

Отчет ТСЖ "Династия" по статье «капитальный ремонт» (в том числе, об использовании денежных средств, собранных по данной статье за период с июля 2014 года по февраль 2016 года, возвращенных из ОАО «Сбербанк России»); по домам: ул. Центральная, д. 6 и д.8 по ул. Центральная, г. Всеволожск, с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Движение средств на специальных счетах товарищества (для взносов по капитальному ремонту).		
Движение денежных средств	2016г., руб.	
Центральная, д.6. Остаток на счете на 01.01.2016 г.	1 434 210,26	
Центральная, 8.6. Остаток на счете на 01.01.2016 г.	1 139 289,48	
Центральная, д.6 .Собрано за 2016 год	1 129 591,61	
Центральная, д.8 .Собрано за 2016 год	897 220,94	
Центральная, д. 6. Переведено на основной р/с ТСЖ в 2016 г.	1 972 000,00	
Центральная, д. 8. Переведено на основной р/с ТСЖ в 2016 г.	1 588 000,00	
Центральная, д.6. Остаток на счете на 31.12.2016 г.	591 801,87	
Центральная, д.6. Остаток на счете на 31.12.2016 г.	448 510,42	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ДЕНЕЖНЫМ СРЕДСТВАМ, ПЕРЕВЕДЕННЫМ В 2016 ГОДУ НА ОСНОВНОЙ Р/С ТСЖ ПО ДОМУ № 6. СУММА ПЕРЕВЕДЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОСТАВИЛА 1 972 000 РУБЛЕЙ:		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор	Оплачено, руб. 2016(12 мес.)
Выполнение лабораторных исследований проб питьевой воды	ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА пробы воды от 17.06.2016	2 031,00
Оплата за оказание юридических услуг	Дремлюков Д.В. (ИП)	70 000,00
Оплата по услуге по аренде и обслуживанию ковровых покрытий	ЮниРент ДАК-15-078 от 25.12.2015	9 695,00
Аварийно-воттсановительные работы на системе ГВС	НЭК-сервис	15 000,00
Ремонт кровли	Планета Полимер 11-07-16 от 11.07.16 (герметизация вент шахт, наплавляемая кровля) дб	270 000,00
Оплата за водоснабжение/водоотведение	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	173 816,54
Ремонт водосточных труб	Планета Полимер 14-07-16 от 14.07.16	133 000,00
Покупка хоз.пылесос WD 6 P Premium, насос	Карекс ЛБ б/н от 06.08.2016	22 950,00
Изготовление, доставка ,монтаж железных жверей (решеток) на технические этажи	Поберий О.Е. 26-08-2016 от 26.08.2016	74 800,00
Установка пожарной сигнализации в помещении диспетчерской	АваПетерСтрой-Всеволожск 120-2016	13 320,52
Косметический ремонт первых этажей	Монтаж-Сервис	264 800,00
Покупка, монтаж камер видеонаблюдения на первые этажи	Филатов АМ (ИП) видеонаблюдение	153 394,00
Всего израсходовано за 2016 год		1 202 807,06р.
Оплата окончательных расчетов по договорам, указанным выше, в начале 2017 года		42 157,00р.
ВСЕГО, остаток свободных денежных средств		727 035,94р.

В 2017 году на оставшиеся средства запланировано:		
1. Ремонт отмоستков дома № 6		380 000,00р.
2. Установка железных дверей на подвалы, дом 6		25 000,00р.
3. Установка пандусов , дом 6		40 000,00р.
4. Замена ковриков резиновых, дом 6		20 000,00р.
5. Ремонт системы ХВС		90 000,00р.
6.4. Ремонт в помещении диспетчерской		170 000,00р.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ДЕНЕЖНЫМ СРЕДСТВАМ, ПЕРЕВЕДЕННЫМ В 2016 ГОДУ НА ОСНОВНОЙ Р/С ТСЖ ПО ДОМУ № 8. СУММА ПЕРЕВЕДЕННЫХ СРЕДСТВ СОСТАВИЛА 1 588 000 РУБЛЕЙ:		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор	Оплачено, руб. 2016(12 мес.)
Ремонт системы розлива (лежак ГВС) , 800 метров. Замена железных труб на полипропилен. Жилая и нежилая часть.	НЭК-сервис 16/24-04-М от 24.06.2016, 16/24-03-Р от 24.06.2016	182 440,00

Замена двухтруб. стояков система ГВС жилых домов	ООО "Жилсервис"	101 828,17
Работы по изоляции новых труб ГВС в системе розлива (лежак ГВС)	НЭК-сервис 16/24-05-Т от 24.06.2016	21 301,20
Оплата по услуге по аренде и обслуживанию ковровых покрытий	ЮниРент ДАК-15-078 от 25.12.2015	9 833,50
Покупка электротоваров	ООО "Риф" б/н от 25.12.2015	4 269,94
ТО диспетчеризации лифтов (тех. Средств связи)	Технокорн 175/16Д от 01.12.2015	6 117,12
Оплата по за водоснабжение/водоотведение	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	200 000,00
Покупка манометров	СтройМонтаж б/н от 04.02.2016	26 398,88
Покупка преобразователей частоты, 3kW, 3x380V, IP20, RFI A1/B Brake, noLCD, Coating, FC-51	Перспектива б/н от 03.08.2016	73 230,40
Замена двухтруб. стояков система ГВС жилых домов	СемСтрой 43-17/08/16 от 17.08.2016	48 000,00
Покупка пожарных материалов	ПожИнтер	7 405,00
Установка пожарной сигнализации в помещении диспетчерской	АваПетерСтрой-Всеволожск	13 320,52
Покупка материалов для замены стояков (труб ГВС)	СТК-Комплектация б/н от 01.03.2016	16 786,85
Ремонт кровли	Планета Полимер 05-10-2016 (гидрофобизация вент.шахт, заделка швов, замена саморезов, наплавляемая кровля, герметизация	349 015,00
Косметический ремонт первых этажей	Монтаж-Сервис 02-11/16 от 02.11.2016	205 000,00
Покупка насоса циркуляционный DAB ВРН 180/280.50 Т 3*400 V	Теплополис б/н от 23.11.2016	40 000,00
Всего израсходовано за 2016 год		1 304 946,58р.
Оплата окончательных расчетов по договорам, указанным выше, в начале 2017 года		250 000,00р.
ВСЕГО, остаток свободных денежных средств		33 053,42р.

Председатель правления
ТСЖ "Династия"



Лимонова Н.А.

