

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающего многоквартирные дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная, проведенного в очной форме в период 19 час.00 мин. 18.03.2016г. до 20 час.00 мин. 18.03.2016г. (очная часть) в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Продолженного в заочной форме (в форме заочного голосования), в связи с отсутствием кворума на очной части, в многоквартирных жилых домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Центральная, в период с 20 час.00 мин. 18.03.2016г. по 20 час.00 мин. 18.04.2016г. Местом раздачи и приема бюллетеней на очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. На заочной части собрания местом раздачи и приема бюллетеней было помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н. Голосование, и на очной и на заочной частях собрания, проводилось по бюллетеням. Каждому члену товарищества был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Уважаемые члены товарищества собственников жилья!

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие члены ТСЖ, обладающих общей площадью 4743,8 кв.м. Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30650 кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, обладающие 16788,70 кв.м. Т.О., членам ТСЖ принадлежит более половины площади всех помещений домов (30650 кв.м. / 2 = 15325 < 16788,70 кв.м.), соответственно, товарищество легитимно. В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит менее половины площади принадлежащей всем членам ТСЖ (16788,70 кв.м. / 2 = 8394,35 кв.м. > 4743,8 кв.м.). **Кворум набран не был.** Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСЖ и "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 148 бюллетеней; из них: в 1 бюллетени не удалось идентифицировать собственника и 1 бюллетень сдан позже срока) приняли участие 146 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 11741 кв.м. В процентном отношении 16788,70 кв.м. / 100% = 167,887 (1%); 11741 кв.м. / 167,887 (1%) = 69,93% членов товарищества приняли участие в собрании. **Таким образом, кворум был набран, собрание было правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбрать на пост председателя собрания членов ТСЖ - председателя правления ТСЖ «Династия» Лимонову Наталью Александровну; на пост секретаря собрания - члена правления ТСЖ «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выбрать в члены счетной комиссии Бурак Лиру Викторовну, Просову Марину Вениаминовну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии, то результаты собрания будут подсчитаны членами правления товарищества).

1.3. Утвердить местом хранения документации собрания - помещение правления ТСЖ «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – один календарный год с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2. Вопросы отчетности ТСЖ перед членами ТСЖ (50% + 1 голос):

2.1. Утвердить отчеты: годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2015 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключение (отчет) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2015 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

3. Вопросы планирования доходов и расходов ТСЖ (50% + 1 голос):

3.1. Утвердить: годовой план содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); смету доходов и расходов товарищества на 2016 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

4. Вопросы управления, подлежащие утверждению собранием (50% + 1 голос):

4.1. Утвердить Устав товарищества в новой редакции (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК)

**Согласно подсчету голосов по бюллетеням,
голоса членов товарищества распределились следующим образом:**

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	11099	278	364	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	94,53
1.2.	11122	278	341	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	94,72
1.3.	11620	121	0	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	98,96
1.4.	11363	301	77	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	96,78
2.	10705	82	954	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	91,17
3.	10503	82	1156	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	89,45
4.	10279	276	1186	30650,00	16788,70	8394,35	11741	117,405	87,54

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.