

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

о результатах

очередного собрания членов ТСЖ «Династия» проведенного в очной и заочной форме (форме заочного голосования). В период с 12час.00мин. 07.03.2015г. по 13час.00мин. 07.03.2015г. года в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6 прошла очная часть очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающего многоквартирные дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная. В период с 13час.00мин. 07.03.2015г. по 20час.00мин. 27.03.2015г. в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная прошла заочная (форме заочного голосования) часть очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Династия». Местом раздачи и приема бюллетеней для очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Местом раздачи и приема бюллетеней для заочной части собрания было помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н. Голосование проводилось по бюллетеням. Каждому члену товарищества собственников жилья был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания

на пост председателя собрания членов ТСЖ председателя правления ТСЖ «Династия» Лимонову Наталью Александровну; на пост секретаря собрания членов ТСЖ члена правления ТСЖ «Династия» Воронину Нину Вадимовну

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|--------|--------------|
| 10398кв.м. или 96,07% | 0кв.м. | 425кв.м. |

1.2. Выборы членов счетной комиссии (самовыдвижение на очной части собрания)

Кандидатура в члены счетной комиссии: Лимонова Наталья Александровна

Кандидатура в члены счетной комиссии: Просова Марина Вениаминовна

Кандидатура в члены счетной комиссии: Гаталова Евгения Владимировна

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|----------------------|--------|--------------|
| 9861кв.м. или 91,11% | 0кв.м. | 962кв.м. |

1.3. Утверждение местом хранения документации собрания - помещение правления ТСЖ «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – один календарный год с даты подсчета результатов собрания.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|--------|--------------|
| 10541кв.м. или 97,39% | 0кв.м. | 282кв.м. |

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|--------------------------|--------|--------------|
| 10233,36кв.м. или 94,55% | 0кв.м. | 590кв.м. |

2. Утверждение отчетов: годового отчета о деятельности правления товарищества "Династия" за 2014 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения (отчета) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества "Династия" за 2014 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 год товарищества "Династия" (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); отчета об исполнении сметы

доходов и расходов товарищества за 2014 год товарищества "Династия" (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|---------|--------------|
| 10227кв.м. или 94,49% | 64кв.м. | 532кв.м. |

3. Утверждение годового плана содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) и сметы доходов и расходов товарищества на 2015 годы (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|----------|--------------|
| 10135кв.м. или 93,64% | 122кв.м. | 566кв.м. |

4. Утверждение порядка расходования средств товарищества собственников жилья «Династия» (пп.5 п.2 ст.145 ЖК)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|---------|--------------|
| 10219кв.м. или 94,41% | 64кв.м. | 540кв.м. |

4. Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания членов ТСЖ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|----------------------|----------|--------------|
| 9650кв.м. или 89,16% | 361кв.м. | 812кв.м. |

5. Утверждение решения о продлении полномочий членов действующего правления на 2 года количеством в 9 членов правления в составе: Бурак Лира Викторовна, Воронина Нина Вадимовна, Гаталова Евгения Владимировна, Захаров Геннадий Иванович, Иващенко Илья Валерьевич, Лимонова Наталья Александровна, Просова Марина Вениаминовна, Сачко Владислав Леонидович, Челюбеева Дарья Геннадьевна (пп.3 п.2 ст.145 ЖК)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|---------|--------------|
| 10187кв.м. или 94,12% | 64кв.м. | 572кв.м. |

6. Утверждение решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и результатах собраний - простым объявлением, с местом размещения: на информационных досках в парадных домов, на сайте ТСЖ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|-----------------------|--------|--------------|
| 10520кв.м. или 97,20% | 0кв.м. | 303кв.м. |

7. Утверждение разрешения Правлению ТСЖ: 1) требовать возмещения убытков, вреда или ущерба, причиненных ТСЖ действиями или бездействием, членами ТСЖ или собственниками помещений (привлечение к ответственности, штрафы, заливы), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности ТСЖ;

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖИЛИСЬ |
|----------------------|----------|--------------|
| 9978кв.м. или 92,19% | 125кв.м. | 720кв.м. |

Общая площадь домов 30650кв.м. Членам ТСЖ принадлежит 19673,9кв.м. В собрании приняли члены ТСЖ, обладающих общей площадью 10823,0кв.м., в процентном отношении $10823,0\text{кв.м.} / (19673,9\text{кв.м.}/100\%) = 55,012\%$, т.е. в собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит более половины площади принадлежащей членам ТСЖ. Кворум набран. Собрание правомочно. Для принятия решений по вопросам повестки дня "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех членов ТСЖ принявших участие в собрании): Для принятия решения по вопросам повестки достаточно было набрать 1/2 (50%) от общей площади принадлежащей членам ТСЖ. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней членов ТСЖ установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.