

Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год ТСЖ "Династия" (пп.8 п.2 ст.145 ЖК)

1. План работ по содержанию общего имущества МКД №№6, 8, находящихся по адресу : г. Всеволожск, ул. Центральная

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ	Сумма, тыс.руб.
1	Плановые осмотры конструктивных элементов	март, сентябрь	3 298,24
2	Подготовка конструктивных элементов к эксплуатации в зимний период	с мая по сентябрь	
3	Санитарно-техническое обслуживание		
3.1.	Техническое обслуживание системы отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю (в отопительный период)	
3.2.	Техническое обслуживание системы горячего водоснабжения	по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю	
3.3.	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения	по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю	
3.4.	Техническое обслуживание системы водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
3.5.	Техническое обслуживание системы водоотведения ливневых стоков	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
3.6.	Техническое обслуживание оборудования ИТП	по мере необходимости, но не менее 1 раза в день в отопительный период	
3.7.	Техническое обслуживание узлов учёта теплоснабжения, снятие показаний, поверка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
3.8.	Техническое обслуживание узлов учёта холодного водоснабжения, снятие показаний, поверка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4	Электро-техническое обслуживание		
4.1.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4.2.	Техническое обслуживание систем освещения лестничных клеток	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4.3.	Техническое обслуживание систем фасадного освещения	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4.4.	Техническое обслуживание оборудования ГРЩ	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4.5.	Техническое обслуживание узлов учёта электроснабжения, снятие показаний, поверка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
4.6.	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, но не менее 1 раза в 3 года	
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	
6.	Проведение дератизации, дезинсекции	по мере необходимости, но не менее 2 раз в год	
7.	Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	
8.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	146,50
9	Содержание и ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц	906,50
10.	Комплексная уборка придомовой территории	ежедневно	1 201,78
11.	Складирование и отгрузка ТБО	ежедневно по мере накопления	1 011,50
12.	Комплексная уборка мест общего пользования	в соответствии с графиком	890,90
	ВСЕГО		6 548,92

2. План работ по ремонту общего имущества МКД №№6, 8, находящихся по адресу : г. Всеволожск, ул. Центральная

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	ул.Центральная д.6		ул.Центральная д.8		Итого	
			Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Площадь общая полезная	м.кв.	17137		13513		30650	
	Начисление по ТР (в год)	руб.		868 331,79р.		684 703,71р.		1 553 035,50р.
	План ТР17, в том числе:	руб.		635 535,50р.		977 500,00р.		1 553 035,50р.
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания			510 535,50р.		857 500,00р.		1 308 035,50р.
1.	Общестроительные работы			137 000,00р.		177 000,00р.		254 000,00р.
	Ремонт кровли	м.кв.		50 000,00р.	14	60 000,00р.	14	110 000,00р.
	Ремонт водосливной системы	м.п.		20 000,00р.		40 000,00р.		
	Ремонт отделки фасада (отдельными местами)	м.п.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Ремонт козырьков входа	м.кв.		5 000,00р.		5 000,00р.	0	10 000,00р.
	Ремонт площадок входов в подъезды	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Ремонт окон	шт.		1 000,00р.		1 000,00р.	0	2 000,00р.
	Ремонт дверей	шт.		1 000,00р.		1 000,00р.	0	2 000,00р.
	Ремонт отмостки	м.кв.		0,00р.	30	50 000,00р.	30	50 000,00р.
	Ремонт помещений ИТП	-		15 000,00р.		0,00р.	0	15 000,00р.
	Ремонт помещения узла ХВС	-		15 000,00р.		0,00р.	0	15 000,00р.
	Ремонт "мусорного домика"			10 000,00р.		10 000,00р.		20 000,00р.
	Ремонт помещений ГРЩ	-		10 000,00р.		0,00р.	0	10 000,00р.
2.	Санитарно-технические работы			266 035,50р.		598 000,00р.		864 035,50р.
2.1.	Ремонт системы отопления			109 535,50р.		60 500,00р.		170 035,50р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0	0,00р.	0	20 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена/установка воздухоотводчиков	шт.	80	73 035,50р.	10	10 000,00р.	90	83 035,50р.
	Замена запорной арматуры	шт.	5	5 000,00р.	3	5 000,00р.	8	10 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена/поверка приборов учёта	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	0	3 000,00р.	3	4 500,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	30	10 000,00р.	5	2 500,00р.	35	12 500,00р.
2.2.	Ремонт системы ГВС			71 500,00р.		476 500,00р.		548 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	40 000,00р.	480	435 000,00р.	490	475 000,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	3	3 000,00р.	3	3 000,00р.	6	6 000,00р.
	Замена воздухоотводчиков	шт.	10	10 000,00р.		0,00р.	10	10 000,00р.
	Замена регулирующей арматуры (балансир.клапаны)	шт.	10	12 000,00р.	10	12 000,00р.	20	24 000,00р.
	Замена насосов	шт.		0,00р.		15 000,00р.	0	15 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.		5 000,00р.		5 000,00р.	0	10 000,00р.
	Замена приборов КИПиА (манометры, термометры)	шт.	3	1 500,00р.	3	1 500,00р.	6	3 000,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.	50	5 000,00р.	50	5 000,00р.
2.3.	Ремонт системы ХВС			70 000,00р.		46 000,00р.		116 000,00р.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5	60 000,00р.	5	10 000,00р.	10	70 000,00р.
	Замена запорной арматуры	шт.	10	10 000,00р.	8	8 000,00р.	18	18 000,00р.
	Замена насосов	шт.		0,00р.	2	28 000,00р.	2	28 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена приборов КИПиА	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)			15 000,00р.		15 000,00р.		30 000,00р.
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.		15 000,00р.		15 000,00р.	0	30 000,00р.
3.	Электромонтажные работы			107 500,00р.		82 500,00р.		190 000,00р.
	Замена автоматических выключателей	шт.		10 000,00р.		10 000,00р.	0	20 000,00р.
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена участков электросетей	м.п.	10	15 000,00р.	10	15 000,00р.	20	30 000,00р.
	Замена выключателей	шт.		0,00р.		0,00р.	0	0,00р.
	Замена светильников	шт.	3	10 000,00р.	10	10 000,00р.	13	20 000,00р.
	Замена приборов учёта	шт.	6	20 000,00р.	8	25 000,00р.	14	45 000,00р.
	Ремонт межэтажных электрощитов	шт.		50 000,00р.	7	20 000,00р.	7	70 000,00р.
	Электромонтажные работы (прочие)	-		2 500,00р.		2 500,00р.		5 000,00р.

	Вид работ	изм.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			125 000,00р.		120 000,00р.		245 000,00р.
1	Ремонт подъездов	шт.		45 000,00р.		40 000,00р.		85 000,00р.
	Плотницкие работы	-		10 000,00р.		10 000,00р.		20 000,00р.
	Ремонт освещения лестничных клеток	-		15 000,00р.		10 000,00р.		25 000,00р.
	Ремонт перил			5 000,00р.		5 000,00р.		10 000,00р.
	Отделочные работы	-		15 000,00р.		15 000,00р.		30 000,00р.
2	Благоустройство			80 000,00р.		80 000,00р.		160 000,00р.
	Ремонт и окраска малых архитектурных форм	шт.	9	25 000,00р.	9	25 000,00р.	18	50 000,00р.
	Установка противопарковочных столбиков	шт.	15	40 000,00р.	15	40 000,00р.	30	80 000,00р.
	Ремонт скамеек	шт.	5	10 000,00р.	9	10 000,00р.	14	20 000,00р.
	Окраска урн, противопарковочных полусфер	шт.	7	5 000,00р.	7	5 000,00р.	14	10 000,00р.
							0	0,00р.
	ВСЕГО			635 535,50р.		977 500,00р.		1 553 035,50р.

Председатель правления
ТСЖ "Династия"



Лимонова Н.А.