

Проект отчета по выполнению сметы доходов и расходов ТСЖ "Династия" на 2016 год. Для домов №6 и № 8 по ул. Центральная, г. Всеволожск, Ленинградская область. С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№	Услуга	Описание	Тариф за кв.м./стоимость услуги, в руб. с 01.01.2016 по 31.01.2016 г.	Запланировано к сбору сметой в 2016 году, руб.	Фактически реализовано (собрано) в 2016 году <u>(с учетом погашения задолженностей за предыдущие периоды), руб.</u>	% выполнения плана
1	Содержание общего имущества дома	Фонд оплаты труда (диспетчера (4 чел.), паспортист, сантехник, электрик), включая отпускные и все налоги.	8,6	3 163 080,00	4 049 102,09	128,01
		Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы				
		Обслуживание счетов по капремонту				
		Выпуск квитанций				
		Аварийное обслуживание				
		Материалы, инструмент и оборудование				
Обслуживание общедомовых приборов учета						
2	Текущий ремонт жилья	Материалы для ремонта	3,99	1 467 522,00	1 382 532,50	94,21
		Инструмент для ремонта				
		Сторонние организации для выполнения ремонтных работ				
3	Содержание придомовой территории	Договор с клининговой организацией	2,9	1 066 620,00	1 051 147,88	98,55
		Договор на чистку кровли от снега промышленными альпинистами				
		Механизированная уборка снега				
4	Уборка лестничных клеток	Договор с клининговой организацией. Замена вестибюльных ковров у лифтов.	2,57	858 400,56	818 490,03	95,35
5	Услуги по управлению домами	Фонд оплаты труда (главный инженер, инженер по эксплуатации, бухгалтер, председатель правления), включая отпускные и все налоги.	5,02	1 846 356,00	1 757 779,73	95,20
		Услуги банка, сайт, телефонная связь, госпошлины, почтовые отправления и пр.				
		Канцелярия, расходные материалы				
		Юридическое сопровождение, оценка рабочих мест и пр				
6	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	Договор на техническое обслуживание лифтов со специализированной организацией	2,81	938 562,48	752 342,09	80,16
		Диспетчеризация лифтов и связь				
		Запчасти на ремонт				
		Страхование ответственности за эксплуатацию лифтов				
		Ежегодное освидетельствование технического состояния лифтов				
7	Обслуживание общего газового оборудования (ВДГО)	Договор на обслуживание ВДГО	0,44	146 963,52	148 317,07	100,92
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	Договор на вывоз и утилизацию отходов	2,75	1 011 450,00	1 003 990,07	99,26
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ, рассчитываемым исходя их квадратных метров, РУБ.			29,08	10 498 954,56	10 963 701,46	104,43
Кроме того:						
11	Обязательные взносы на капремонт	Взносы собираются на отдельных счетах ТСЖ, расходоваться будут по мере необходимости с согласия собственников	5,55	2 041 290,00	2 026 812,55	99,29
12	Антенна	По договору со специализированной организацией. Только подключенным абонентам к ООО "Связьмонтаж"	100 р/кв.	170 400,00	161 119,84	94,55
13	Домофон	По договору со специализированной организацией	35 р/кв.	194 040,00	190 451,11	98,15
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ БЕЗ УЧЕТА ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ, РУБ.				10 863 394,56	11 315 272,41	104,16
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ С УЧЕТОМ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ, РУБ.				12 904 684,56	13 342 084,96	103,39

Председатель правления ТСЖ "Династия"



Лимонова Н.А.