

ДОГОВОР № 5
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
И ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

г. Всеволожск

« 01 » февраля 2013 г.

ТСЖ «Демастия Трудосфера» в лице Генерального директора Пышатова В.В. действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "МироДом" в лице Генерального директора Пышатова В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ комплекта оборудования (далее по тексту «ТО»), **входящего в систему контроля и управления доступом «Визит»** (далее по тексту «СКУД»), в независимости от количества имеющихся переговорных устройств, установленных в жилых домах по адресам: **г. Всеволожск ул. Центральная дом 6 и дом 8** именуемые в дальнейшем Объект.

Заказчик обязуется оплачивать услуги, указанные в п. 1.1 в сроки, и на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, по техническому обслуживанию и проведению ремонтных и профилактических работ на СКУД, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Цена договора и порядок расчёта

2.1. Цена настоящего договора составляет **22 (двадцать два) рубля с квартиры в месяц**. На момент заключения настоящего договора количество пользователей СКУД составляет **462 (четыреста шестьдесят два) шт.** Итого цена по договору составляет **10164-00** (десять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

2.2. Оплата услуг Исполнителя является фиксированной и производится Заказчиком ежемесячно на основании счета Исполнителя.

2.3. Заказчик самостоятельно производит сбор средств с жильцов, формирует цену для них и ведет дебиторскую задолженность.

2.4. При изменении цены настоящего договора Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 3 месяца. Изменение цены оформляется протоколом согласия цены.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

2.5. выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту СКУД добросовестно, с надлежащим качеством;

3.1.1. соблюдать правила по технике безопасности, пожарной безопасности;

3.1.2. передать Заказчику необходимые реквизиты для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта;

3.1.4. обеспечить выезд представителей сервисной службы к Заказчику для ремонта оборудования в течение 2-х дней, после подачи заявки Заказчиком (за исключением выходных и праздничных дней). Заявки на ремонт принимаются как от абонентов, так и от квартир на ремонт СКУД (двери центрального входа) в равной мере. В случае технической неисправности оборудования, требующего ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях сроки ремонта оговариваются индивидуально.

3.2. Исполнитель имеет право:

Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг.

При согласовании с Заказчиком, Исполнитель имеет право отказать в предоставлении услуг, вплоть до отключения абонентской линии отдельно взятой квартире.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. при оказании Исполнителем услуг по настоящему договору создать ему условия, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам;

3.3.2. довести до сведения всех жильцов- пользователей СКУД условия настоящего договора;

3.3.3. оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.4. извещать Исполнителя о возникшей поломке или аварии СКУД согласно Правилам подачи заявки, указанным п.8.2. настоящего договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем;

3.4.2. Переносить по согласованию с исполнителем (ответственным квартиросъемщиком, собственником жилого помещения) сроки выполнения работ.

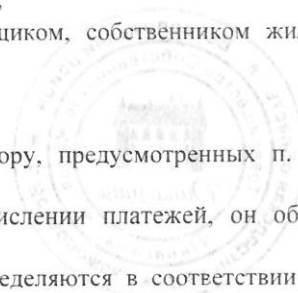
4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора, все негативные последствия, относятся на счёт Заказчика.

4.2. В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

№п/п	Наименование услуг
1.	Вызов мастера по мере поломок и неисправностей
2.	Ремонт и замена переговорных устройств
3.	Ремонт, замена и регулировка доводчика
4.	Ремонт и замена кнопки открывания двери
5.	Ремонт и замена блока вызова
6.	Профилактические работы - раз в квартал
7.	Ремонт и замена блока питания
8.	Ремонт и замена электромагнитного замка
9.	Устранение неисправностей или замена оборудования (за исключением металлической двери, переговорных устройств, электронных ключей) возникших по вине третьих лиц в результате Актов вандализма или краж.
10.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций при обрыве кабеля и ослаблении крепёжных элементов системы.
11.	Ежегодная покраска дверей системы СКУД.

Заказчик:



С.И. Малова С.И.

Исполнитель:



В.В. Пышатов /Пышатов В.В./