р.		20 000,00р.
	Ремонт освещения лестничных клеток	-		15 000,00р.		10 000,00р.		25 000,00р.
	Ремонт перил	-		5 000,00р.		5 000,00р.		10 000,00р.
	Отделочные работы	-		15 000,00р.		15 000,00р.		30 000,00р.
2	Благоустройство			80 000,00р.		80 000,00р.		160 000,00р.
	Ремонт и окраска малых архитектурных форм	шт.	9	25 000,00р.	9	25 000,00р.	18	50 000,00р.
	Установка противопарковочных столбиков	шт.	15	40 000,00р.	15	40 000,00р.	30	80 000,00р.
	Ремонт скамеек	шт.	5	10 000,00р.	9	10 000,00р.	14	20 000,00р.
	Окраска урн, противопарковочных полусфер	шт.	7	5 000,00р.	7	5 000,00р.	14	10 000,00р.
	ВСЕГО			648 035,50р.		933 339,38р.		1 581 374,88р.

Председатель правления ТСЖ "Династия"



Лимонова Н.А.