

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДИНАСТИЯ»

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах очередного годового отчетного общего выборного собрания членов товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающего многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 09.03.2017г. по 21час.00мин. 09.04.2017г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6 в период с 19час.00мин. 09.03.2017г. по 21час.00мин. 09.03.2017г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и прошло в многоквартирных жилых домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная в период с 21час.00мин. 09.03.2016г. по 21час.00мин. 09.04.2017г. Голосование и на очной и на заочной частях собрания проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Уважаемый член товарищества собственников жилья!

Согласно протокола счетной комиссии:

Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30650кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 09.03.2017г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 16304,7кв.м. Т.О. членам ТСЖ принадлежит более половины площади всех помещений домов (30650кв.м. / 2 = 15325 < 16304,7кв.м.), соответственно товарищество легитимно.

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие 17 членов товарищества, обладающих общей площадью 1119кв.м. Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСЖ и "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

К моменту завершения заочной части собрания (по состоянию на 09.04.2017г.) в членах товарищества, состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 16663,90кв.м.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 131 бюллетень; из них: в 1 бюллетени не идентифицировать собственника) приняли участие 130 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 10242,70кв.м. В процентном отношении 16663,90кв.м. / 100% = 166,639 (1%); 10242,70кв.м. / 166,639 (1%) = 61,46% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	10243	0	0	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	100
1.2.	9923	0	320	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	96,87582376
1.3.	10243	0	0	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	100

1.4.	9995	0	248	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	97,57876341
2.1.	9710	0	533	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	94,79629395
2.2.	9761	0	482	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	95,29420953
2.3.	9577	157	509	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	93,4978082
2.4.	9967	0	276	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	97,30539799
2.5.	9693	0	550	30650,00	16663,90	8331,95	10242,70	102,427	94,63032208

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСЖ «Династия» председателя правления ТСЖ «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСЖ «Династия» члена правления ТСЖ «Династия» Воронину Нину Вадимовну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия» Сачко Владислава Леонидовича, Челюбееву Дарью Геннадьевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Династия», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСЖ «Династия» помещение правления ТСЖ «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСЖ «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2017 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Утверждение: в порядке п.п.5 п.2 ст.145 ЖК, проекта отчета по статье «капитальный ремонт» (в том числе, об использовании денежных средств, собранных по данной статье за период с июля 2014 года по февраль 2016 года, возвращенных из ОАО «Сбербанк России»);

2.4. Выборы (продление полномочий) правления товарищества собственников жилья «Династия»: избрать в члены (продлить полномочия членов) правления членов товарищества собственников жилья «Династия» в составе: Бурак Лира Викторовна, Воронина Нина Вадимовна, Гаталова Евгения Владимировна, Захаров Геннадий Иванович, Иващенко Илья Валерьевич, Лимонова Наталья Александровна, Просова Марина Вениаминовна, Сачко Владислав Леонидович, Челюбеева Дарья Геннадьевна, со сроком на 2 календарных года до 09.04.2019 включительно; избрать на пост (продлить полномочия) председателя правления товарищества собственников жилья члена правления товарищества собственников жилья Лимонову Наталью Александровну, со сроком на 2 календарных года до 09.04.2019 включительно.

2.5. Выборы (продление полномочий) членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Династия»: избрать в члены (продлить полномочия) ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Династия» в составе: Котова В.Н., со сроком на 2 календарных года до 09.04.2019 включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСЖ «Династия» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2017-2018 календарные годы)