

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Династия»

Лимонова Н.А.

На основании решения

Общего собрания членов ТСЖ «Династия»,
проводимого в период с 07.03.2015 г. по 27.03.2015 г.

**Положение о порядке расходования средств
Товарищества собственников жилья
«Династия»**

1. Положения о порядке расходования средств

1.1. Положение о порядке расходования средств ТСЖ «Династия» создано в соответствии с п.2 части 1 ст. 137, пп. 5 и 7 части 2 ст. 145, ч.3 ст. 151, ч.3 ст. 152 Жилищного Кодекса РФ, Главы 9.1 ГК РФ (часть 1), Уставом Товарищества собственников жилья «Династия».

1.2. Настоящим положением регулируется порядок расходования средств товарищества, а также порядок контроля за расходованием средств товарищества.

1.3. Положение утверждается решением Общего собрания членов ТСЖ (далее - Общее собрание)

1.4. Цель Положения – согласование и утверждения порядка покрытия текущих расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы на текущий финансовый год, а также на временное покрытие текущих расходов, предусмотренных сметой, при отсутствии средств по данной статье, до их поступления/пополнения.

1.5. Положение определяет порядок оперативного покрытия текущих расходов.

2. Применение положения

Настоящим Положением определяется:

2.1. Порядок расходования целевых/плановых поступлений товарищества в целях определения первоочередности платежей и покрытия непредвиденных расходов по содержанию и ремонту общего имущества, а также на временное покрытие текущих расходов, предусмотренных сметой, при отсутствии средств по данной статье до их поступления/пополнения за счет текущих поступлений обязательных платежей, доходов, образовавшиеся в результате текущей экономии по расходным статьям сметы.

Настоящим Положением определяется возможность расходования средств:

- на ремонт общего имущества, принадлежащего собственникам на праве общей долевой собственности;
- на оперативное предотвращение и/или устранение аварийных ситуаций и их последствий, связанных с техническим обслуживанием и эксплуатацией общего имущества;
- на проектирование, документальное оформление, новое строительство или реконструкцию элементов общего имущества;
- на кредитование погашения долгов ТСЖ ресурсоснабжающим организациям и иным контрагентам за потребленные жилищно-коммунальные услуги, возникших по причине задолженности собственников помещений по оплате установленных обязательных платежей с последующем истребованием долгов от задолжников;
- на выполнение мероприятий по оформлению земельно-правовых отношений;
- на оплату внеплановых судебных издержек ТСЖ и/или оплату услуг юриста, на уплату штрафов и санкций надзорных органов, выставляемых ТСЖ;
- на иные неотложные непредвиденные нужды ТСЖ.

2.2. Порядок расходования внеплановых доходов товарищества. Под внеплановыми (не предусмотренными сметой) доходами товарищества в соответствии с настоящим положением понимаются:

- доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);
- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- дополнительные обязательные платежи в случае утверждения их общим собранием и в размере, утвержденном Общим собранием;
- доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году.

3. Реализация порядка расходования средств

3.1. Непосредственное решение о расходовании денежных средств в соответствии с настоящим Порядком принимается Правлением и применяется в случаях:

3.1.1. необходимости покрытия непредвиденных расходов по текущему ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирных домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная.

3.1.2. исполнения расходной части сметы ТСЖ в случаях:

3.1.2.1. выявления недофинансирования доходных статей сметы, вызванного неплатежами собственников;

3.1.2.2. незапланированного роста расценок и тарифов контрагентов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества;

3.1.2.3. проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, одобренных Общим собранием и не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

3.1.2.4. покрытия убытков ТСЖ;

3.1.3. иных непредвиденных расходов.

3.2. в качестве временных заимствований для оперативного финансирования неотложных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подлежат скорейшему восстановлению в полном объеме из последующих взносов собственников. Этот механизм использования средств являетсяординарным и не предполагает принятия каких-либо специальных регулярных решений Правления;

3.3 в качестве использования средств на покрытие убытков ТСЖ;

3.4. в качестве использования для финансирования проектов по благоустройству и развитию ТСЖ.

3.3. Отчет о расходовании средств по окончании финансового года включается в отчет по финансовой деятельности ТСЖ и первичные документы предъявляются для проверки ревизионной комиссии/ревизору в том же порядке, что все документы по деятельности ТСЖ.

4. Контроль над исполнением порядка расходования средств

4.1. Контроль над исполнением порядка расходования средств осуществляют:

4.1. Ревизионная комиссия ТСЖ - путем проведения ежегодных проверок при подготовке ревизионного заключения и/или по требованию в любое время. Результаты проверок представляются Правлению и Общему собранию;

4.3. Сторонний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания или Правления;

4.4. Правление, Председатель правления – постоянно.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение настоящего Положения порядка расходования средств и/ или прекращение его действия осуществляется только по решению Общего собрания.

5.3. Настоящее Положение вступает в силу после его утверждения Общим собрание членов ТСЖ.